

🕒 Создано: 30.08.2025 в 14:20

Обновлено: 29.09.2025 в 12:20

**Республика Хакасия, Абакан, проспект
Дружбы Народов, 52**

4 100 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, проспект Дружбы Народов, 52

Улица

[проспект Дружбы Народов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

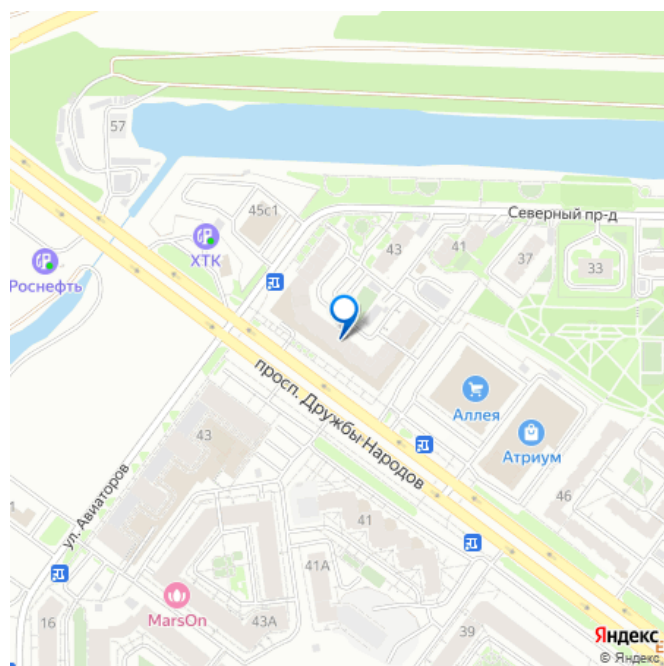
<https://hakasiya.move.ru/objects/928454006>

2

Собственник

79134404552

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Абакане по адресу: проспект Дружбы Народов, 52. Общая площадь квартиры составляет 34,4 кв. м, жилая площадь — 15 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2011 году. Высота потолков — 2,7 метра. Из окон открывается вид на улицу, поэтому в квартире всегда светло и просторно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Санузел совмещенный, что удобно и функционально для небольшого пространства. Из комнаты есть выход на балкон, где можно организовать зону отдыха или рабочий уголок для утреннего кофе. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что особенно оценят семьи с детьми и пожилые люди. На придомовой территории есть парковка, поэтому поиск места для автомобиля не станет проблемой. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся школы 24 и детские сады Капитошка, Золотая рыбка, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины Аллея и Бристоль, где можно приобрести все необходимое для

ежедневного комфорта. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника. Возможна покупка в ипотеку, что расширяет финансовые возможности для приобретения этого уютного жилья.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



