

Создано: 25.09.2023 в 16:47

Обновлено: 20.10.2025 в 11:55

Республика Хакасия, Абакан, улица
Пушкина, 54Б

16 950 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Пушкина, 54Б

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

3

3 м

75 м²

17.5 м²

128.2 м²

3/7

Продам

[Квартиры](#)

2 лоджии

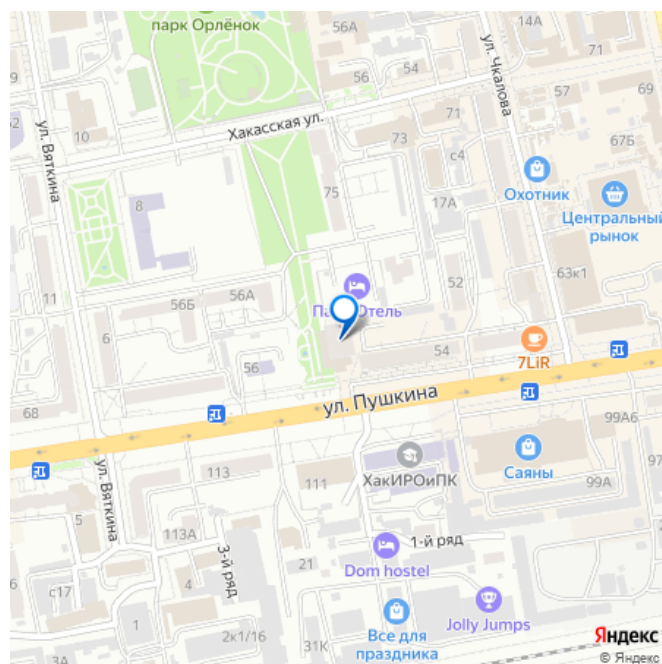
<https://hakasiya.move.ru/objects/927279190>

