

Создано: 11.04.2025 в 07:41

Обновлено: 14.08.2025 в 10:29

Республика Хакасия, Абакан, Белоярская
улица, 71

2 700 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, Белоярская улица, 71

Улица

[улица Белоярская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

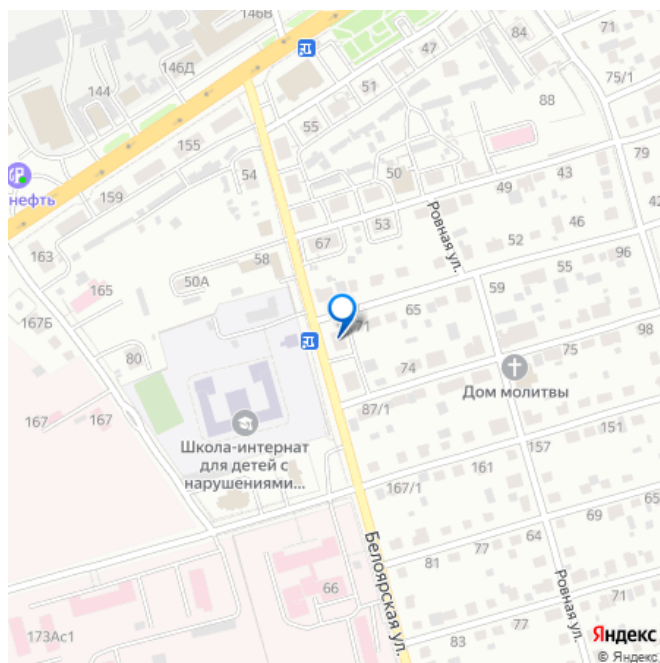
<https://hakasiya.move.ru/objects/927686961>

3

Собственник

**79134405790,7913440
8041**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Абакане по адресу: Белоярская улица, 71.

Общая площадь составляет 39.7 кв. м, из которых жилая - 28.0 кв. м. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного дома. Высота потолков 2.6 метра, окна выходят во двор, что обеспечит тишину и уют. В квартире совмещённый санузел, душевая кабина, новый бойлер. Отопление центральное, в квартире очень тепло зимой.

Комнаты отдельные, в квартире очень светло т. к. солнечная сторона, имеется подполье, кладовка в подъезде с замком, во дворе сарай с замком и небольшой огород под окнами) В квартире сделан

косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, кухня площадью 7.7 кв. м - отличное место для семейных обедов. В квартире есть совмещенный санузел, что удобно для повседневного использования.

Дом находится в хорошем состоянии, рядом оборудована наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Район тихий и спокойный, что особенно важно для комфортного проживания. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что всё необходимое для жизни

будет у вас под рукой. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается напрямую от собственника, поэтому никаких лишних комиссий. Юридически чистая сделка, возможна ипотека. Отличный вариант как для семейных пар, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



