

Создано: 20.06.2025 в 15:09

Обновлено: 17.09.2025 в 15:30

**Республика Хакасия, Абакан, улица
Некрасова, 37**

12 500 001 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Некрасова, 37

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

61.5 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

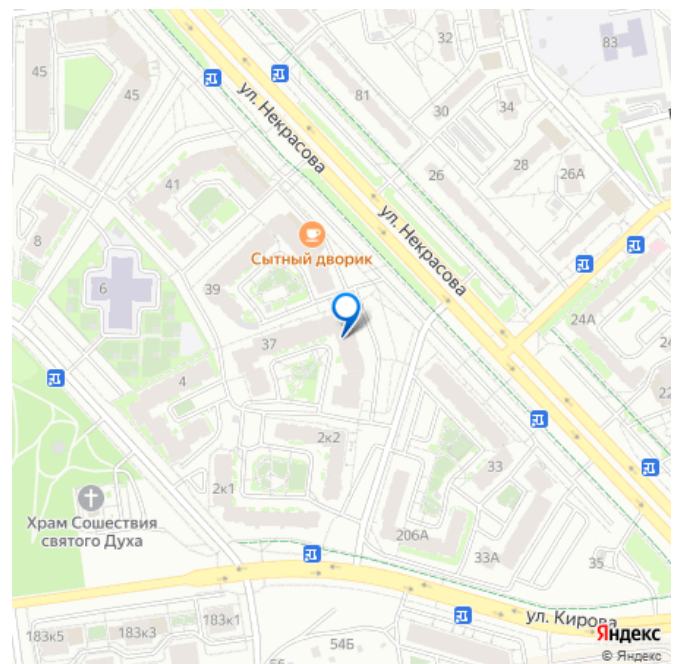
<https://hakasiya.move.ru/objects/928153475>

3

Собственник

79835854795

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная 3-комнатная квартира площадью 103 кв.м., идеально подходит как для комфортного проживания, так и для использования под коммерческую деятельность. Расположенна на первом этаже, эта квартира предлагает невероятную гибкость и потенциал. Преимущества для жизни: Просторная и светлая квартира, создающая атмосферу уюта и комфорта. Окна не выходят на автомобильную дорогу, в результате чего отсутствует шум от автомобилей и их выхлопных газов. Функциональная планировка: три отдельные комнаты от 19,5 до 22 кв.м предоставляют достаточно пространства для всей семьи. Вместительная кладовка позволит организовать хранение вещей максимально удобно. Кухонный гарнитур с вытяжкой и варочной панелью, стиральная машина, встроенные шкафы остаются новым владельцам (остальная мебель по договоренности), что существенно экономит ваши средства и время на обустройство. Развитая инфраструктура: рядом с домом новая школа и детский сад, множество

различных магазинов, аптек, инфраструктура для прогулок и отдыха. Близко расположены остановки общественного транспорта.

Преимущества для бизнеса: Отличное расположение на первом этаже открывает широкие возможности для коммерческого использования: офис, салон красоты, магазин, шоурум и многое другое.

Просторная площадь позволяет реализовать любые дизайнерские решения и адаптировать помещение под ваши бизнес-потребности. Большие окна создают привлекательный внешний вид и обеспечивают отличную естественную освещенность. Не упустите свой шанс стать владельцем этой уникальной квартиры с огромным потенциалом!



