move.ru
10 лет вместе

Создано: 04.05.2025 в 16:45

Обновлено: 18.10.2025 в 19:23

https://hakasiya.move.ru/objects/9281631299

Агент

79134405034

для заметок

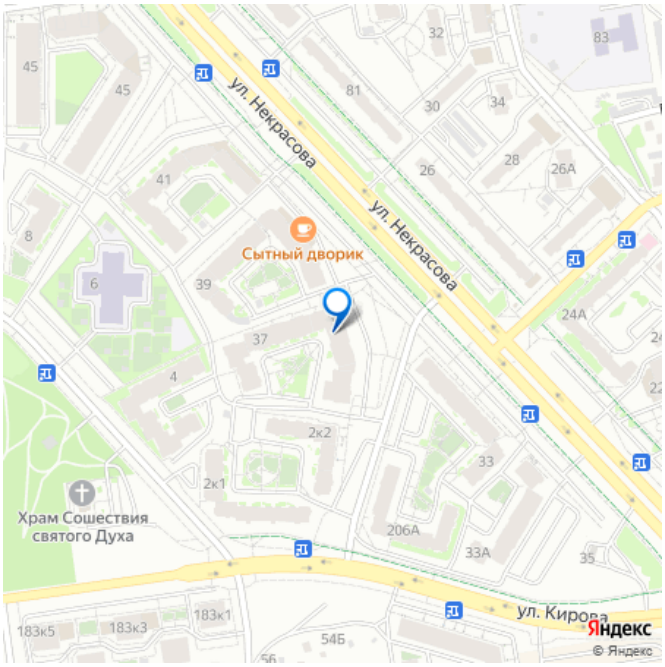
Республика Хакасия, Абакан, улица Некрасова, 37

12 500 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Некрасова, 37

Улица

улица Некрасова



Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	64 м^2
Площадь кухни	14.8 м^2
Общая площадь	103 м^2
Этаж	1/9

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

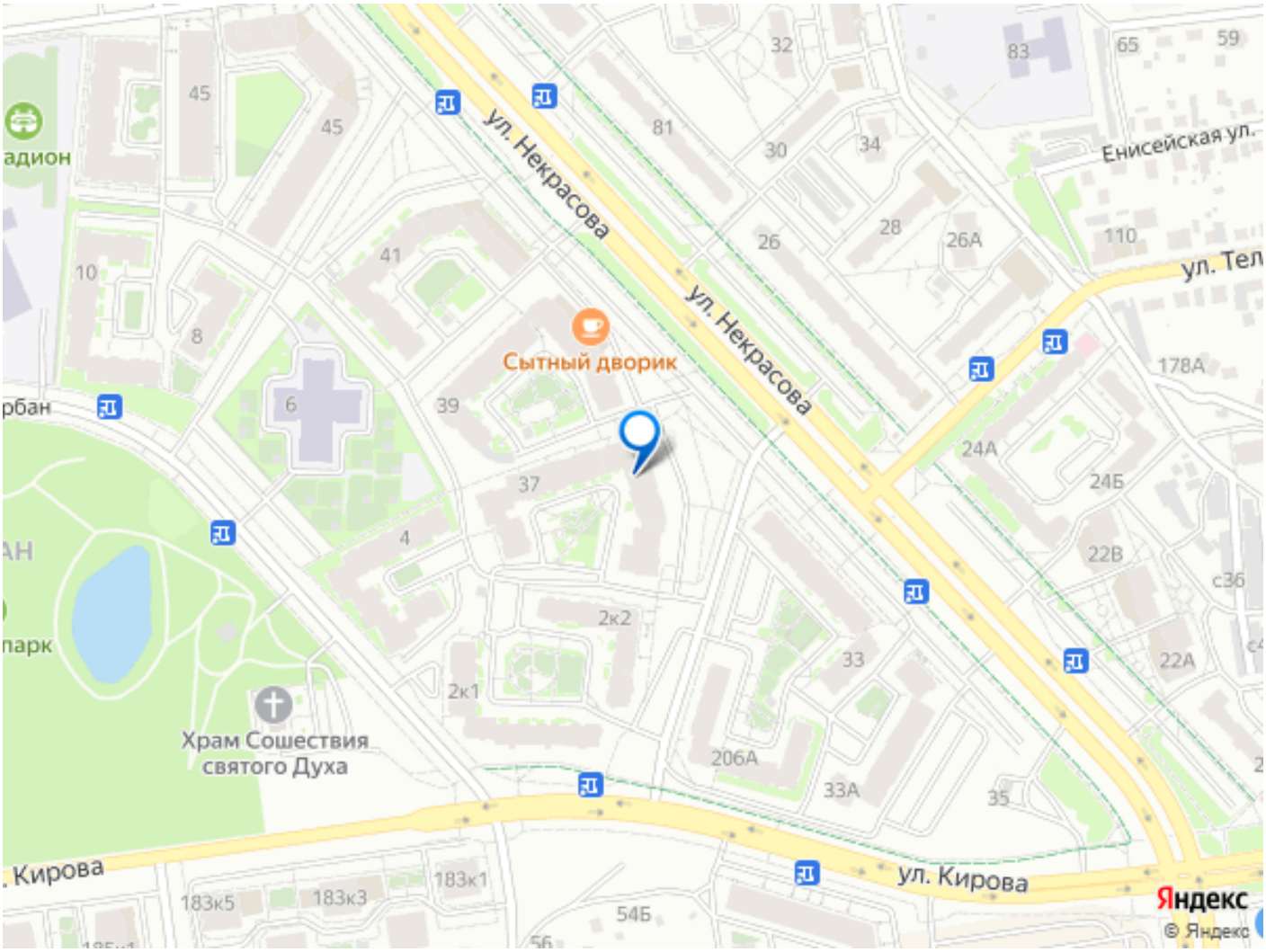
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная 3-комнатная квартира площадью 103 кв.м., идеально подходит как для комфортного проживания, так и для использования под коммерческую деятельность. Расположенна на первом этаже, эта квартира предлагает невероятную гибкость и потенциал. Преимущества для жизни: Просторная и светлая квартира, создающая атмосферу уюта и комфорта. Окна не выходят на автомобильную дорогу, в результате чего отсутствует шум от автомобилей и их выхлопных газов. Функциональная планировка: три отдельные комнаты от 19,5 до 22 кв.м предоставляют достаточно пространства для всей семьи. Вместительная кладовка позволит организовать хранение вещей максимально удобно. Кухонный гарнитур с вытяжкой и варочной панелью, встроенные шкафы остаются новым владельцам (остальная мебель по договоренности), что существенно экономит ваши средства и время на обустройство. Развитая инфраструктура: рядом с домом новая школа и детский сад, множество различных магазинов, аптек,

инфраструктура для прогулок и отдыха. Близко расположены остановки общественного транспорта. Преимущества для бизнеса: Отличное расположение на первом этаже открывает широкие возможности для коммерческого использования: офис, салон красоты, магазин, шоурум и многое другое. Просторная площадь позволяет реализовать любые дизайнерские решения и адаптировать помещение под ваши бизнес-потребности. Большие окна создают привлекательный внешний вид и обеспечивают отличную естественную освещенность. Не упустите свой шанс стать владельцем этой уникальной квартиры с огромным потенциалом!


ул. Некрасова
ул. Некрасова
Енисейская ул.
Сытный дворик
Храм Сошествия святого Духа
ул. Кирова
ул. Кирова
Яндекс
© Яндекс