

🕒 Создано: 08.09.2025 в 19:34

Обновлено: 29.10.2025 в 17:08

**Республика Хакасия, Абакан, улица Кати
Перекрещенко, 16**

4 130 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Кати Перекрещенко, 16

Улица

[улица Кати Перекрещенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

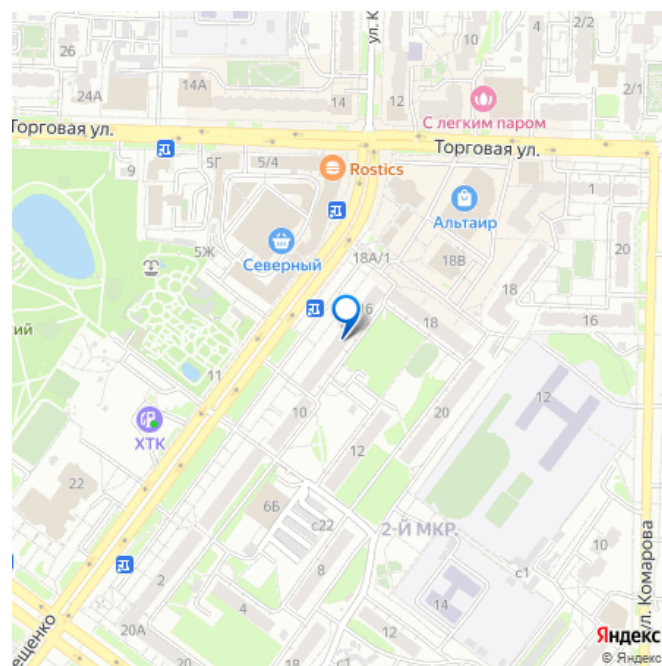
<https://hakasiya.move.ru/objects/928479996>

8

Михаил Клотц, СТИМУЛ

79135405734

для заметок



без ремонта

парковка

Описание

3-х комнатная квартира в удобном районе Северного рынка Представляем компактную квартиру в живописном районе Северного рынка и торгового центра «Альтаир». Это идеальный вариант для тех, кто ценит удобство и близость к инфраструктуре, но предпочитает обустроить жильё по своему вкусу. Квартира продаётся требует ремонта, что даёт полную свободу для креативного дизайна и индивидуальных решений.

Расположение и инфраструктура Район:

Непосредственная близость к Северному рынку и ТЦ «Альтаир» обеспечивает лёгкий доступ к продуктам, товарам и услугам — всё в шаговой доступности. Двор и окружение:

Во дворе дома расположена гимназия и два детских сада, что делает район привлекательным для семей с детьми. Рядом также находятся поликлиника и школа, что гарантирует комфорт для здоровья и образования. Транспортная доступность: Дом находится в удобной транспортной развязке с развитой сетью городского транспорта.

Отсюда легко добраться в любой район города на автобусе, троллейбусе или маршрутке. Особенности квартиры Площадь и планировка: Малогабаритная квартира с просторной лоджией площадью 9 кв. м. — отличное место для отдыха, хранения или даже мини-оранжереи. Общая площадь компактна, что подходит для одиноких жителей или пар, но при этом

функциональна. Состояние: Квартира без ремонта — это шанс создать интерьер мечты.

Стены, полы и потолки готовы к обновлению:

можно выбрать стиль, материалы и цвета, чтобы жильё отражало вашу индивидуальность. Преимущества: Большая лоджия — ключевой плюс, добавляющий света и воздуха. Окна выходят на тихий двор, что обеспечивает спокойную атмосферу. Квартира подходит для аренды или покупки — идеально для студентов, молодых специалистов или инвесторов. Эта квартира — отличная инвестиция в комфортное будущее



