

Создано: 03.07.2025 в 08:39

Обновлено: 03.07.2025 в 08:44

**Республика Хакасия, Абакан, улица
Арбан, 22**

5 100 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Арбан, 22

Улица

[улица Арбан](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

47 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

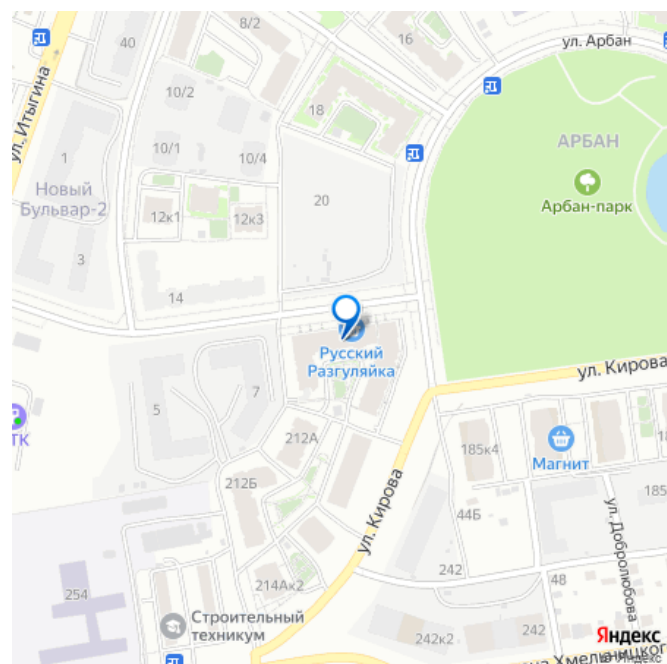
<https://hakasiya.move.ru/objects/928228923>

2

Собственник

79835854126

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Премиальная евро-двушка площадью 47,4 м² расположена на 5 этаже элитного кирпичного дома бизнес-класса ЖК Нова. Панорамный балкон с потрясающим видом на будущий парк Арбан станет вашим любимым местом для отдыха и утренних кофе. Функциональная планировка включает просторную кухню-гостиную и комнату, что обеспечивает максимальный комфорт для жизни. Монолитно-кирпичные стены толщиной 610 мм гарантируют превосходную звуко- и теплоизоляцию, создавая тихую и уютную атмосферу в квартире. Высокий пятый этаж обеспечивает отличный обзор на парк, при этом оставаясь в комфортной зоне проживания. Качественные окна с современным 6-камерным профилем и энергосберегающими стеклопакетами наполняют пространство естественным светом и создают ощущение простора. Премиальный уровень комфорта обеспечивается следующими преимуществами: — Закрытая благоустроенная территория с видеонаблюдением (полная безопасность для ваших детей). — Подземный паркинг с автоматическими воротами. — Система умный дом с Face ID и IP-домофонией. — Бесшумные лифты премиального класса. — Дизайнерская отделка мест общего пользования. — Колясочные и кладовые помещения. Безопасность жильцов обеспечивается многоуровневой системой: — Видеонаблюдение на всей территории. — Контроль доступа в подъезд и на парковку. —

Автоматические ворота с распознаванием номеров. — Умные счетчики с дистанционным контролем. Инфраструктура комплекса включает: — Детские и спортивные площадки. — Зоны отдыха. — Коммерция на первых этажах. — Подземный паркинг. Развитая социальная инфраструктура в шаговой доступности: — Современная школа. — Детский сад. — Торговые центры. — Медицинские учреждения. — Развлекательные объекты. Квартира идеально подойдет для: — Молодых семей с детьми. — Активных горожан, ценящих комфорт. — Тех, кто предпочитает премиальный уровень жизни. — Инвесторов, ищущих ликвидное жилье.

Энергоэффективные технологии в доме позволяют установить индивидуальные счетчики тепла и экономить до 50% на коммунальных платежах благодаря автоматизированному тепловому пункту и современной системе отопления.

Коллекторная разводка обеспечивает индивидуальный контроль температуры в каждой квартире. Это идеальное сочетание комфорта, безопасности и престижа для тех, кто выбирает лучшее для себя и своей семьи.

Звоните и я отвечу на интересующие вопросы. Добавляйте объявление в избранное, чтобы следить за изменением стоимости. Агентство недвижимости Семейный риэлтор к Вашим услугам. Подберем ключ к вашему будущему!

#квартирабизнескласса.

