

Создано: 08.09.2025 в 05:35

Обновлено: 20.10.2025 в 13:09

**Республика Хакасия, Абакан, проспект
Дружбы Народов, 1**

5 400 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, проспект Дружбы Народов, 1

Улица

[проспект Дружбы Народов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

61.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

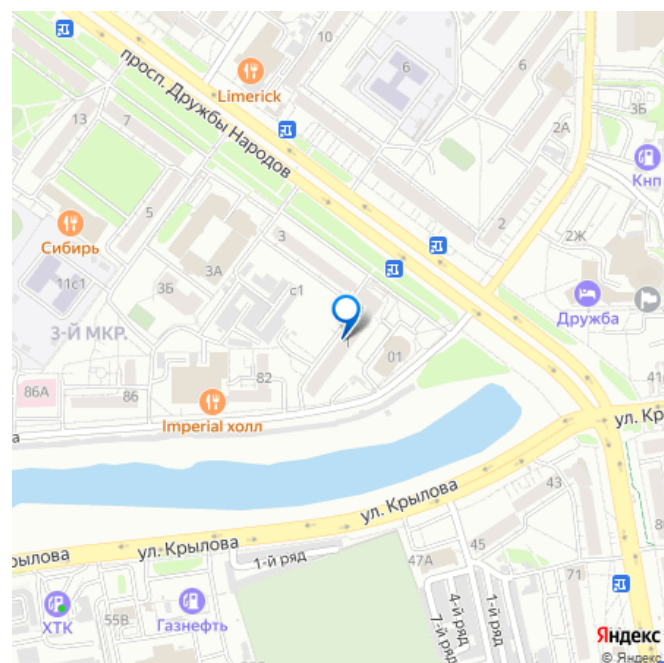
<https://hakasiya.move.ru/objects/928476933>

5

**Добро пожаловать!, Добро
пожаловать!**

79135110313

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

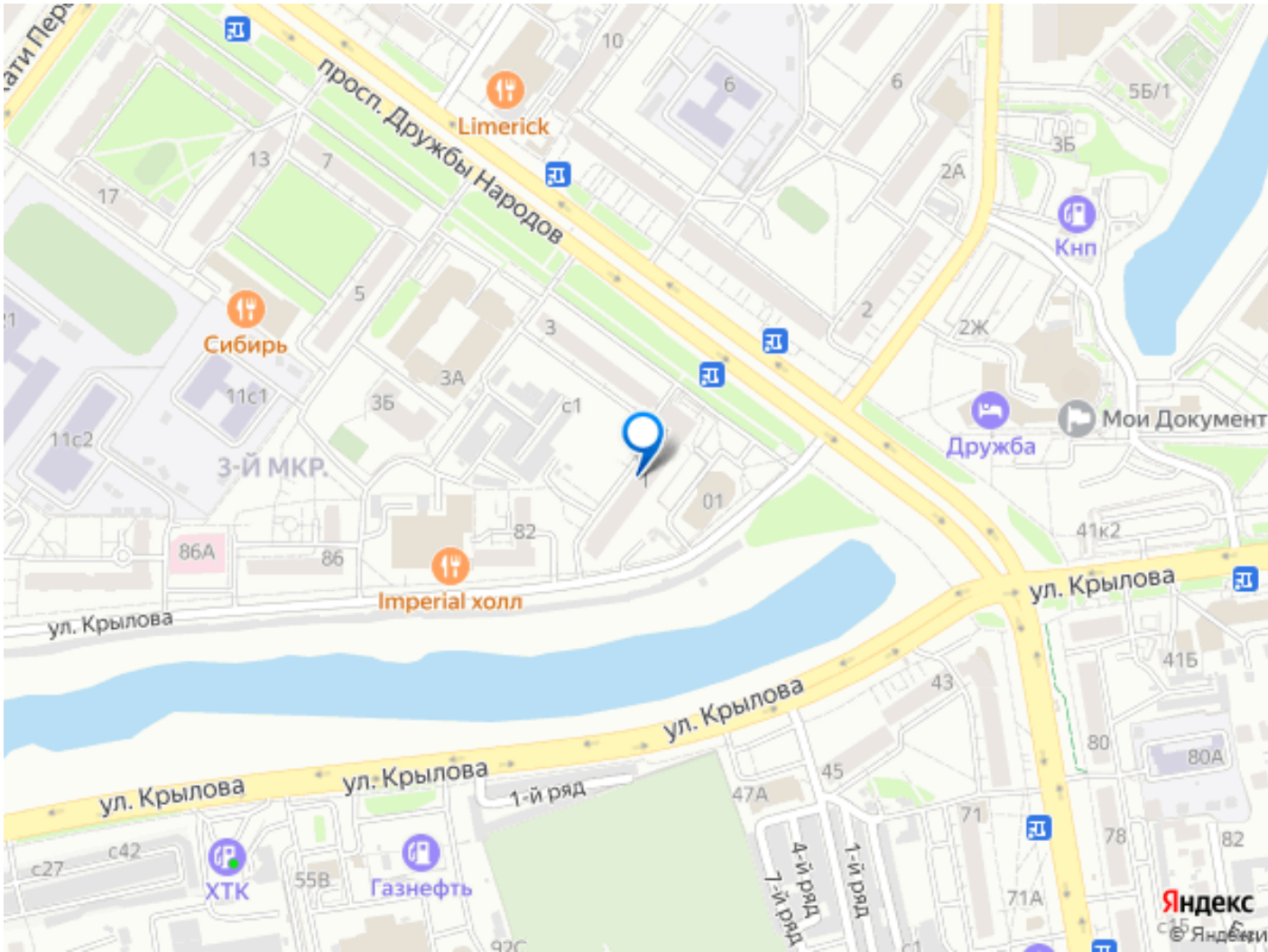
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1767493. Продаётся 3-комнатная квартира 61,5 кв.м. в центре Абакана, напротив гостиницы «Дружба» ! Изолированный тип 3-х просторных комнат. Квартира требует ремонта: на полу линолеум, потолок выровненный, оклеены обои. Раздельный санузел в кафеле. Из спальни выход на просторный незастеклённый балкон, открывается вид на город и сторону гостиницы «Дружба». Окна выходят на обе стороны дома. 2 окна включая балкон-пластик, кухня и спальня - стекло. Подходит под ипотеку! Квартира нуждается в заботливых руках, кто рад создать ремонт и уют на свой вкус. Для семьи с ребяташками - это отличный вариант дома, где будет просторно каждому. А главное - расположение квартиры в городе открывает возможность в пешей доступности добираться до: Школа 12, Гимназия 8, детские сады, Парки «Преображенский» и «Сады мечты», Кафе «Перцы», магазин «Пятёрочка», на выходе из двора располагаются продуктовый магазин и пункт выдачи посылок, у дома располагается автобусная остановка, самая проходящая автобусными маршрутами, Рынок Северный в 20 минутах пешей доступности. Как видите - инфраструктура развита, в зоне доступности также есть арендные помещения для

коммерческой деятельности у кого свой
бизнес. Звоните, договоримся на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России