

Создано: 25.09.2025 в 18:24

Обновлено: 20.10.2025 в 06:08

Республика Хакасия, Абакан, Северный проезд, 3

4 700 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, Северный проезд, 3

Улица

[проезд Северный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

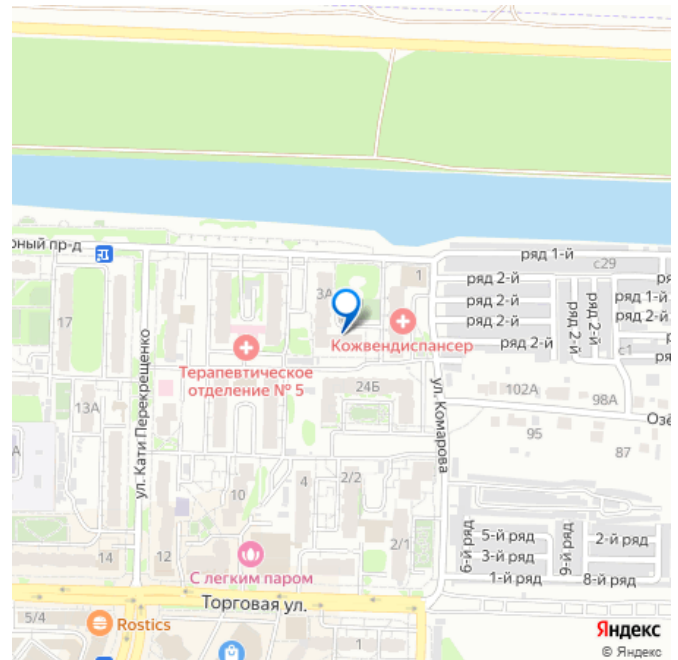
<https://hakasiya.move.ru/objects/928524246>

