

Создано: 14.10.2025 в 14:43

Обновлено: 14.10.2025 в 14:48

<https://hakasiya.move.ru/objects/928570589>

1

Собственник

79134406077

**Республика Хакасия, Абакан, улица
Щетинкина, 42**

5 000 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Щетинкина, 42

Улица

[улица Щетинкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

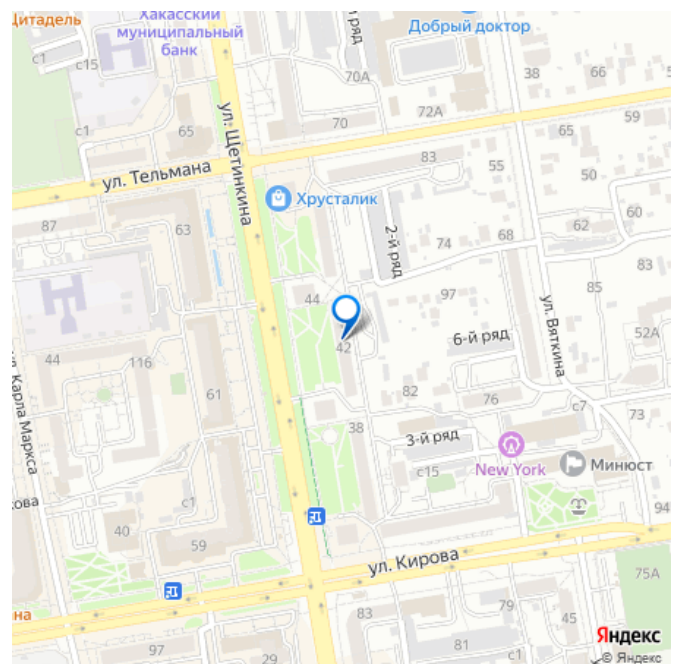
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трёхкомнатная просторная квартира в центре города. В удаленности от дороги. Рядом магазины, рынок, школы, детские сады, автобусные остановки. Всё в пешей доступности. В 2026 году рядом откроется тихий и красивый сквер для прогулок и отдыха с детьми, пожилым людям. Двор тихий, соседи спокойные. 1-й этаж особенно подойдёт для проживания пожилых людей. Дополнительно к квартире, в качестве бонуса, имеется подсобное помещение в подвале подъезда (отдельная кладовка) для хранения вещей, урожая с огорода и т.п., что вполне может заменить балкон и экономит пространство в квартире. В самой квартире все комнаты отдельные, кухня располагается отдельно, она не большая по площади, но при правильной расстановке мебели- достаточно вместима для семьи. Санузел раздельный, что очень редко встречается в новостройках. Комнаты просторные (2 более 17 кв.м., 1 более 10 кв.м.). Коридор просторный, не вытянутый. Квартира освобождена от мебели и вещей, и без ремонта. Новым хозяевам можно сразу делать ремонт по своему вкусу. Окна в квартире пластиковые, хорошие, в одной из больших комнат уже установлен алюминиевый радиатор, он замены не потребует. Несмотря на то, что это первый

этаж - квартира зимой не холодная. Хорошо отапливается. Для новых хозяев эта квартира станет уютным домом, где всем хватит места. Также данная квартира может заинтересовать покупателей, планирующих покупку нежилого помещения (под магазин, агенство или салон). Расположение на первом этаже и достаточность площади этому способствует. Подъездные пути имеются. К просмотру квартира готова. 1 собственник. Никто не прописан. Все документы в наличии. Сделка через нотариуса. Агентствам просьба не беспокоить. Реальным покупателям возможен торг .



