

Создано: 11.02.2025 в 11:00

Обновлено: 08.10.2025 в 10:34

**Республика Хакасия, Абакан, проспект
Дружбы Народов, 41А**

3 900 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, проспект Дружбы Народов, 41А

Улица

[проспект Дружбы Народов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

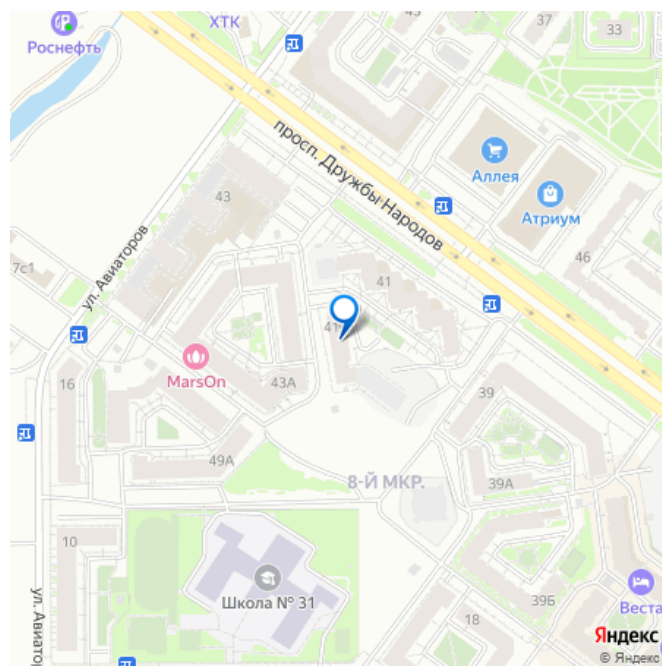
<https://hakasiya.move.ru/objects/928555665>

7

Собственник

79134405629

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира.

Общая площадь — 32,7 кв. м, Квартира находится на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков — 2,7 метра. Из окон открывается приятный вид на улицу, а в квартире есть утепленная лоджия с теплым полом, где можно насладиться вечерним чаем или оборудовать рабочий кабинет.

Косметический ремонт. В квартире есть совмещенный обустроенный санузел, а планировка позволяет комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. Удобное распределение пространства делает эту квартиру отличным вариантом для одного человека или молодой пары, также есть возможность реализации евродвушки (коммуникации имеются). Дом находится в хорошем состоянии, так как был построен всего несколько лет назад. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет тихо и тепло. Установлен кондиционер. Парковка около дома доступна для жильцов. Район обжитой и удобный для жизни. В

шаговой доступности находятся школа 31, детские сады и магазины — все необходимое для комфортного проживания. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира без обременений, чистая продажа от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без задержек. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



