

Создано: 13.10.2025 в 12:14

Обновлено: 14.10.2025 в 07:02

<https://hakasiya.move.ru/objects/928570589>

2

Собственник

79830570693

**Республика Хакасия, Абакан, улица
Авиаторов, 6А**

5 400 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Авиаторов, 6А

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

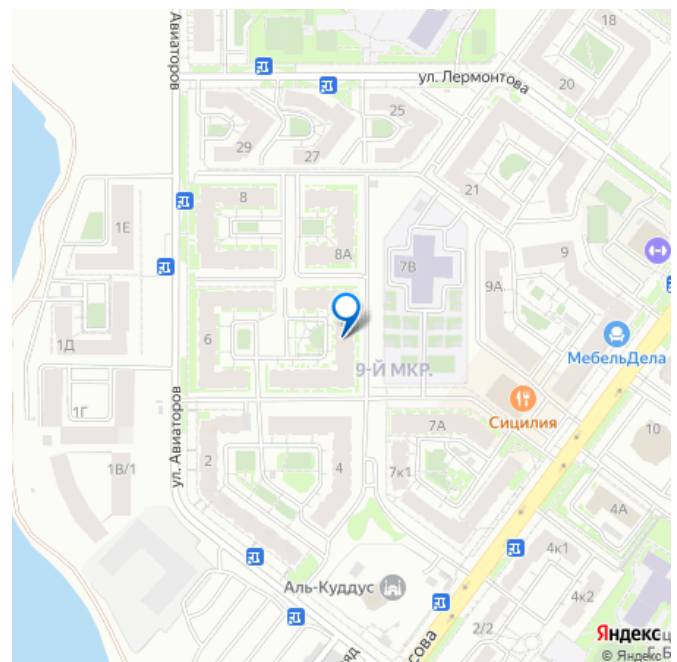
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

