

Создано: 08.09.2025 в 05:53

Обновлено: 27.10.2025 в 16:38

**Республика Хакасия, Абакан, проспект
Дружбы Народов, 41А**

7 100 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, проспект Дружбы Народов, 41А

Улица

[проспект Дружбы Народов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

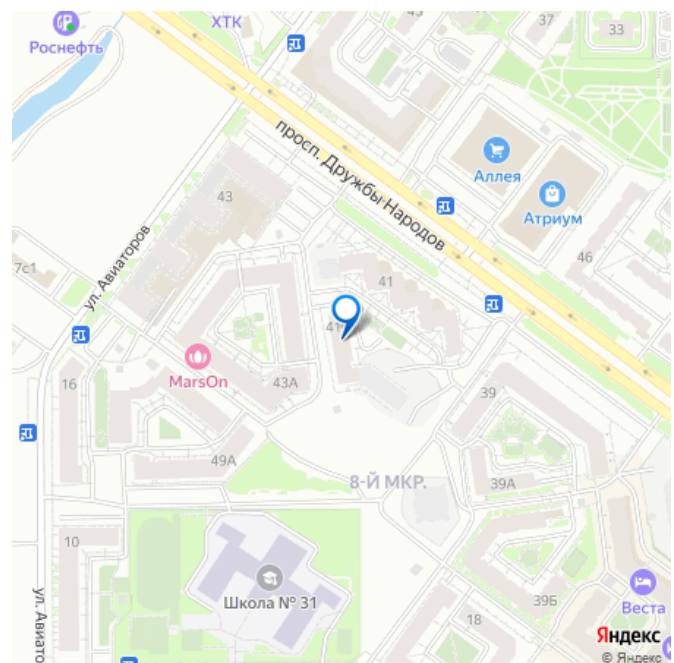
<https://hakasiya.move.ru/objects/928476933>

8

**Добро пожаловать!, Добро
пожаловать!**

79135110313

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1763538. Продаётся на 2 этаже квартира евро-трёшка в новом доме! Дом сдан в июне 2025 г. Квартира двух уровневая (двух этажная). на двух этажах квартиры есть 2 застеклённые лоджии, что позволяют обустроить дополнительное пространство. Первый этаж: кухня-гостиная в черновой отделке, Второй этаж: две изолированные спальни с косметическим ремонтом, оклеены обои и по всему периметру пола линолеум. На 2 этаже расположен совмещённый санузел, обшитый пластиковыми панелями. Установлена антресоль над лестницей для хранения вещей. Установлена новая проводка во всей квартире и радиаторы. На двух этажах квартиры современные натяжные потолки с подсветкой по периметру. Металлический каркас лестницы. Пластиковые окна, металлическая дверь от застройщика. Покупателю в подарок остаётся рулон линолеума для первого этажа! Окна выходят во двор - солнечная сторона, и на улицу - вид на открывается на сторону 31 школы. Во дворе есть детская площадка, в пешей доступности автобусная остановка и

Преображенский Собор. Рядом располагаются детский сад, школа и лицей ТЦ «Аллея» и ТЦ «Кристалл», «Командор» Спортзалы «Гараж», «Отражение» для всей семьи расположены в нескольких минутах от дома. Район оснащен магазинами, аптеками, центрами детского развития, кафе, цветочными и иными точками для комфорта жизни. Отличный вариант для проживания и аренды, т.к. район в спросе на это предложение! Пишите, дорогие покупатели, организуем просмотр



