

Создано: 21.10.2025 в 17:01

Обновлено: 21.10.2025 в 17:01

Республика Хакасия, Абакан, улица
Щетинкина, 70

6 200 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Щетинкина, 70

Улица

[улица Щетинкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

парковка

Описание

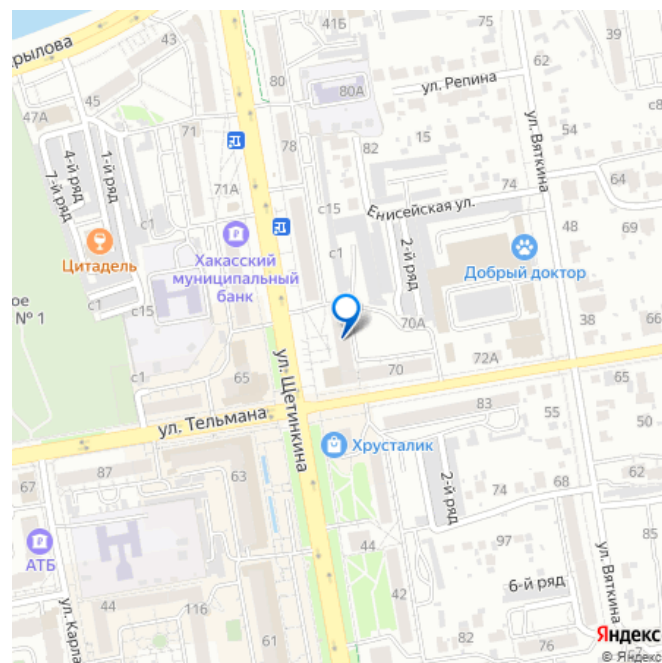
<https://hakasiya.move.ru/objects/928590526>

3

Собственник

**79134406223,7983057
1042**

для заметок



Собственник! Продается прекрасная 2-х комнатная квартира г. Абакан, ул. Щетинкина 70. Площадью 44,6 кв.м, на 4 этаже 5 этажного дома. Не смотря на центр города, двор очень спокойный, жильцы сами смотрят за порядком на территории. Подъезде установлена хорошая дверь с домофоном, чистый, проведен полностью кап. Ремонт крыши, соседи порядочные хорошие люди. Прекрасная двух комнатная квартира в которой была согласованная перепланировка, имеет 2 балкона на обе стороны (полностью отделаны и застекленные). Один на улицу Щетинкина другой во двор, окна кухни расположены во двор. Две стороны солнечные, стоят хорошие стеклопакеты с большими подоконниками. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить в ней. Вся кухня и мебель по желанию будущих владельцев остается. Санузел совмещен, имеет теплый пол. Ванна чугунная, полностью покрыта акрилом. Так же в коридоре есть кладовая - гардеробная. Входная дверь анти-вандалная (не продувается), потолок по всей квартире натяжной. Квартира очень теплая в зимнее время года. В комнатах глубокие шкафы купе, на кухне под подоконником зимний холодильник, сантехника и электрика в отличном состоянии. Дом расположен в центре города с полностью развитой инфраструктурой. В шаговой доступности детские сады, школы, рынки, аптеки, кафе, рестораны, остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Документы готовы к сделке, два собственника, обременений нет, полная стоимость в договоре. Все условия обсуждаются при личной встрече. Скорее звоните и записывайтесь на просмотр.



