

Создано: 24.04.2025 в 13:17

Обновлено: 12.10.2025 в 14:16

**Республика Хакасия, Абакан, улица
Ленинского Комсомола, 77**

4 083 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Ленинского Комсомола,
77

Улица

[улица Ленинского Комсомола](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

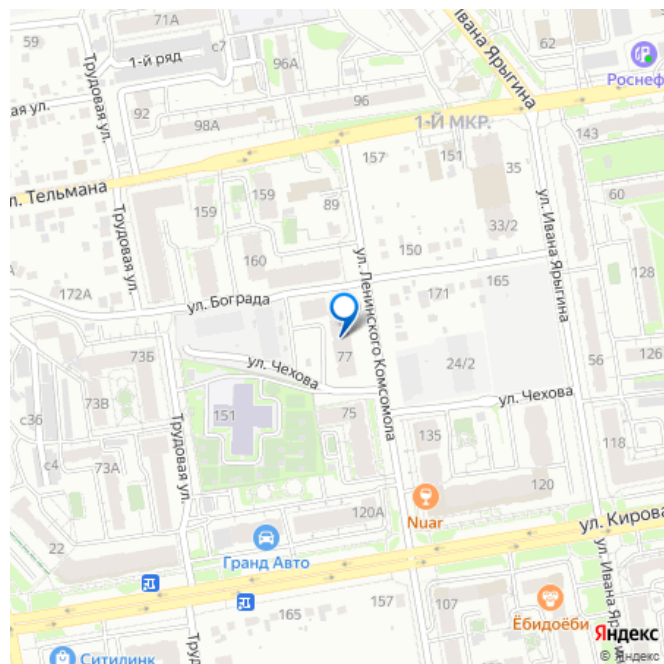
<https://hakasiya.move.ru/objects/927780135>

6

Собственник

79134405844

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в новом доме по адресу Республика Хакасия, Абакан, улица Ленинского Комсомола, 77.

Общая площадь квартиры составляет 30.2 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 9-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят на улицу.

Квартира с дизайнерским ремонтом, который создаст уют и комфорт для проживания. В квартире есть одна лоджия, совмещенный санузел, что удобно для небольших семей или молодых пар. Планировка продумана до мелочей, позволяя использовать пространство максимально эффективно. Дом оборудован пассажиро-грузовым лифтом, есть пандус, поэтому жильцы могут легко перемещаться по зданию. На территории имеется наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Дом в

отличном состоянии, так как он новый, а значит, все коммуникации и инфраструктура работают безупречно. В непосредственной близости от дома есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Удобное расположение позволяет быстро добраться до ключевых объектов инфраструктуры и общественного транспорта. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время. Ждем вас!