8

Собственник

79134404357

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

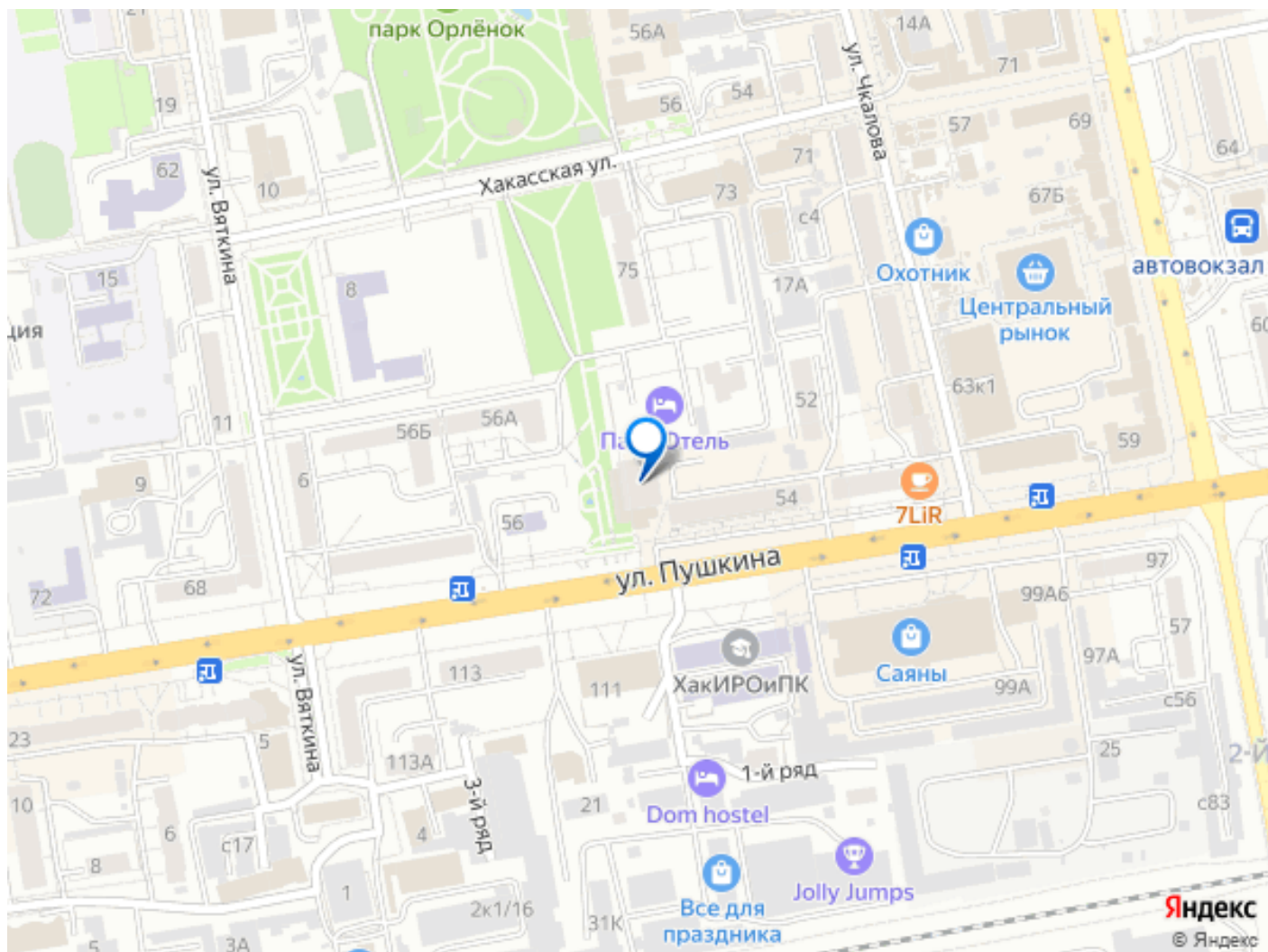
Описание

В продаже трёхкомнатная квартира 128,2 кв.м. По адресу : Абакан ул Пушкина 54 Б, на 3 этаже, 7эт, одноподъездного элитного Дома , индивидуальной постройки. Квартира была куплена в 2013 г у застройщика, в черновом варианте. Меняли окна, остекления на лоджиях, потолки, стены под штукатурку; пол , керамогранит, спальных комнатах - паркетн. ламинат. Эл. подогрев пола по зонам. Квартира оформлена в классическом стиле, с применением высококачественных материалов, пр-ва (Германия, Италия) Двуполые панорамные двери на лоджии , высокий потолок 3 метра, придают пространству объем, комфорт. В кухне, 17,5 кв.м. установлен гарнитур, пр-во Италия. Ванная 10,7 кв.м выполнена плиткой, с компаньонами, пилястрами, под общий стиль. Широкие кирпичные стены, обеспечивают высокую шумоизоляцию, комфортный микроклимат зимой и летом. Межкомнатные и входная двери, Александрийские, входная, прочная под сейф. Квартира в идеальном состоянии, во всех отношениях. В объявлении не передать атмосферу, комфорт, элегантность, надо увидеть в реалии. Строили для себя, на долгие годы, один взрослый собственник,(с

частым отъездом на долгое время) При покупке остаётся вся мебель, включая камины и техника. Документы в полном порядке, включая перепланировку (Департамент градостроит.), никаких обременений, выход на прямую сделку. Имеется охранный сигнализация, отопление горизонтальное, с выводом счётчиков на площадку. Соседи интеллигентные, в подъезде всегда чисто и тихо, ведётся видеонаблюдение. Парковка индивидуальная, со шлагбаумом. ДОМ находится в Историческом центре города: Все, в шаговой доступности ; Парки , магазины, кафе, школы, институты , филармония, больницы, рынок, очень удобная локация. О квартире : Комнатн. -3 Кухня пл. 17.5 Спальная 26 кв м(два окна) Спальная 13.9 кв м.(выход на лоджию) Гостиная 32.9 кв м (выход на лоджию) Туалетная 10 7 Высота потолков 3 метр. Балкон/ лоджия 2 лоджии Вид из окна - на парк, во двор (парковка) Лифт пассажирский.







Move.ru - вся недвижимость России