

🕒 Создано: 23.09.2025 в 08:27

Обновлено: 23.09.2025 в 08:27

<https://hakasiya.move.ru/objects/9285125209>

Баландин Александр

79232161099

Абакан, улица Некрасова, д. 39

8 600 000 ₽

Абакан, улица Некрасова, д. 39

Улица

[улица Некрасова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

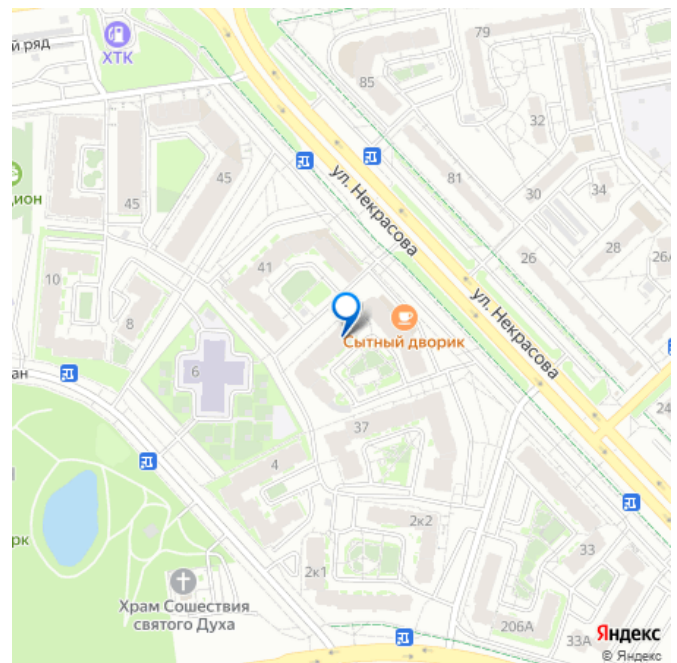
Год постройки

2017 г.

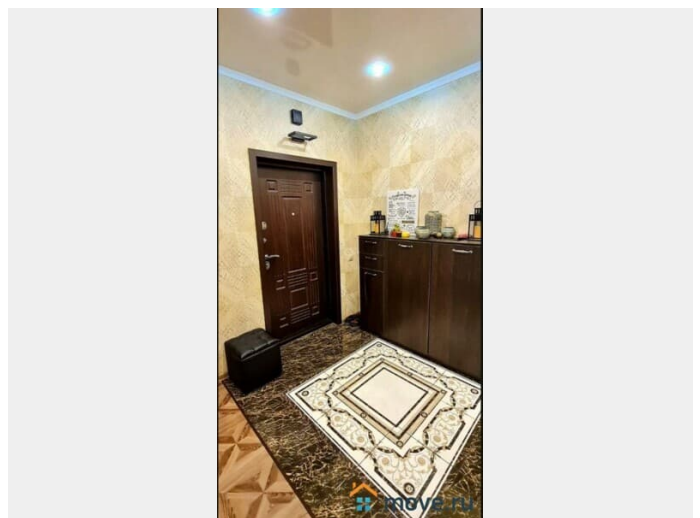
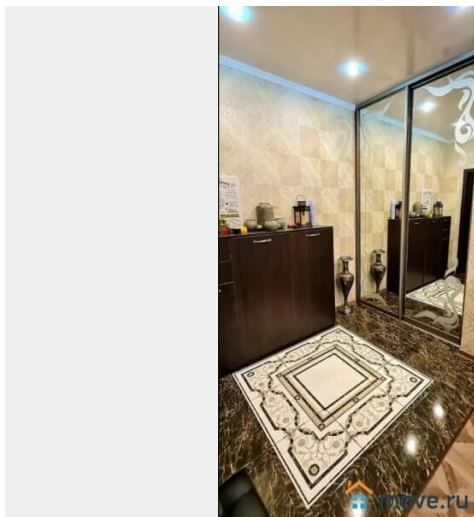
интернет, лифт, парковка

