

Создано: 28.07.2025 в 12:30

Обновлено: 04.10.2025 в 00:34

Республика Хакасия, Абакан, улица
Ивана Ярыгина, 30

3 890 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Ивана Ярыгина, 30

Улица

[улица Ивана Ярыгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

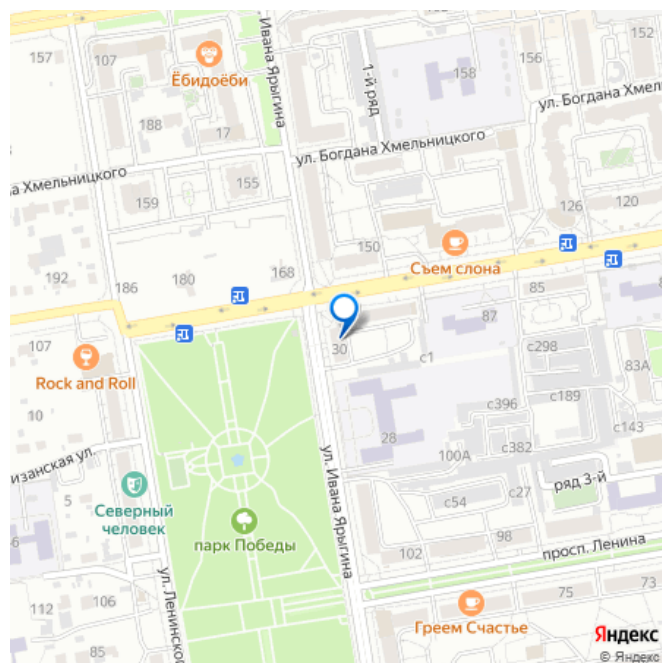
<https://hakasiya.move.ru/objects/928358647>

9

Собственник

**79830570783,7983585
4351**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом центре Абакана в обалденной локации у Парка Победы и бродвея! Общая площадь квартиры составляет 42 квадратных метра, с кухней в 6 квадратных метров. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1969 году.

Толщина наружных стен - свыше метра!

Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт.

Двор всегда в тени. В доме зимой тепло, летом прохладно - кондиционер не нужен! В квартире сделан косметический ремонт, есть все необходимое для комфортной жизни.

Просторная планировка включает две изолированные комнаты,

гардеробная/кладовая (либо комнатка-спальная) и совмещенный санузел. В зале убраны ненужные перегородки с коридором, что существенно увеличило пространство.

Все перепланировки - узаконены! Балкон является дополнительным преимуществом, где можно устроить уютное место для отдыха.

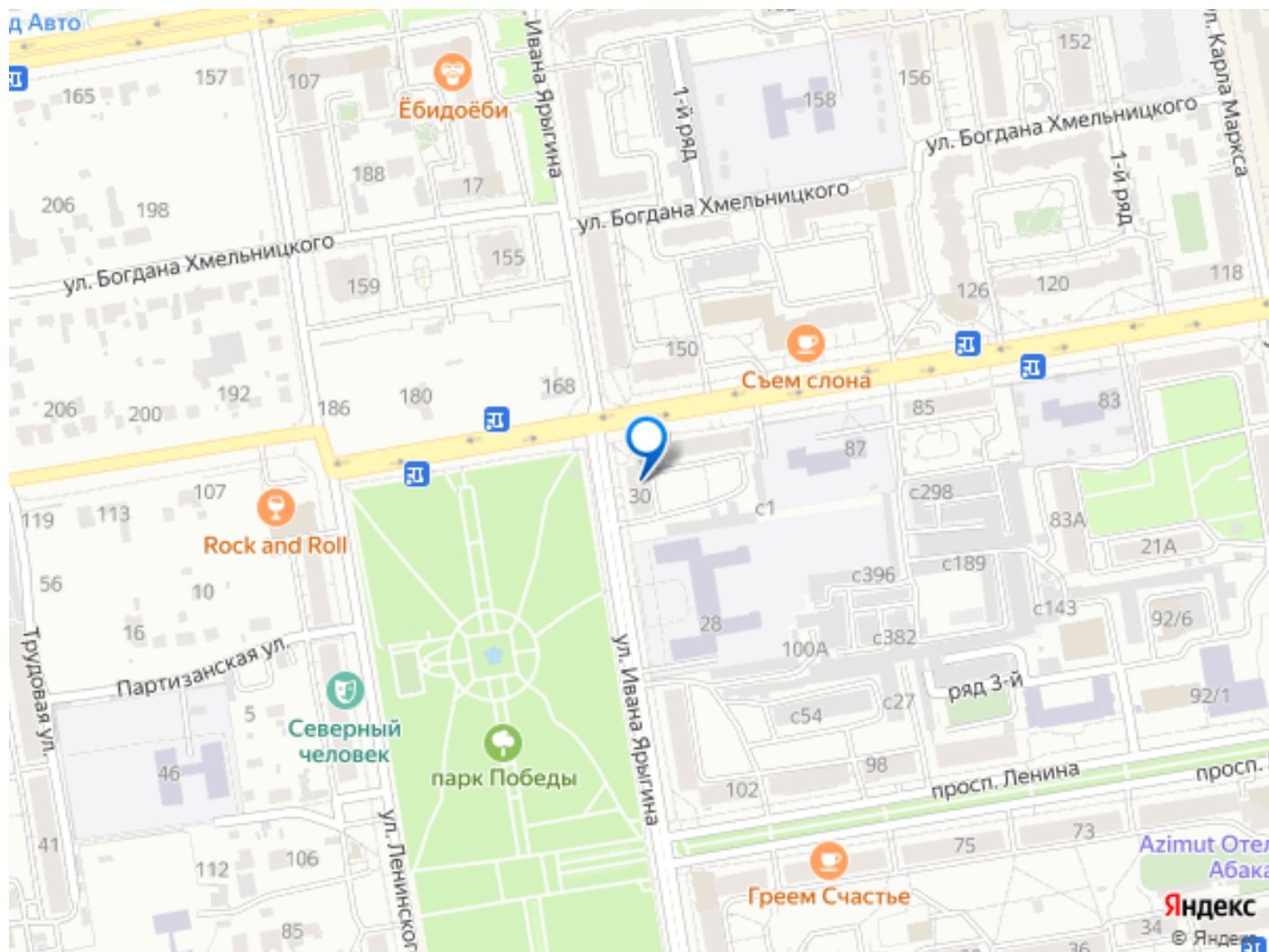
Дом находится в хорошем состоянии.

Во дворе есть парковка, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Двор отремонтирован и облагорожен 3 года назад - везде уложен новый асфальт! В подъезде

чисто и аккуратно, соседи дружелюбные. В подъезде и доме также проводился кап. ремонт несколько лет назад - подъезды свежие, чистые. В квартирах заменены все трубы! Рядом с домом отлично развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы (19 у дома) и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Также поблизости расположены клиники и магазины, что делает проживание здесь более комфортным и удобным. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Юридически чистая квартира, без обременений и задолженностей. Один взрослый собственник. Никто не прописан. В квартире остается вся мебель! Заезжай - и живи! Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России