

Создано: 08.09.2025 в 05:44

Обновлено: 25.10.2025 в 15:28

**Республика Хакасия, Абакан, проспект
Дружбы Народов, 10**

5 200 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, проспект Дружбы Народов, 10

Улица

[проспект Дружбы Народов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

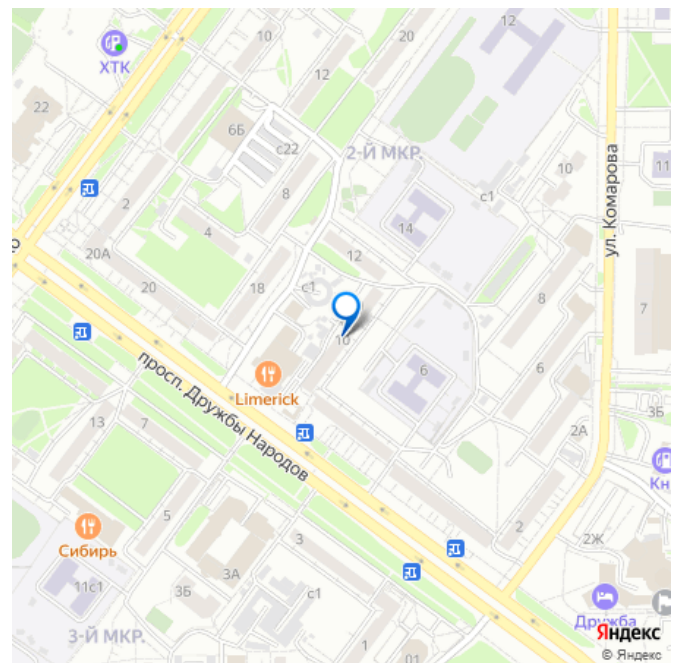
<https://hakasiya.move.ru/objects/928476933>

4

**Добро пожаловать!, Добро
пожаловать!**

79135110313

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

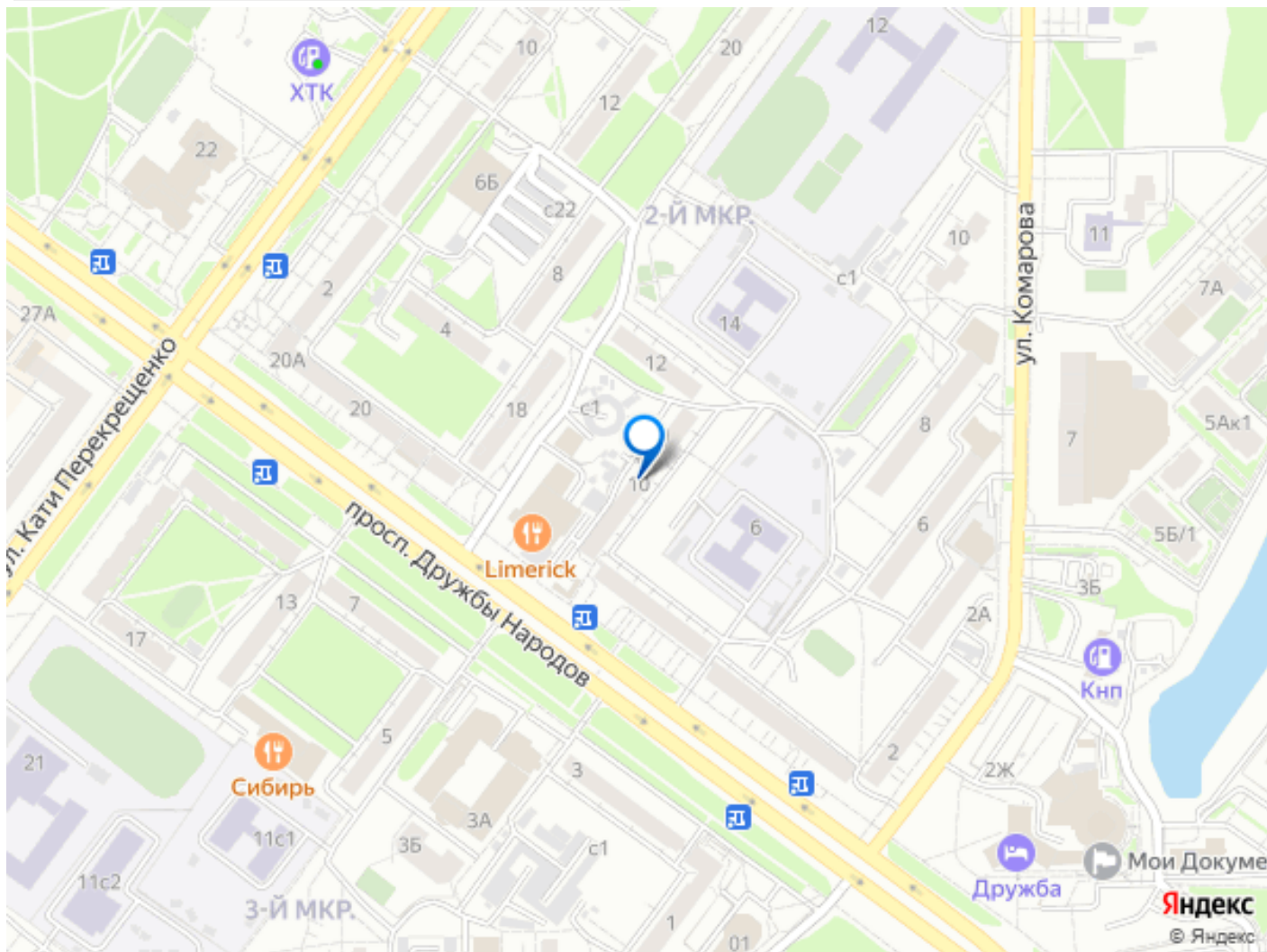
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1766803. Продаётся 3-комнатная квартира 61,6 кв.м. в центре Абакана, район гостиницы «Дружба» !
Изолированный тип 3-х просторных комнат с межкомнатными дверьми. На полу окрашенные дсп-листы, стены окрашены, на кухне выкладка плиткой старого типа, выровненный потолок. Раздельный санузел, установлена современная душевая кабина. Стояк поменян, капремонт был произведен в 2021 году. Из зала выход на просторный застеклённый балкон, в пластиковых панелях Сантехника и электропроводка в исправном состоянии, замены не требует. Проведён домофон, установлены по всей квартире современные радиаторы. Подходит под ипотеку! Перепланировок не было, юридически чистый объект. Квартира нуждается в заботливых руках, кто рад создать ремонт и уют на свой вкус. Для семьи с ребятишками - это отличный вариант дома, где будет просторно каждому. А главное - расположение квартиры в городе открывает возможность в пешей доступности добираться до: Детские сады «Светлячок» - во дворе дома, и «Росинка» возле двора, Гимназия 8 в 5-ти минутах от двора, Школа 12, Парки «Преображенский» и «Сады мечты», Кафе «Перцы», магазин «Пятёрочка» - за углом дома. рядом же - автобусная

остановка, самая проходящая автобусными маршрутами, Рынок Северный в 15-ти минутах пешей доступности, Пункты выдачи посылок, салоны и парикмахерские возле дома Как видите - инфраструктура развита, в зоне доступности также есть арендные помещения для коммерческой деятельности у кого свой бизнес. Звоните, договоримся на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России