

Создано: 01.08.2025 в 12:25

Обновлено: 31.08.2025 в 12:14

**Республика Хакасия, Абакан, улица
Некрасова, 41**

6 100 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Некрасова, 41

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

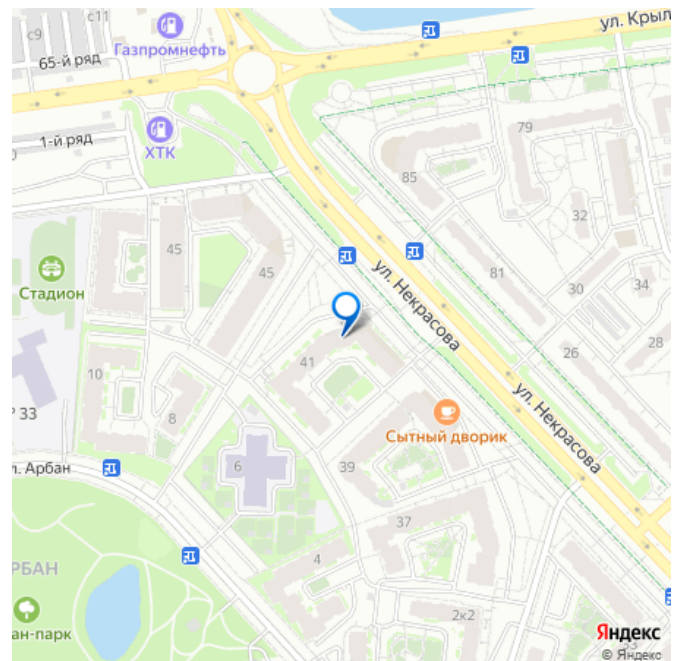
<https://hakasiya.move.ru/objects/928375747>

3

Собственник

**79134405590,7983057
0848**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная и светлая квартира с качественным ремонтом, премиальной техникой и продуманной инженерией. Вся мебель и техника остаются покупателю. Рядом — школа, детский сад и торговая инфраструктура. Отличный вариант для комфортной жизни. Уютная, светлая 1-комнатная квартира 36,9 м² на 4 этаже 5-этажного дома с окнами во двор. Удобное расположение — всё необходимое рядом. Подходит для семьи с ребёнком. За домом расположен детский сад. Новая школа — в 5 минутах ходьбы. В шаговой доступности — торговые центры, аптеки, остановки общественного транспорта. В перспективе — фитнес-парк вокруг искусственного озера, которым уже сейчас можно любоваться. Ремонт квартиры делали для себя — с учётом качества, долговечности и практичности материалов. Лоджия остеклена алюминиевыми фасадами. На лоджии — вместительный шкаф для хранения личных

вещей . Все окна квартиры и остекление лоджии оклеены светоотражающей зеркальной плёнкой — в летний период она обеспечивает дополнительную прохладу. На всех окнах квартиры и на лоджии установлены москитные сетки. Окна пластиковые, с кашированием, фурнитура полностью в порядке. Установлен мощный инверторный кондиционер . Работает и на обогрев , и на охлаждение . Есть бесшумный ночной режим и другие полезные функции. На полу — ламинатная доска премиум-класса 12 мм. Все швы обработаны специальным воском, что исключает попадание влаги и вздутие. Ламинат уложен по беспороговой системе — пол ровный во всей квартире. Перед укладкой выполнено качественное выравнивание стяжки. Благодаря этому пол прочный, не скрипит и не прогибается. На кухне — дизайнерский гарнитур с дорогими матовыми фасадами (цвет графит) . Гарнитур очень удобный и вместительный. Вся фурнитура — премиального качества. Установлены встроенная вытяжка, индукционная плита, вместительная мойка с качественным смесителем. Розеточные группы — в цвет фасадов, серия премиум. Двухдверный холодильник большого объёма органично вписан в кухонный гарнитур. В ванной использован крупноформатный кафель премиум-класса. Установлен душ с тропическим распылителем и термостатическим смесителем с дисплеем — позволяет задать точную температуру воды, которая стабильно поддерживается без перепадов. На вводе в квартиру установлены редукторы давления, фильтры тонкой очистки и термостат на горячую воду. Горячей водой нельзя обжечься даже на кухне. Смесители не перегреваются и не засоряются. Смонтирована аккуратная

рольставня для удобного доступа к счётчикам, запорной и регулирующей арматуре. Всё сделано с прицелом на надёжность и удобство обслуживания. В санузле — стиральная машина на 8 кг, 1200 об/мин, с оповещением об окончании стирки и другими функциями . Вся электрика заменена: установлены современные надёжные розетки и выключатели. Эстетика сочетается с функциональностью. В гостиной — 65-дюймовый 4K телевизор . Под ним — удобная подвесная тумба, служащая практичным местом хранения. Вся перечисленная мебель и техника остаются покупателю.