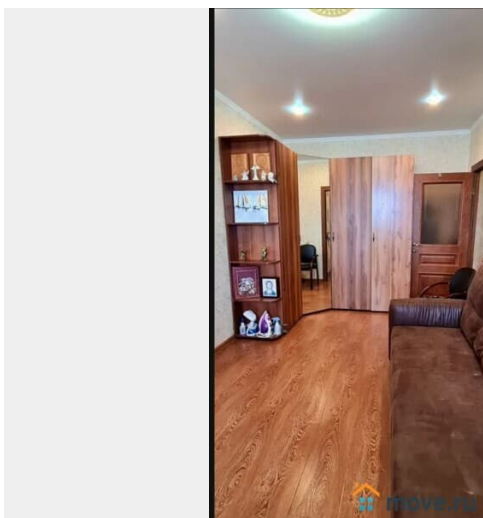
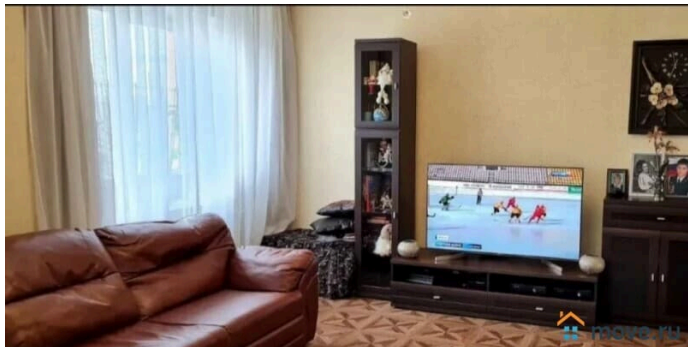
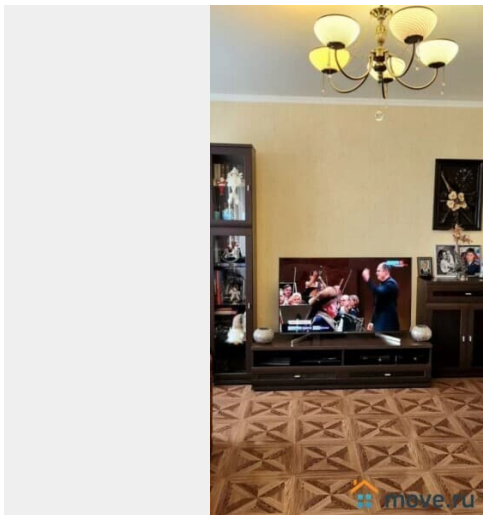
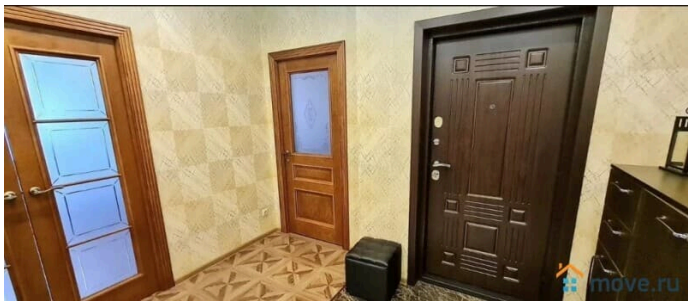
Описание

