

Создано: 05.09.2025 в 12:31

Обновлено: 05.09.2025 в 12:56

Республика Хакасия, Абакан, Вокзальная
улица, 28

6 000 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, Вокзальная улица, 28

Улица

[улица Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3

2.5 м

38.5 м²

7.5 м²

58.6 м²

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

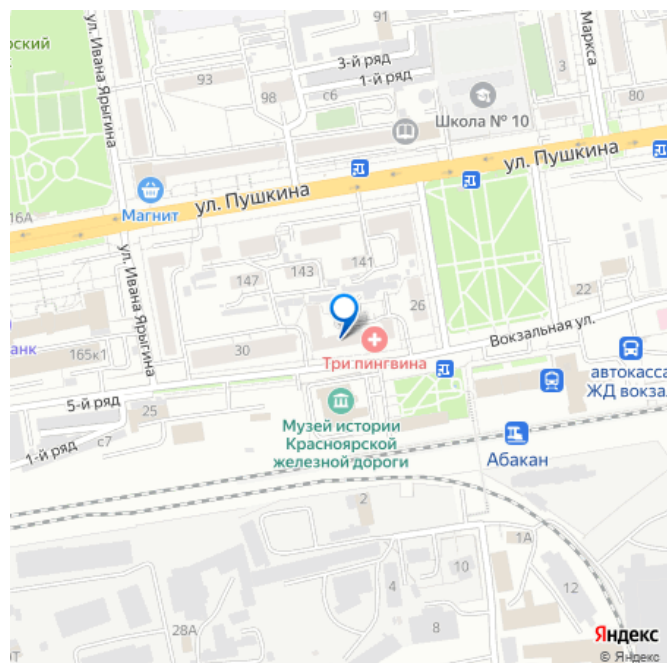
<https://hakasiya.move.ru/objects/928471018>

4

Собственник

**79134412155,7913440
3985**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в центре Абакана — отличное расположение, развитая инфраструктура! Продаю просторную 3-комнатную квартиру в самом центре города Абакан. Отличный вариант для комфортной жизни или сдачи в аренду! Адрес:

Центральная часть города, удобное расположение рядом с ключевыми объектами инфраструктуры. О квартире: • Общая площадь — 58,6 кв.м • Этаж: 4 из 5 (не последний, над головой никто не ходит) •

Дом кирпичный, тёплый, с хорошей звукоизоляцией • По 2 квартиры на этаже — меньше соседей, больше тишины •

Застеклённая лоджия — можно использовать как зону отдыха или хранения • Окна на две стороны — хорошее естественное освещение в течение дня • Мебель остаётся — заезжай и живи! • Квартира в чистом жилом состоянии, можно сразу заехать или сделать косметику под себя Удобная транспортная развязка — легко добраться в любой район города. Рядом остановки общественного транспорта.

Развитая инфраструктура в шаговой доступности: • Супермаркеты: Магнит, Командор, Пятёрочка, Батон • Кафе, аптеки, пекарни, ТЦ и рынки • Медицинские центры: Три Пингвина, Наш Центр, Стоматология •

Банки, салоны красоты, фитнес-залы

Образовательные учреждения рядом: •

Школы 10 и 30 • Медицинское училище,

Хакасский госуниверситет (ХГУ) • Детские

сады: Калинка и Матрёшка Отличное место

для прогулок и отдыха: • 2 уютных сквера

вблизи • В 5 минутах пешком —

Черногорский парк, обновлённая зона отдыха

с детскими и спортивными площадками

Идеальное решение для семьи с детьми,

студентов, пожилых людей и всех, кто хочет

жить в центре города. Звоните или пишите —

с радостью покажу квартиру. Полный пакет

документов, один взрослый собственник, без

долгов. Быстрый выход на сделку!



