

🕒 Создано: 05.06.2025 в 11:23

Обновлено: 03.09.2025 в 13:28

**Республика Хакасия, Абакан, улица
Журавлева, 4**

5 999 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Журавлева, 4

Улица

[улица Журавлева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

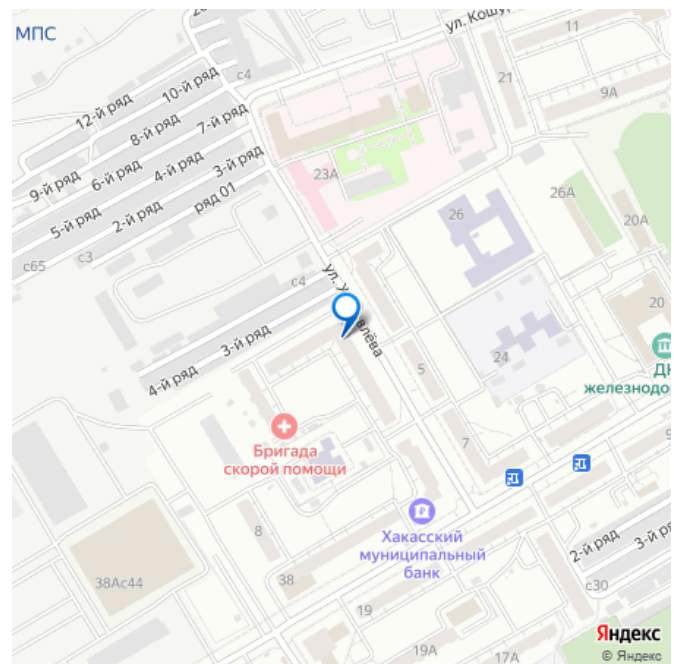
<https://hakasiya.move.ru/objects/928072519>

9

Собственник

79835854530

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам уютную квартиру улучшенной планировки. - Квартира расположена в кирпичном доме по середине, Тихий район МПС. - Дом без газа - Очень тёплая -Школа, ЖД больница(детская и взрослая) , магазины в двух минутах ходьбы Детский сад находится под окнами. Большой выбор детских садов. Рядом школы 9 и 26. Стадион «Локомотив», спортивный центр «ЦСКА» , кружки и секции для детей. Есть рынок и кинотеатр «Ролби» (ТЦ). - Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка - Большой двор и спортивная детская площадка, летом облагораживается, растут вишня, полуяблочки. Много зелени и цветов. - Открытая вместительная парковка. -Для тех кто ценит жильё в многоквартирном доме квартира будет подарком, с обеих сторон свободное пространство нет «окна в окна». - Дома стоят так, что создают закрытую территорию - Окна натуральные, из дерева, выходят во двор и на улицу « распашонка», что делает квартиру лёгкой для проветривания. - Чугунные батареи - Потолки 2,5м -Просторная лоджия. -Сан. узел разделенный. -Есть кладовая, можно переделать под гардеробную. - Просторный

коридор. - Входная дверь качественная
металлическая, а вторая деревянная. -
Огромная кухня 8.4 кв. - Все комнаты
изолированы. - В квартире частично остаётся
мебель - Требуется ремонт. - в 2024 году
сделан капитальный ремонт крыши. - Плюсы
5 этажа : никто вас не зальёт сверху,
никакого шума, никто не бежит по этажу. -
Дружелюбные, спокойные соседи. - Год
постройки дома 1987. - Рассмотрим варианты
обмена на дом на земле. -Все документы
готовы к сделке. - ОДИН ВЗРОСЛЫЙ
СОБСТВЕННИК!!! в квартире проживаем с
даты сдачи дома (1988г). в собственности с
2010 года. Полная собственность с 2024 года.
- Пойдёт под любую форму расчёта.



