

Создано: 29.08.2025 в 08:21

Обновлено: 27.09.2025 в 12:28

Республика Хакасия, Абакан, улица
Арбан, 4

7 400 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Арбан, 4

Улица

[улица Арбан](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

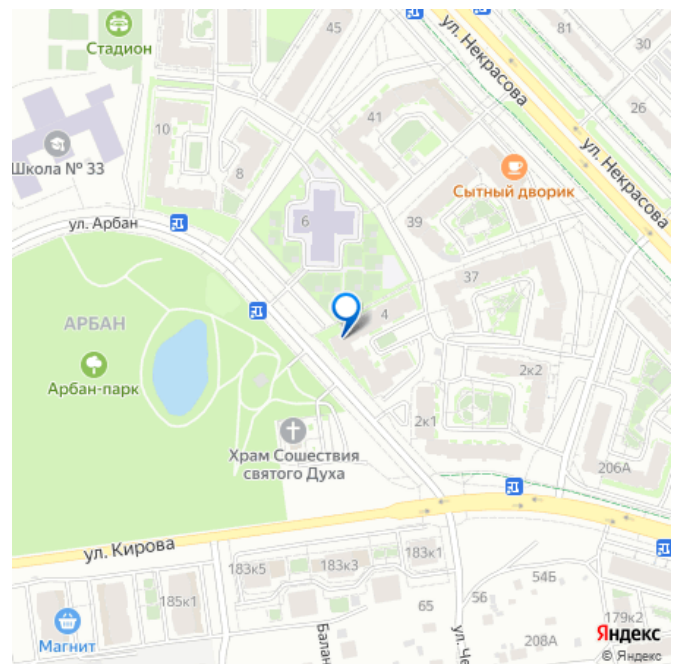
<https://hakasiya.move.ru/objects/928454005>

4

Собственник

79134403703

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Агентство недвижимости «БЕСПЛАТНО - И ТОЧКА!» Работаем БЕЗ КОМИССИИ для покупателей и при этом оказываем полное юридическое сопровождение сделок. А так же помогаем оформить ипотеку нашим клиентам - абсолютно БЕСПЛАТНО!

Продаётся светлая 2-комнатная квартира евро-формата с качественным ремонтом.

Общая площадь — 47,1 м². Окна выходят на две стороны: во двор и на детский сад — в квартире тихо и много дневного света.

Планировка: просторная кухня-гостиная + отдельная спальня, совмещённый санузел, тёплая застеклённая лоджия. Отделка и материалы • Дизайнерский евро-ремонт в спокойной современной палитре. • Пол — кварц-винил: износостойкий, влагостойкий, тёплый на ощупь. • Стены частично отделаны кварц-винилом, аккуратные переходы и подсветка. • Кухонный фартук — керамогранит. • В санузле — большая душевая, крупноформатная плитка, чёрная сантехника, зеркала с подсветкой. Дверь со скрытой коробкой (без наличников) — ровно в плоскости стены. • Встроенная подсветка в коридоре и в зонах хранения. Техника и удобства • Бойлер — горячая вода всегда, независимо от сезонных отключений. • Стиральная машина скрыта в отдельной нише за шторой (рядом полки и подсветка). •

Кухня с встроенными шкафами и рабочей зоной, комфортная столешница-остров для обедов. • Вместительные системы хранения: шкафы в прихожей и в спальне, кровать-основание с местом для хранения. Что остаётся Вся мебель и техника — остаются покупателю. Двор и вид • Один вид — на детский сад (удобно для семей), второй — во внутренний двор. • Застеклённая лоджия, белый кирпичик, — можно использовать как мини-кабинет/зону отдыха. Звоните/пишите, покажем в удобное время. Торг возможен при разумном предложении, если часть мебели/техники не нужна.