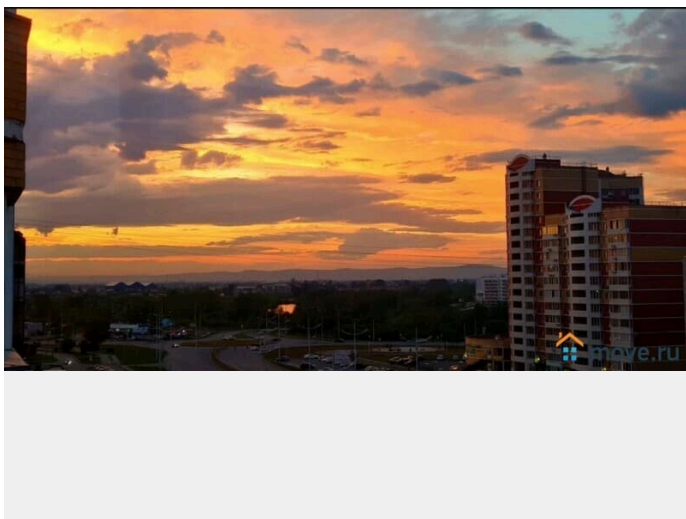
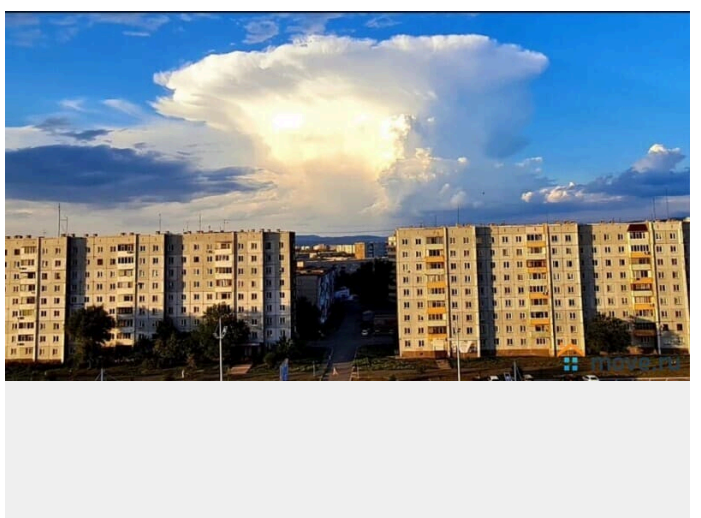
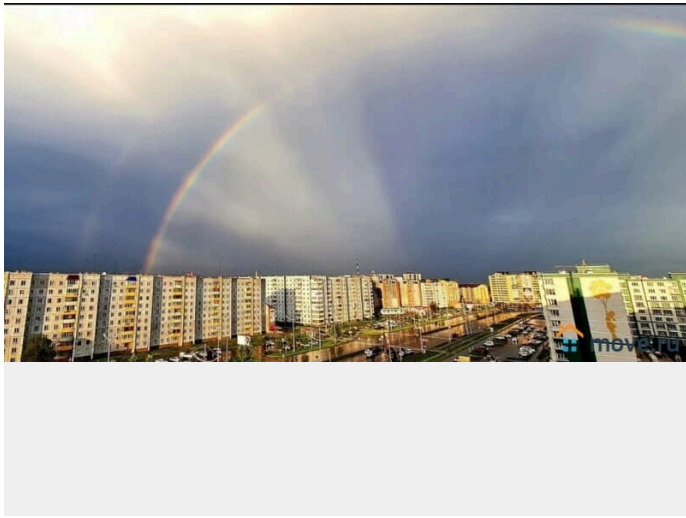
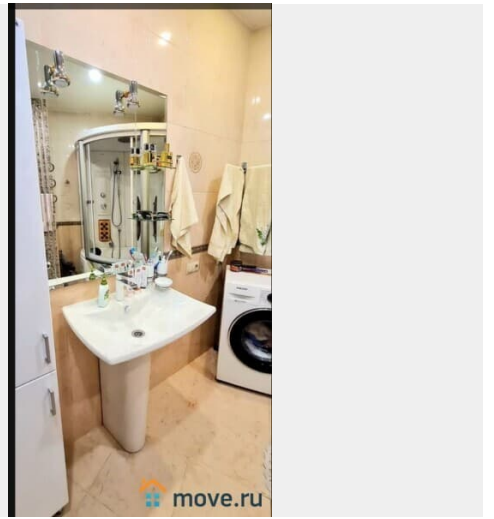
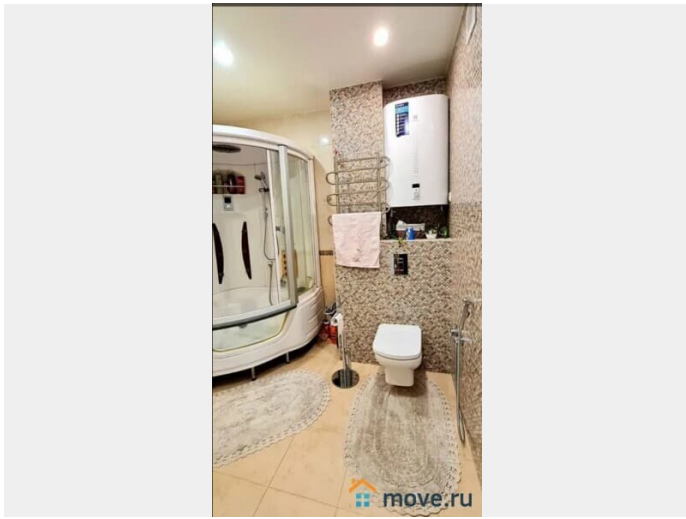
Уютная, тёплая, светлая, большая квартира в перспективном, развивающемся районе Арбан. Входная- сейфовая дверь, пластиковые окна, на полу элитный ламинат, Испанский керамогранит, Испанская плитка., натяжные потолки, тёплые полы. Окна квартиры выходят на Восток, будете встречать по утрам Солнышко. Солнце до обеда, потом уходит за дом. ?Входная группа-холл. Большой и очень вместительный зеркальный шкаф-купе, обувница, пуф, шкаф для инвентаря. ?В санузле большая душевая кабина Arpollo с парогенератором и джакузи с гидромассажем (+ душ, "дождь" , радио, ионизация воздуха и т.д.), водонагреватель Electrolux на 80 литров, гигиенический душ, стиральная машина, два пенала, зеркало с подсветкой, теплые полы, мозаика, керамогранит, плитка, фильтры грубой очистки воды+ очистка фильтров). ?Кухонная зона: Гарнитур, холодильник Haier, духовой

