

Создано: 15.09.2025 в 14:41

Обновлено: 31.10.2025 в 16:19

**Республика Хакасия, Абакан, улица
Крылова, 96**

4 350 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Крылова, 96

Улица

[улица Крылова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

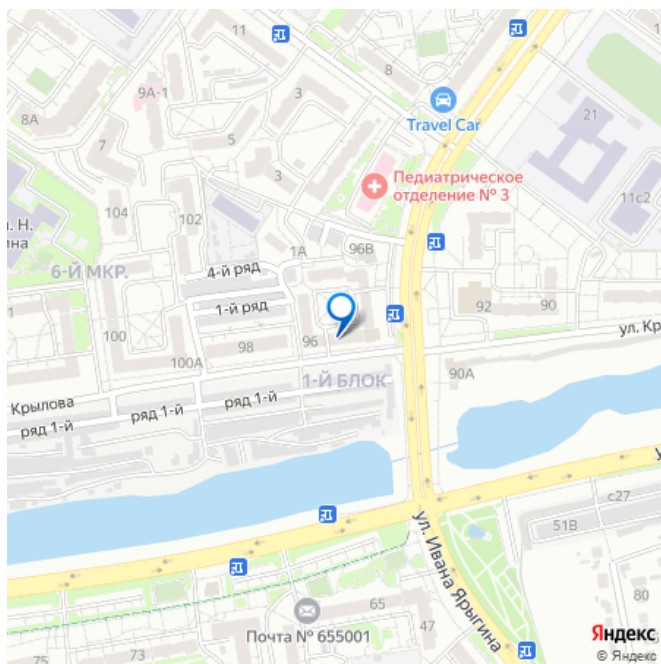
<https://hakasiya.move.ru/objects/928494104>

1

Михаил Клотц, СТИМУЛ

79135405734

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

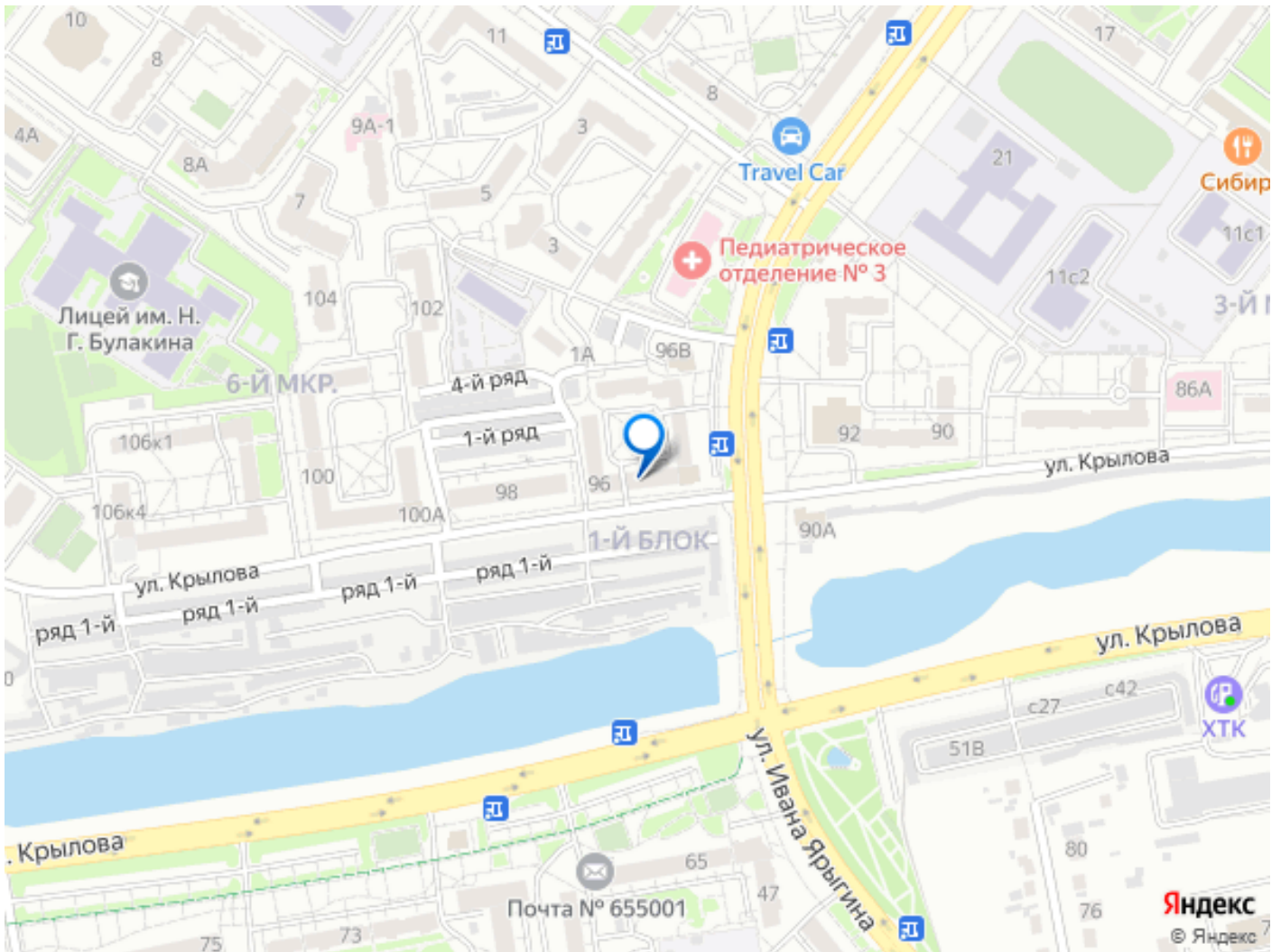
Описание

О квартире: - Тёплая и светлая, с просторным угловым балконом, окна которого выходят на две стороны — на улицы Кати Перекрещенко и Лермонтова. - Из окон открывается живописный вид на зелёные зоны города. - На этаже всего четыре квартиры, что обеспечивает спокойствие и комфорт. - В доме отсутствуют арендаторы, поэтому атмосфера в подъезде очень тихая.

Дом и район: - Расположена в спокойном семейном районе с хорошо развитой инфраструктурой. - Чистый подъезд и ухоженная придомовая территория. - Удобная парковка для личного транспорта. - Отличная транспортная доступность ко всем районам города. ### Инфраструктура в шаговой доступности: - Под окнами находятся остановка общественного транспорта, продуктовый магазин и аптека. - Рядом — детская поликлиника и центр раннего развития «Уникальный ребёнок». - Вблизи расположены: лицей им. Н.Г. Булакина, школы 29 и 12, детские сады «Умка» и «Иванушка». - Также недалеко находятся магазин «Батон», пункт выдачи Wildberries, сельскохозяйственный рынок, Преображенский парк, дворец молодёжи, спорткомплекс «Тепсей» и почтовое отделение 1. ### Юридическая информация: - Квартира свободна от долгов и

обременений. - Один взрослый собственник.
Эта квартира — отличный вариант для семей
с детьми благодаря удобному расположению
и развитой социальной инфраструктуре. !





Move.ru - вся недвижимость России