7

Собственник

**79134404596,7983370
4041**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

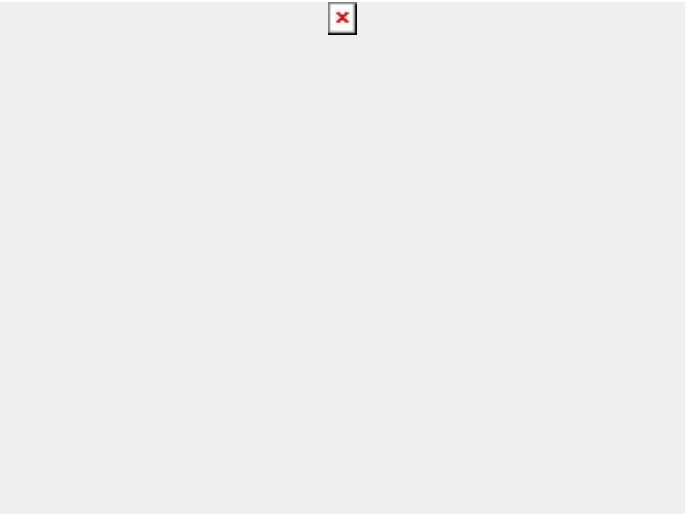
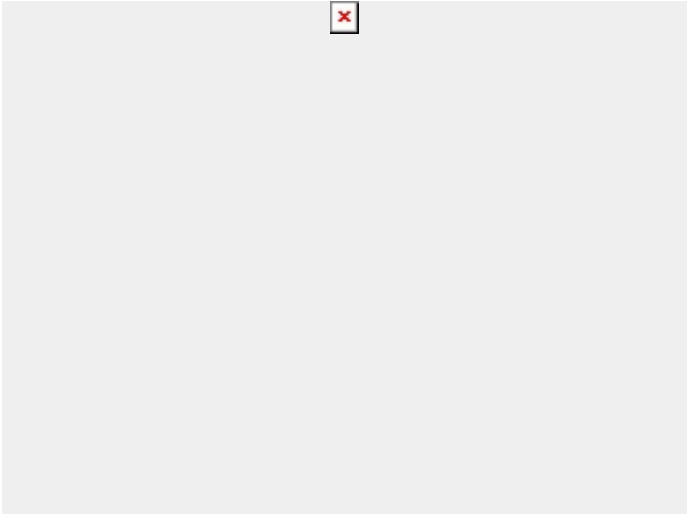
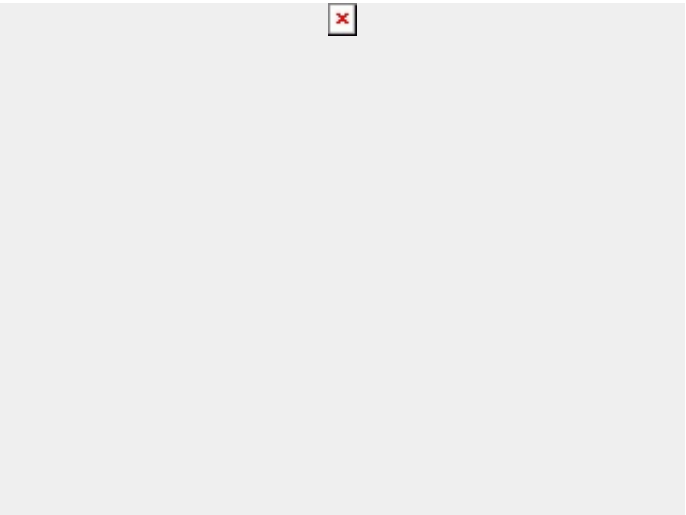
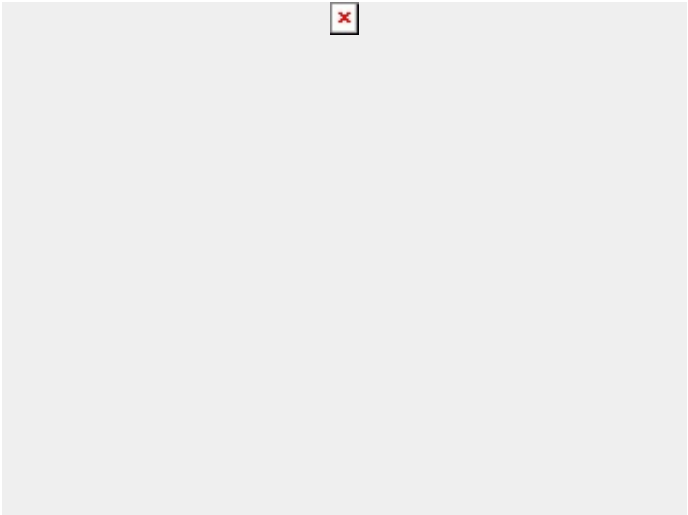
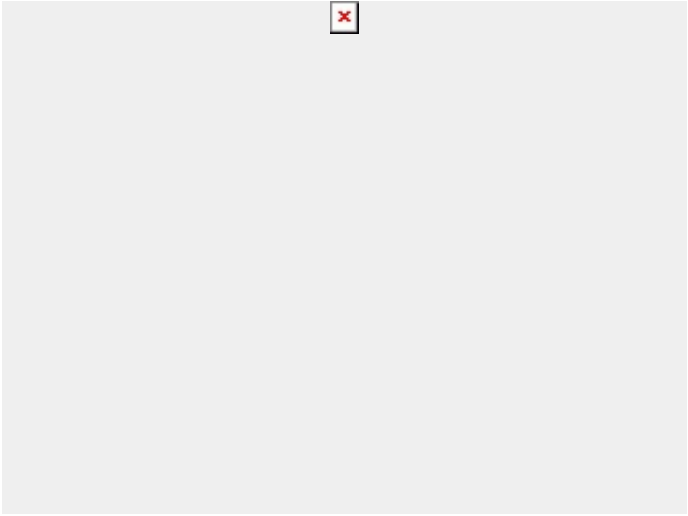
да

