

Создано: 13.10.2025 в 17:53

Обновлено: 13.10.2025 в 16:42

**Республика Хакасия, Абакан, улица
Чкалова, 13А**

5 430 000 ₺

Республика Хакасия, Абакан, улица Чкалова, 13А

Улица

[улица Чкалова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

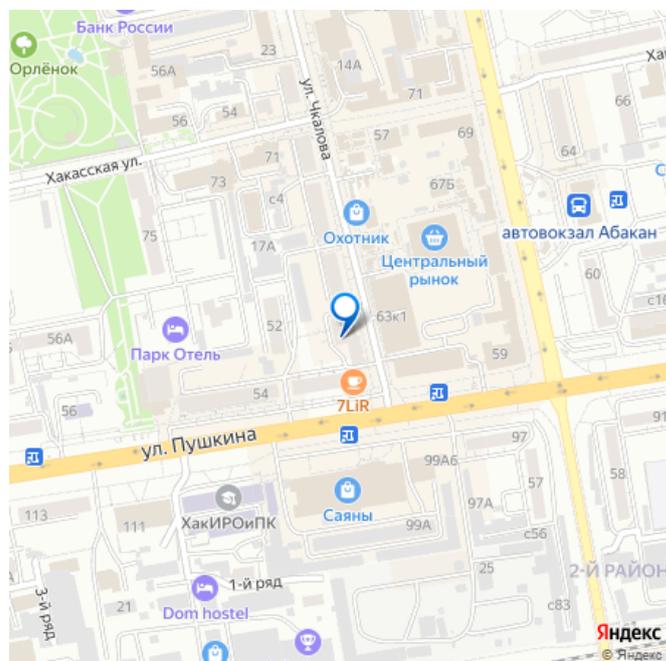
<https://hakasiya.move.ru/objects/928567529>

3

Собственник

**79830570927,7913440
4658**

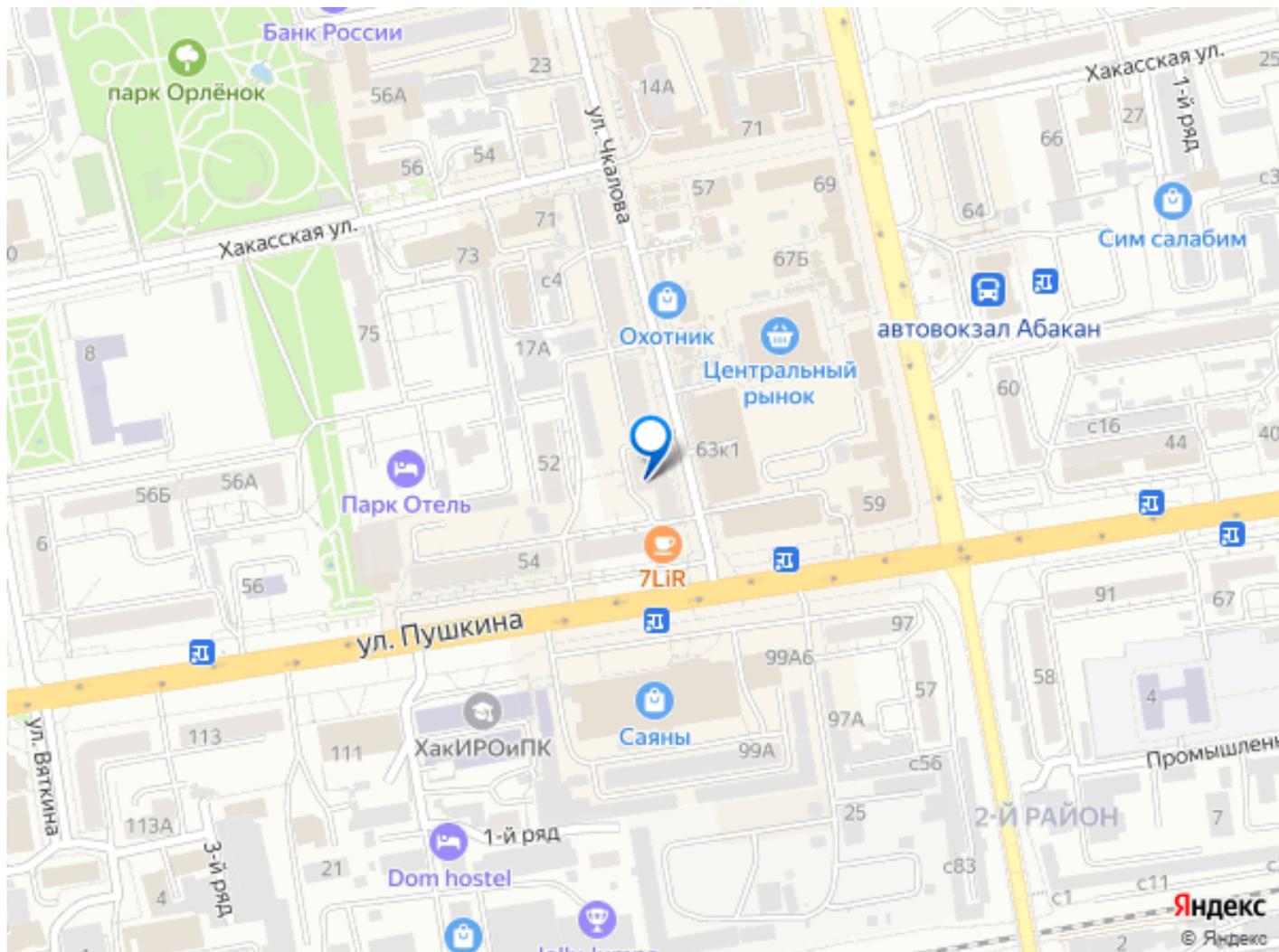
для заметок



Описание

Продается уютная 3к квартира в центре Абакана (центральный рынок.Внизу магазин Илона). Общая площадь квартиры 60, 3 кв.м с кухней 9 кв.м. квартира расположена на 5 этаже 9эт кирпичного дома, построенного в 1981г. С момента ввода в эксплуатацию находилась у одних хозяев. Высота потолков 2, 6 м. Расположение комнат на 2 стороны, что обеспечивает полноценное проветривание. Дом отапливается очень хорошо, в квартире зимой всегда тепло. Все окна пластиковые, батареи с запорной арматурой (возможно отключение по необходимости). Все помещения (кухня и комнаты) изолированы, санузел отдельный. Имеются 2 лоджии на разные стороны. Дом в хорошем состоянии: металлические входные двери, пластиковые тамбурные. Во дворе есть парковка, современная детская площадка. Хорошая транспортная доступность (100м) позволяет добраться в любую точку города. Рядом автовокзал. В пешеходной доступности (100м) продовольственные магазины, ТЦ Саяны. Рядом сквер Пушкинский, парк Орленок. Квартира продаётся полностью меблированная, по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая квартира, без обременений и задолженностей. Один взрослый собственник, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России