#купитькласснуюквартиру.

#квартирабизнесклассабакан.

#квартирабизнесклассавабакане.

#купитьхорошуюквартиру.

#купитьдвухкомнатнуюнаарбане.

#квартиравдомеарбан22. #арбан22.

#хорошаяквартирапонижкойцене.

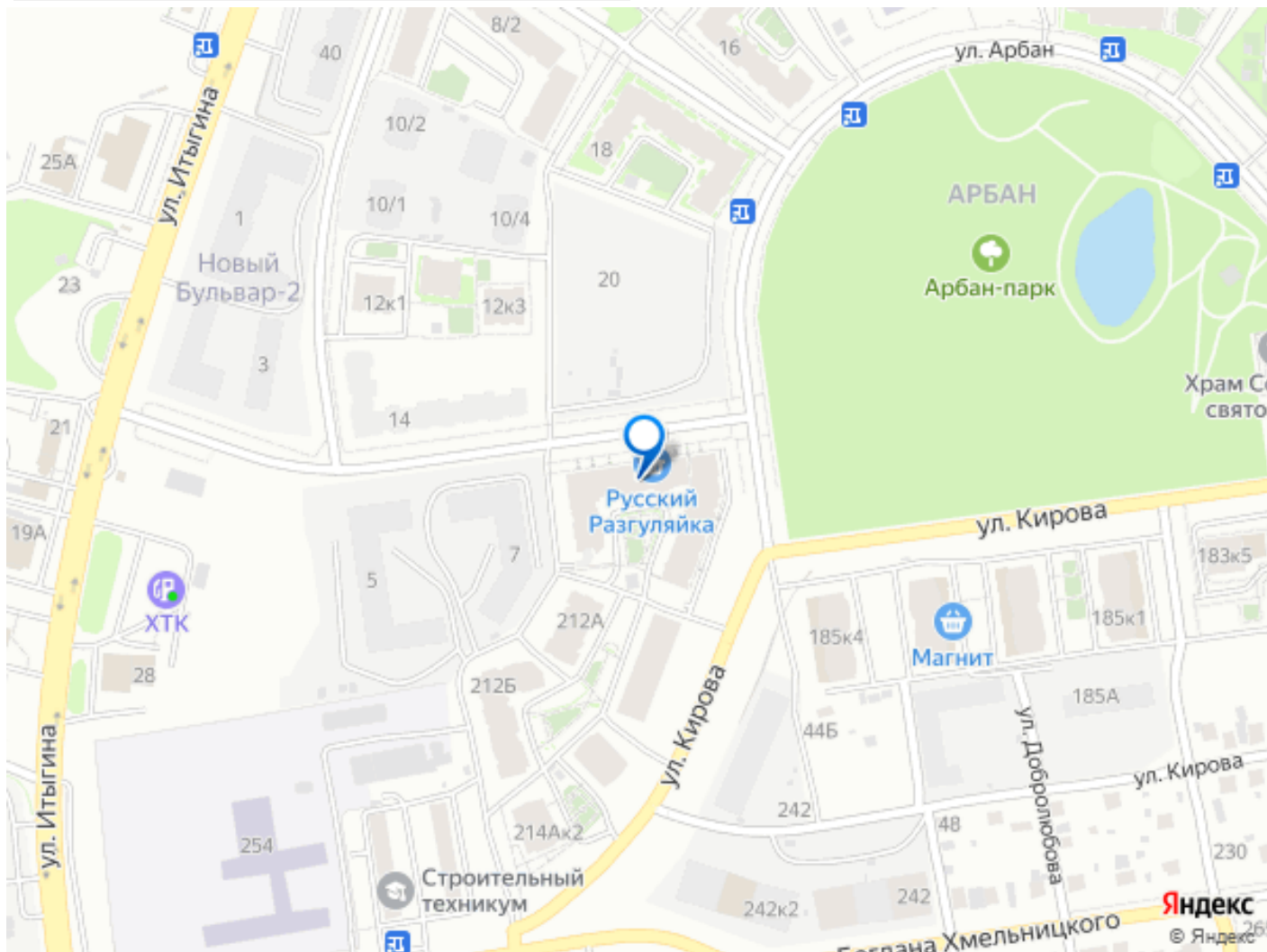
#квартиравыгодно.

#выгоднокупитьквартиру.

#квартирарядомшкола.

#квартирарядомдетскийсад.





Move.ru - вся недвижимость России