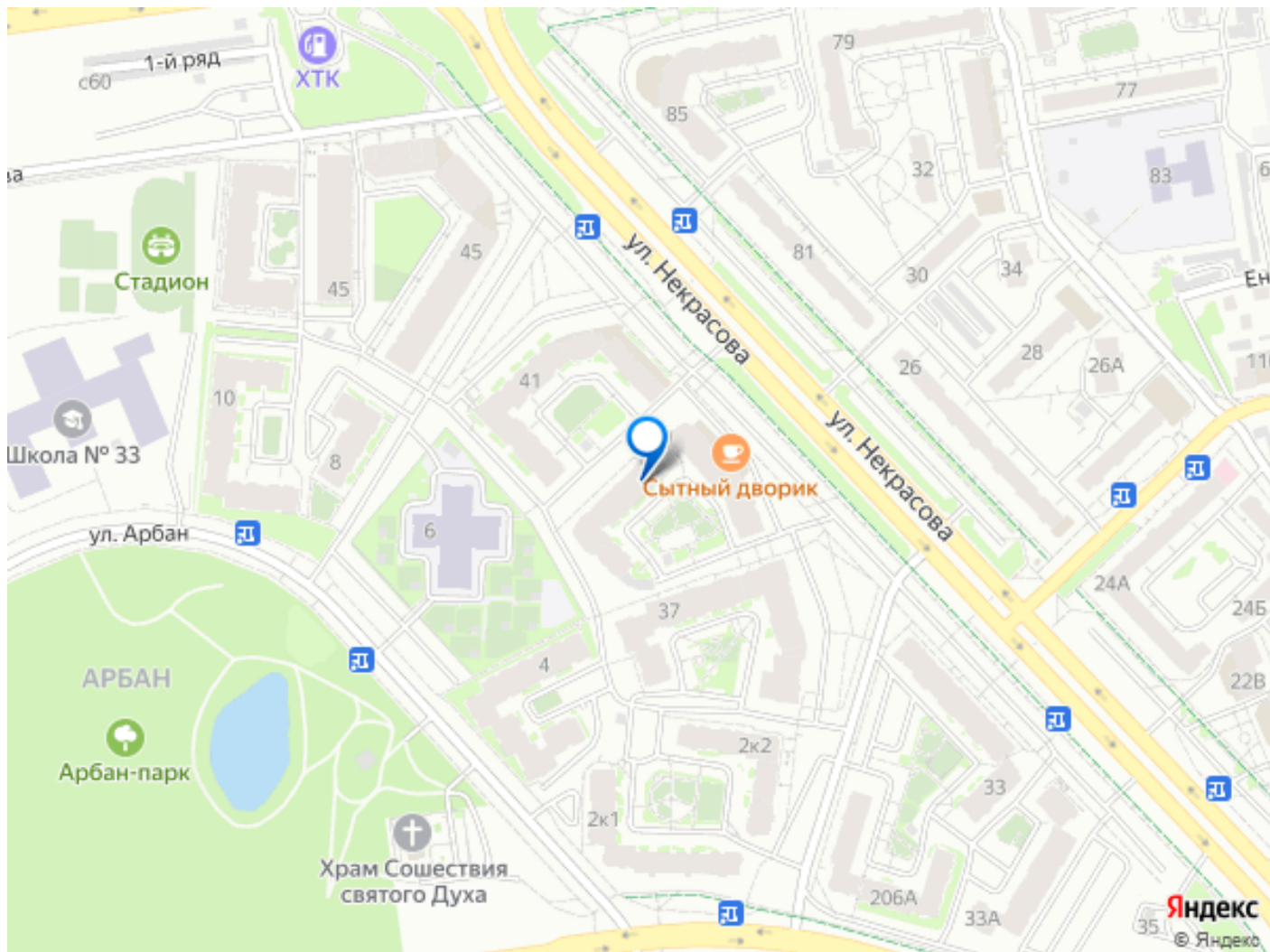


шкаф и варочная поверхность на 4 комфорки (2 комфорки индукционные + 2 комфорки инфракрасные) - Electrolux. Фильтры тонкой очистки воды с обратным осмосом - под раковиной. Стол, стулья. ?Гостинная- журнальный столик, комод, пенал со стеклом, тумба под ТВ , телевизор Sony bravia KD- 55XF9005* ..., Кондиционер Electrolux ,мощный на 70м2. ?Кабинет/спальня: три вместительных шкафа, кожаный диван- кровать, рабочий стол, тумба, книжный шкаф, кожаное кресло. На стене под окном - рекуператор? Стены-обои. ?Один собственник, в собственности более 5 лет. ?Во дворе игровая площадка для детей, в одной пешей? минуте -детский сад Дашенька (за домом), в? 5-ти пеших минутах- новая школа ,номер 33. ?Облагораживается парк с водоёмом в двух пеших минутах, в перспективе строительство Ледового дворца. ?Обременений и долгов нет, документы готовы к продаже.









Move.ru - вся недвижимость России