

Создано: 26.07.2025 в 13:48

Обновлено: 28.08.2025 в 05:34

Республика Хакасия, Абакан, улица
Вяткина, 49

5 900 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Вяткина, 49

Улица

[улица Вяткина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

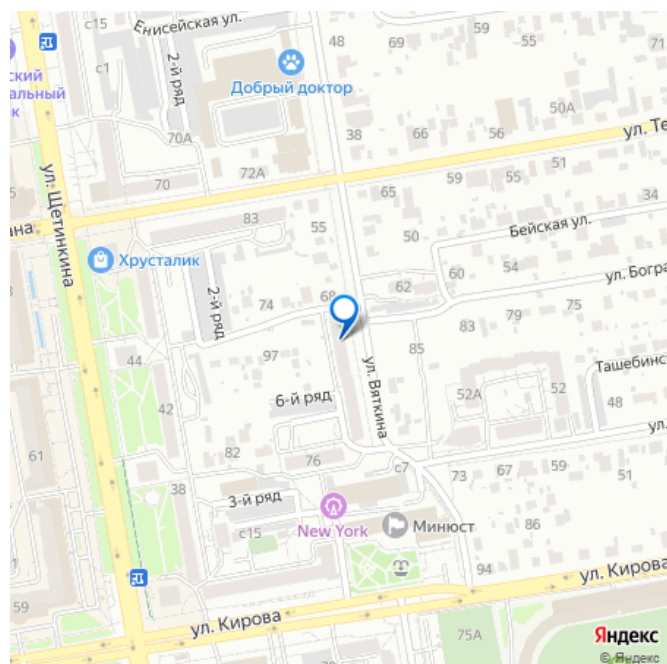
<https://hakasiya.move.ru/objects/928366071>

3

Собственник

79833704044

для заметок



возможна ипотека

Описание

СОБСТВЕННИК!!! Предлагается к продаже тихая, тёплая, уютная 3х комнатная квартира. В отличии от новостроек слышимость соседей близка к нулю. Проводка и все трубы поменяны, новые радиаторы отопления. Преимуществом данной квартиры является узаконенная перепланировка, за счет чего площадь кухни увеличена, а площадь квартиры пересчитана в меньшую сторону(плата за коммунальные услуги ниже). В квартире выровнены все стены, двухуровневый потолок с подсветкой, полы ламинат, на кухне плитка. Межкомнатные двери из массива дерева. Большой балкон на два окна(кухня и зал) с пластиковыми стеклопакетами. Окна на две стороны. Сан/узел отдельный в кафеле. Душевая кабина с ванной джакузи и режимом сауны согреет вас в холодное время года. Отдельное место под стиральную машину, так же за дверью из натурального дерева. Установлен кондиционер Royal premium(охлаждение/обогрев/осушение/вентиляция). Прекрасные тихие, адекватные соседи, на площадке всего 2 квартиры, спокойный двор. В шаговой доступности вся инфраструктура, школы 25, 1 , национальная гимназия, детский сады, Хти, ТЦ Европа, городская больница, сельскохозяйственный рынок, стадион Саяны. Так же в продаже (во дворе дома) имеется капитальный гараж для вашего автомобиля(новый бетонный армированный пол, новые увеличенные, ворота, свет, погреб с полками

и смотровая яма). Гараж в стоимость
квартиры не входит! Квартира и гараж в
продаже пока не продан интересующий меня
объект недвижимости. СОБСТВЕННИК!!!
РИЭЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!!!!!!!!!!!! Не
всегда могу ответить на звонок, в связи с
графиком работы, но обязательно перезвоню,
если что пишите также хочу отметить что
при выборе данной квартиры отказались от
новостроек в пользу вторички по причине
качества материалов застройки дома