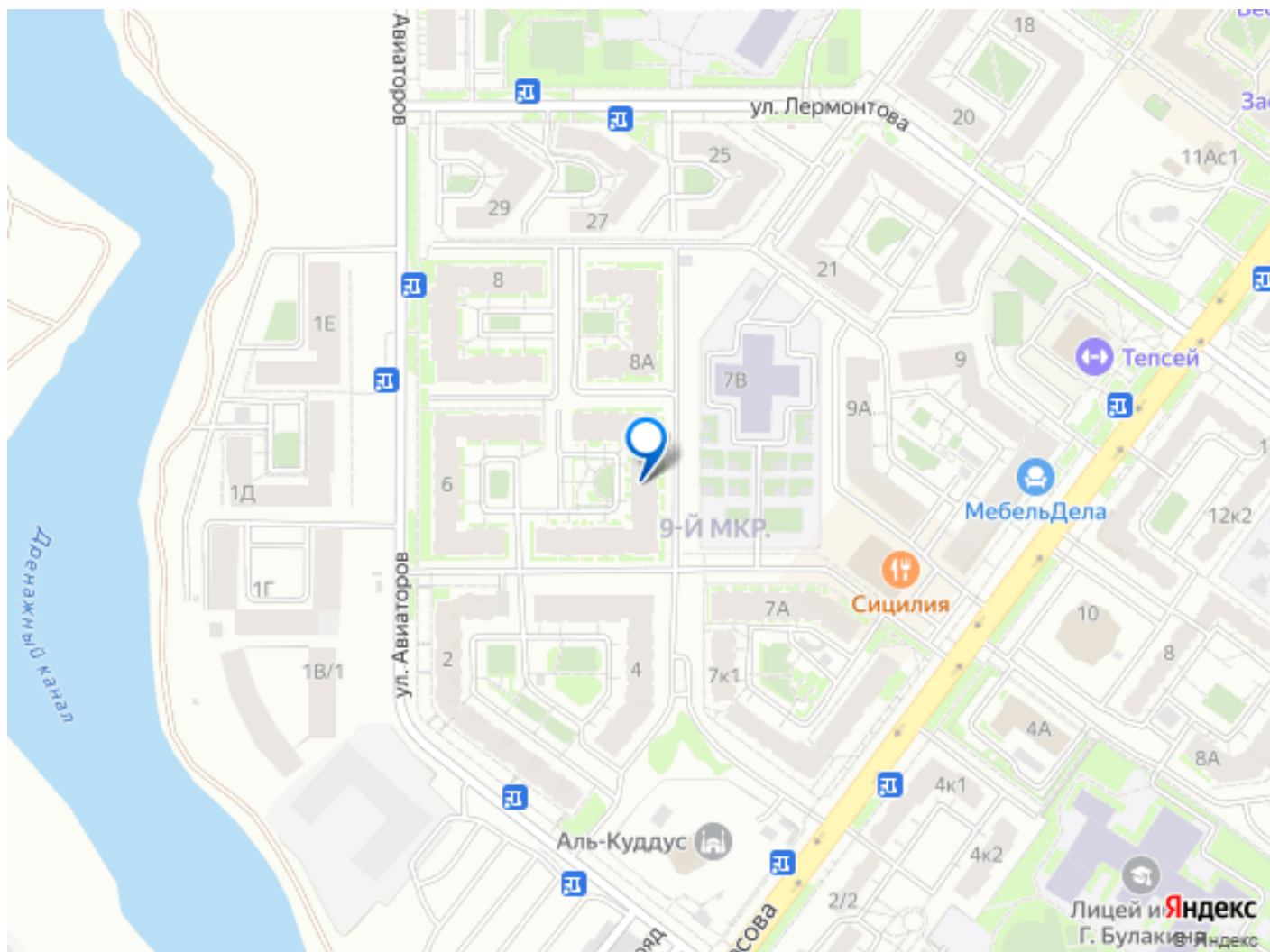
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира в отличном районе от собственника. риелторов, посредников прошу не беспокоить. Продаю свою однокомнатную квартиру на первом этаже, находящуюся в моей единоличной собственности. Недвижимость приобреталась на этапе строительства, вся дальнейшая история чиста и прозрачна. Расположение — идеальное! Район полностью сформирован и прекрасно развит. Всё необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности: Магазины: супермаркет Пятёрочка, гипермаркет Командор; а магазин Бристоль в этом же доме. ПВЗ Ozon и Wildberries в соседнем здании. Образование и инфраструктура: напротив дома — детский сад Варенька, в соседнем - танцевальные кружки и секции, в 10 минутах ходьбы — лицей им. Булакина. Транспорт: до автобусной остановки всего 5 минут пешком. Досуг и культура: всего 15 минут неспешной прогулки — и вы у Преображенского Собора, 7 мин и ФОК «Тепсей» к вашим услугам. О квартире и ремонте: Я обустроивала это жилье для себя, с большим вниманием к качеству и деталям. Здесь продумано всё до мелочей: Чистовая отделка: На полу уложен ламинат 33 класса прочности, стены окрашены качественной краской Dulux, установлены натяжные потолки и

современные окна Rehau. Кухня: Встроена бесшумная посудомоечная машина Bosch. Все фасады кухонного гарнитура (и гардеробной) оснащены системами плавного, тихого закрытия. Система хранения на кухне предусматривает достаточное место для утвари и техники и не перегружает пространство. Вытяжка обеспечивает комфортное приготовление любого даже самого пряного блюда и бережет гарнитур от жирного налёта. Ванная комната: Стены отделаны кафельной плиткой спокойных тонов, на полу — практичный керамогранит. потолок натяжной, встроенные светильники и вывод питания для доп. настенного светильника/зеркала с подсветкой, коммуникации для установки раковины. С раковиной я так и не определилась, поэтому оставила заготовки. Потолочная сушилка с удобным механизмом. Комфорт: Установлен инверторный кондиционер Royal Clima с управлением по Wi-Fi. Эргономика: Гардеробная спроектирована с максимальной практичностью — высота каждой полки и ящика рассчитана для удобного хранения. В гардеробной можно спрятать всё - от чемодана до пылесоса и по-прежнему остаётся место для перемещения и обзора хранимого. Просторный застеклённый балкон. В квартире нет ничего лишнего — только функциональное пространство, готовое для жизни. Идеальный вариант для тех, кто ценит удобное расположение, качественный ремонт и хочет просто заехать и начать жить с комфортом.





Move.ru - вся недвижимость России