

Создано: 08.02.2025 в 06:16

Обновлено: 06.09.2025 в 06:22

Республика Хакасия, Абакан, улица
Авиаторов, 1В/1

8 330 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Авиаторов, 1В/1

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://hakasiya.move.ru/objects/927209340>

3

Лилия Подъельская, Частный маклер

79138330802

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

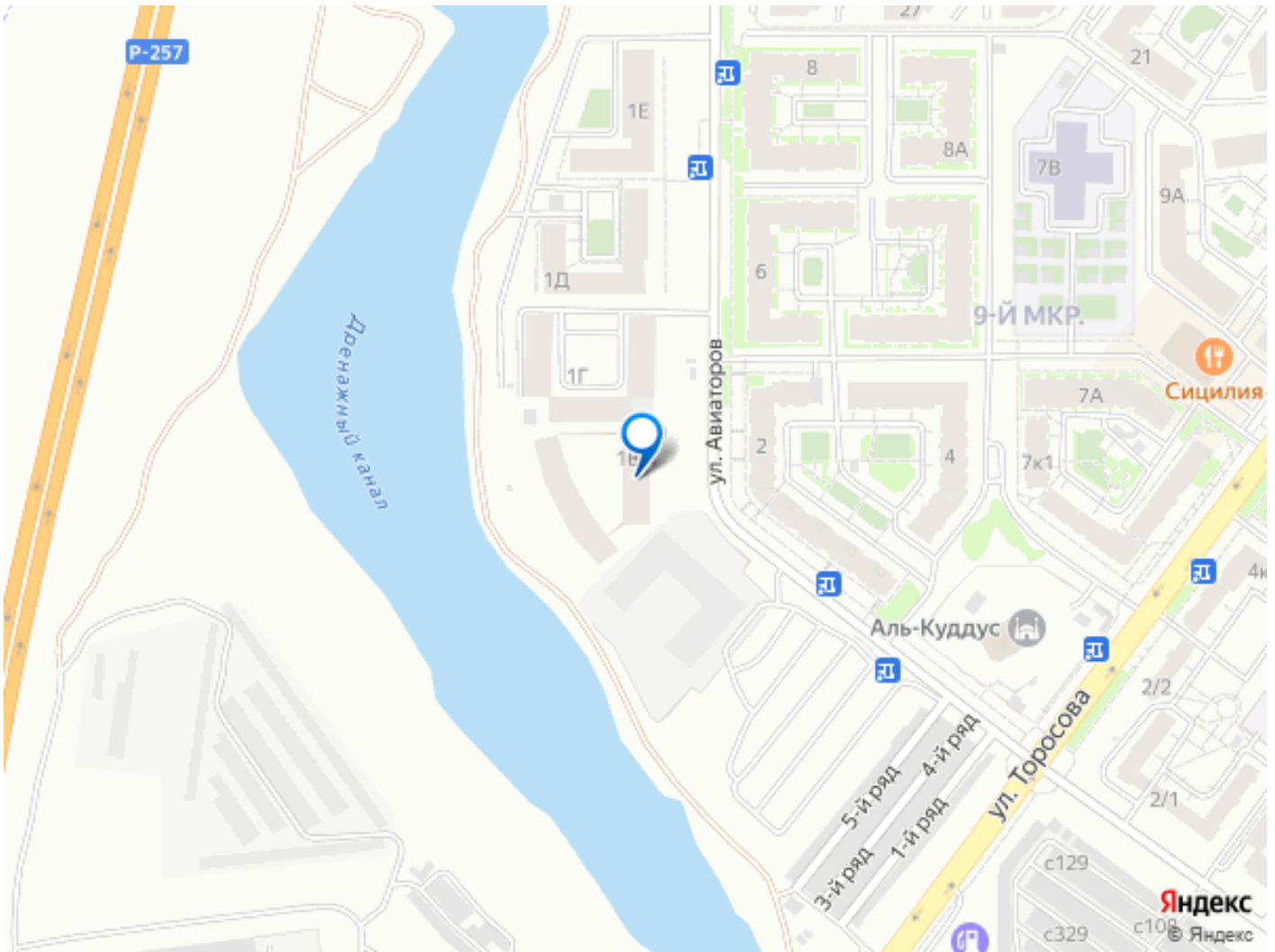
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира Бизнес-класса с окнами на две стороны и видом на дренажный канал. ЕвроЗшка! Дом сдан в эксплуатацию. Находится в одном из лучших районов и ЖК города. Подходит под программы: - семейная ипотека-6 %, ПВ -20,1% (если есть дети до 18 лет/ ребенок рожденный после 2018 г/ребенок инвалид до 18 лет). Возможно это сделать и одному родителю (матери , отцу) не состоявшему в браке; -скидка от Застройщика - 1,4 % в ипотеку; - при ПВ 50,1 % - ставка на весь период ипотеки в силу закона -4,6 %; - рассрочка без процентов; -IT ипотеке и др. - за наличный расчет- скидка 10 % -5 % скидку участникам СВО. Хорошая шумоизоляция, современные планировки. Межкомнатные перегородки из кирпича, высокие панорамные окна в пол (теплый алюминий), полы с подогревом (регулируются). Индивидуальные счетчики на отопление, потолки высотой 3,2 м, чистовая отделка WHIT-BOX. Видеонаблюдение, система «умный дом», двор закрытый, с детской игровой и спортивной площадками. Парковка для автомобилей - подземная. Район с очень развитой инфраструктурой : - рядом школы 12,29, 31,Лицей им. Н.Г. Булакина, д/с «Варенька»

,«Иванушка»,«Капитошка», детская
Поликлиника. Сопровождение сделки без
дополнительных оплат. Ключ в день сделки!
Звоните, с уважением Лилия





Move.ru - вся недвижимость России