

Создано: 15.08.2025 в 07:06

Обновлено: 22.09.2025 в 08:26

Республика Хакасия, Абакан, улица  
Чертыгашева, 69

**5 600 000 ₺**

Республика Хакасия, Абакан, улица Чертыгашева, 69

Улица

[улица Чертыгашева](#)

<https://hakasiya.move.ru/objects/9284141120>

**Собственник**

**79835854507, 79835853912**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

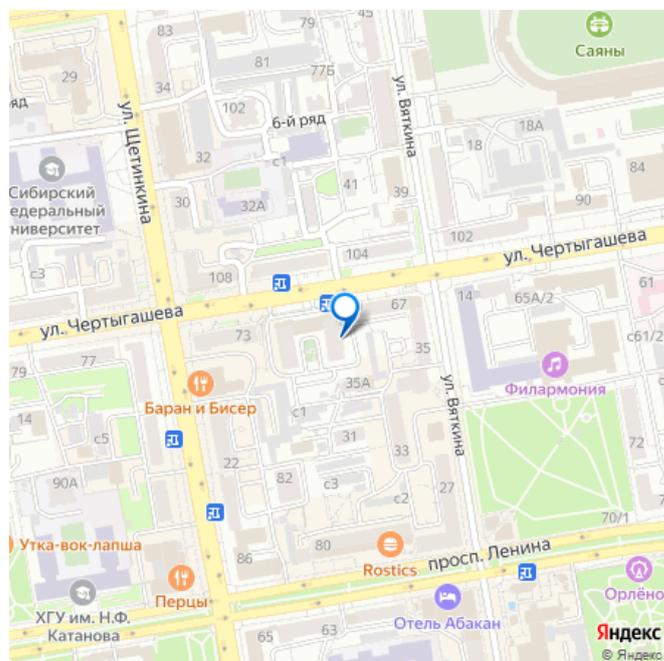
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира в самом сердце Абакана по адресу Чертыгашева, 69, 43,3 кв.м Собственник, не риелтор Планировка, которая влюбляет в себя: отдельная светлая комната; просторная кухня; раздельный санузел (при желании можно объединить и во втором санузле сделать постирочную — редкая возможность для 1-комнатной квартиры!); большой коридор; застеклённый балкон с деревянным полом, на котором приятно проводить вечера. Отдельный плюс квартиры — гардеробная! Просторная и удобная, я её очень люблю! Мебель и техника остаются вам! Кухня, холодильник, плита, посудомоечная машина на 60 см (это очень удобно!), микроволновка, кровать, 2 шкафа, стиральная машина — экономия десятков тысяч рублей и готовое решение под ключ. Состояние — заезжай и живи: Чистовой ремонт, выровненные и окрашенные стены, линолеум на полу, кафель в мокрой зоне

ванной. Квартира очень тёплая — зимой батареи почти не включаем, а установка теплосчётчика ещё и снизит коммунальные расходы. Соседей не слышно — комфорт и тишина гарантированы. Лучшее расположение города: Самый центр Абакана, в пешей доступности — поликлиника, детский сад, школа 1, парк Орлёнок, остановки, почта, магазины, кафе, рестораны, аптеки, кондитерская Pavlova. До всего можно дойти буквально за 5-10 минут без машины. Сам двор благоустроен, есть шлагбаумы и детская площадка Отлично подойдёт: для жизни — комфорт и тишина в центре; для инвестиций — высокий спрос на аренду в этом районе. Мы готовы арендовать у вас эту квартиру на несколько месяцев после продажи. Цена: 6 000 000? Звоните, чтобы договориться о просмотре!



