

Создано: 30.10.2025 в 10:33

Обновлено: 30.10.2025 в 10:00

**Республика Хакасия, Абакан, проспект
Дружбы Народов, 43**

16 000 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, проспект Дружбы Народов, 43

Улица

[проспект Дружбы Народов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

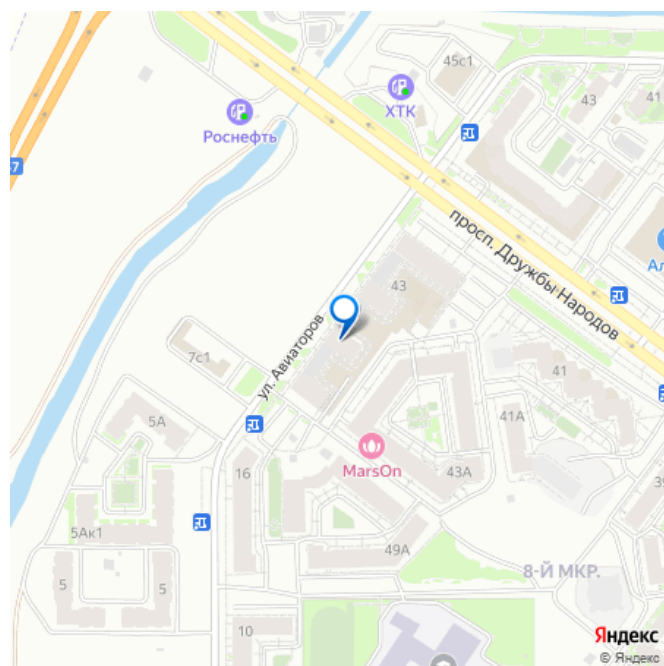
<https://hakasiya.move.ru/objects/928616418>

2

Собственник

79135404631

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уникальная трехкомнатная квартира повышенной комфортности общей площадью 100 кв.м. По сути, это две полноценные однокомнатные квартиры, объединенные в единое просторное жилое пространство. Ключевая особенность и ваше главное преимущество: **ДВЕ КВАРТИРЫ В ОДНОЙ ВАШ ВЫБОР!**

Вариант 1: Просторная 3-комнатная квартира для большой семьи, где у каждого есть свое личное пространство. Вариант 2: Две независимые однокомнатные квартиры, которые можно легко разделить (все коммуникации уже проложены)! Это идеальное решение для: Инвестиций: Сдавайте обе квартиры в аренду и получайте двойной стабильный доход! Для семьи: Одна квартира — для вас, вторая — для взрослых детей или сдавайте для пополнения семейного бюджета. Покупки «с будущим»: Живите в одной, а вторую продайте позже, окупив часть затрат. Что вы получаете: Два

изолированных санузла больше никаких очередей утром! Две просторные лоджии для уютных вечеров и хранения вещей.

Юридическая чистота и готовность к разделу объекты оформлены как две отдельные квартиры, процесс обратного раздела не требует сложных перепланировок и значительных затрат. Полная готовность к проживанию! Продается со всей качественной мебелью и современной бытовой техникой. Заезжайте и живите.

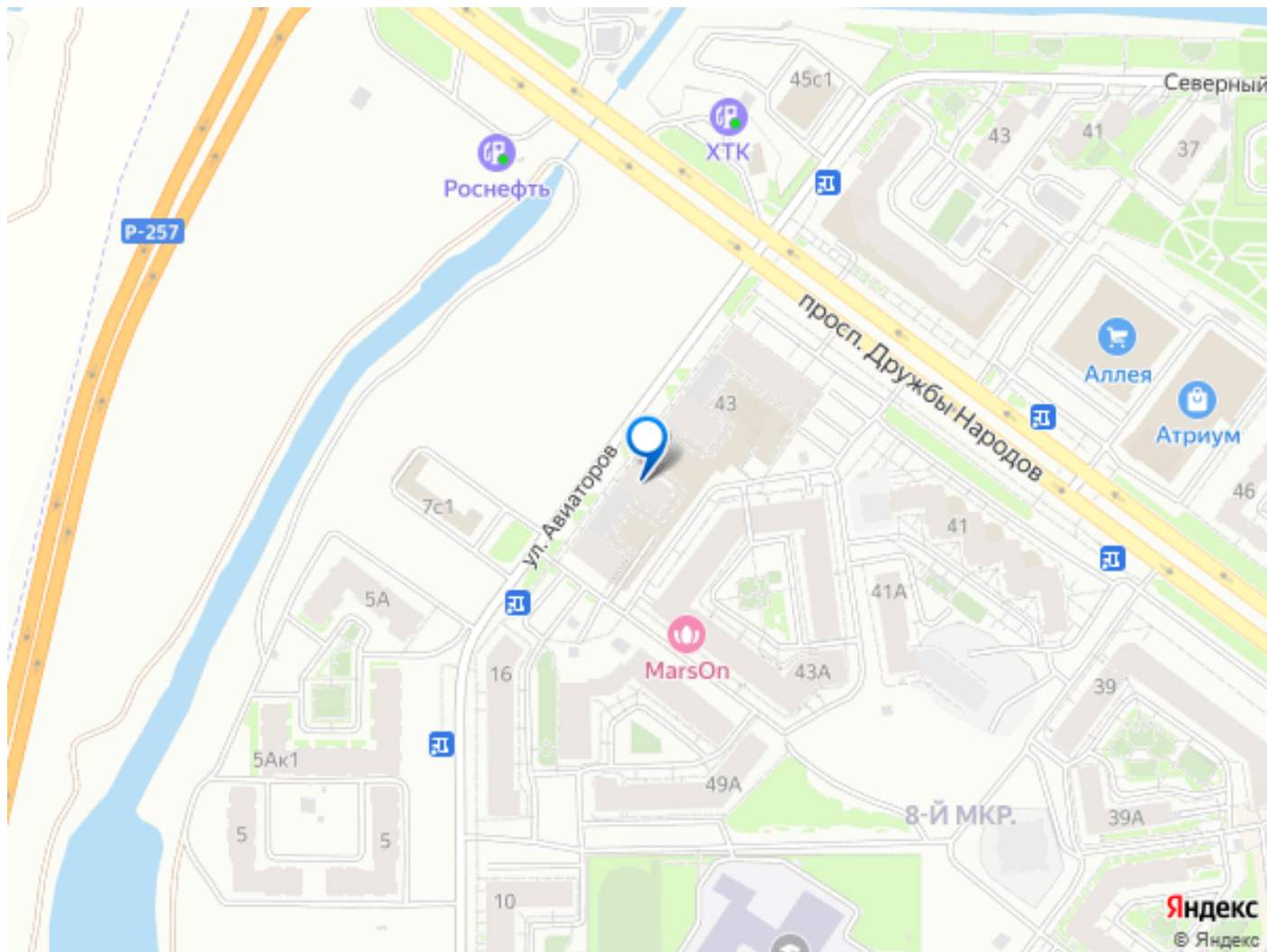
Общая площадь: 100 кв.м. Планировка:

Фактически — 3 изолированные комнаты + 2 санузла. Состояние: Отличное, сделан качественный современный ремонт.

Идеальный вариант для тех, кто ищет не просто жилье, а выгодное вложение и гибкость на будущее! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого уникального предложения!







Move.ru - вся недвижимость России