

Создано: 18.09.2025 в 10:33

Обновлено: 25.09.2025 в 09:23

**Республика Хакасия, Абакан, улица
Серебристая, 38/2**

3 350 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Серебристая, 38/2

Улица

[улица Серебристая](#)

<https://hakasiya.move.ru/objects/928503438>

5

**Анастасия Ахпашева, Анастасия
Ахпашева**

79134402455

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

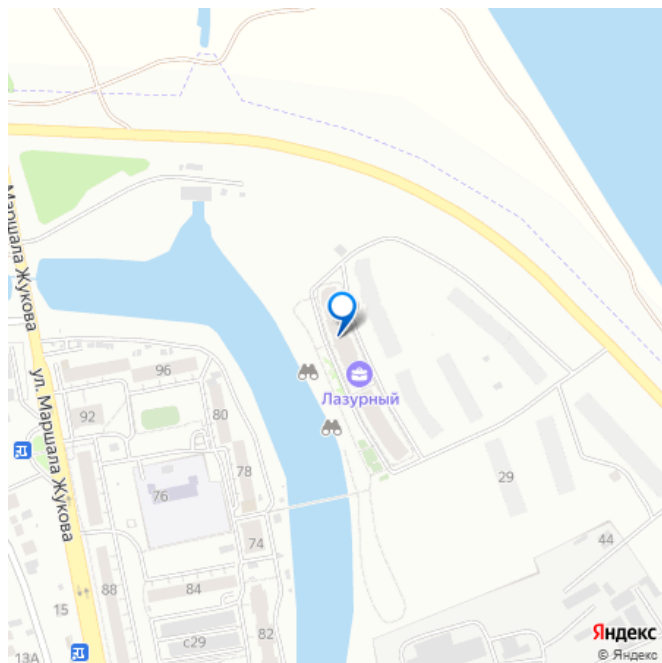
10.9 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается однокомнатная квартира в новом кирпичном доме с функциональной планировкой, возможностью оформления пространства как евродвушки. Квартира оснащена предчистовой отделкой высокого качества и сертификатом на установку потолков. Кухня просторная, лоджия застеклена, из окон открывается прекрасный вид на набережную. Система отопления — электрическое, которое позволяет индивидуально устанавливать температурный режим в каждой комнате и программируемые режимы работы. Во всей квартире установлены теплые полы и датчики температуры, управляемые контроллером. Особенности недвижимости: Внутренняя отделка и оснащение: - Просторная кухня, - Застекленная лоджия, - Изумительный вид из окон на Набережную, - Электроотопление с контролем температуры в каждой комнате, - Тёплые полы и датчик температуры, - Входная металлическая дверь с надежным замком, - Высококачественные трехкамерные окна собственного производства, - Полы покрыты цементной стяжкой, - Потолок обработан затиркой швов. Архитектурные и инфраструктурные особенности: - Пятиэтажный кирпичный дом

европейского стандарта, - Современный проект архитектуры и благоустройства двора, - Благоустроенная территория с функциональными зонами отдыха и инфраструктуры, - Двор закрыт для автотранспорта двор без машин, парковки расположены вне внутреннего периметра комплекса, - В ближайшее время планируют построить современный детский сад на 120 мест рядом с домом, - Коммерческая инфраструктура на первых этажах здания (социально-бытовые объекты). Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт, тишину и безопасность своего жилища. Прекрасный выбор для жизни в экологически чистом районе с удобным расположением и развитой внутренней инфраструктурой.