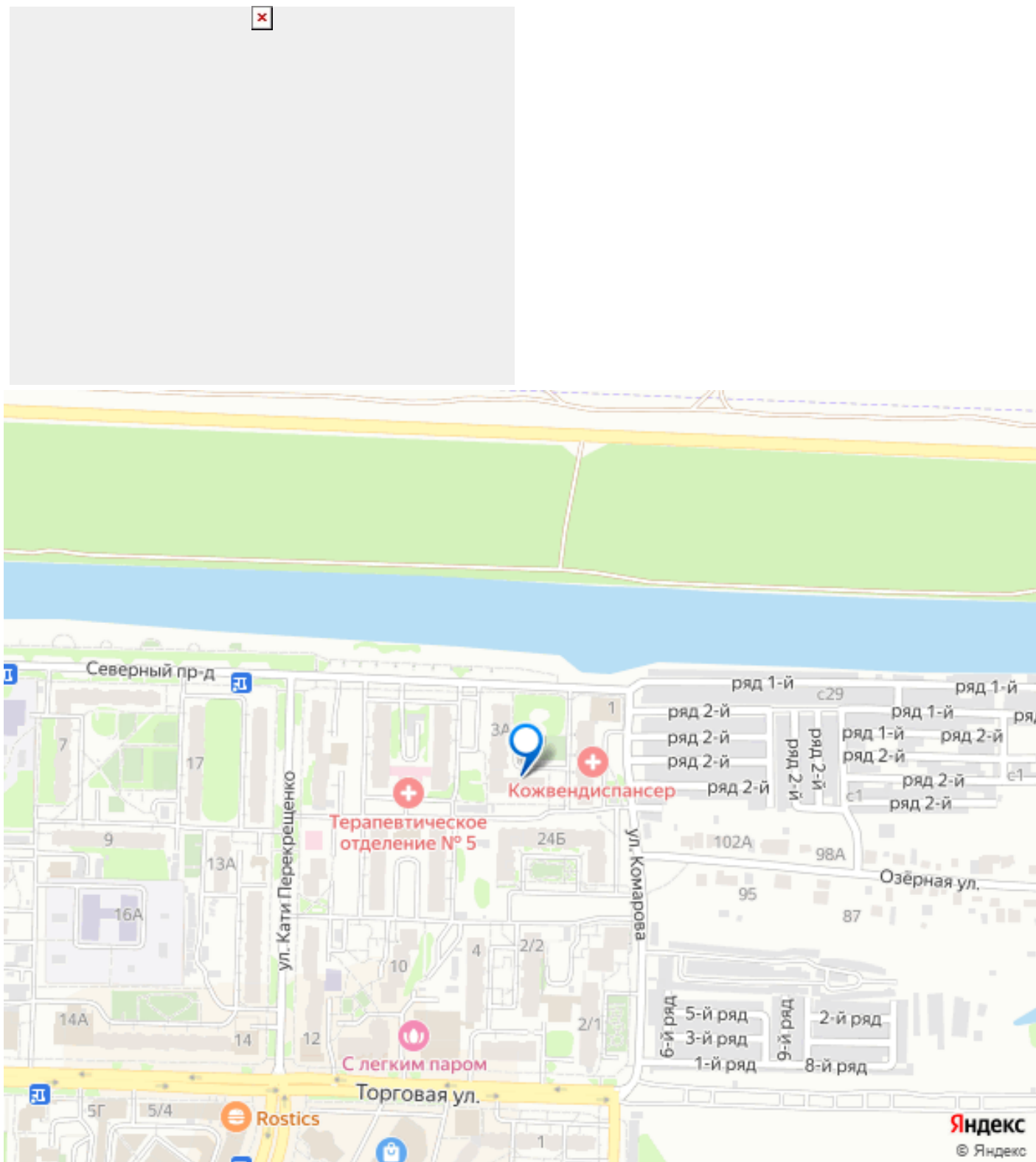
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира улучшенной планировки, общей площадью 50 м² (жилая 30 м²) на 5 этаже 9-этажного дома 2003 года постройки. Квартира на две стороны, под ремонт. Огромный угловой балкон длиной 12 м. Такой площади уже не встретить в новых домах: его можно застеклить и сделать отдельную комнату, кабинет или зону релакс. Дом ухоженный, чистый подъезд, лифт в отличном состоянии. Во дворе зелень, детская площадка, парковка, полисадники с хвойными и фруктовыми деревьями. В доме целыми днями царит тишина. Хорошие, доброжелательные соседи. Рядом ухоженная набережная с аллеями, спортивными тренажёрами и площадками для детей. Перейдя или переплыв дрену, можно сразу оказаться в лесу: прогулки, пикники, палатка, рыбалка — всё это буквально у дома. Зимой на дрене рыбачат на льду, летом — с берега или лодки. Инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, Северный рынок, ТЦ Альтаир, магазины, аптеки. рядом Преображенский Парк и Собор. В самом доме — магазин Северный. Эта квартира — удачный выбор для тех, кто ищет просторное жильё в зелёном районе с развитой инфраструктурой и уникальными

возможностями для отдыха на природе
прямо у дома. Подойдёт как для семейной
жизни, так и для тех, кто ценит тишину и
комфорт





Move.ru - вся недвижимость России