

🕒 Создано: 13.10.2025 в 13:03

🔄 Обновлено: 13.10.2025 в 11:31

**Республика Хакасия, Абакан, улица
Щетинкина, 63**

6 200 000 ₺

Республика Хакасия, Абакан, улица Щетинкина, 63

Улица

[улица Щетинкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

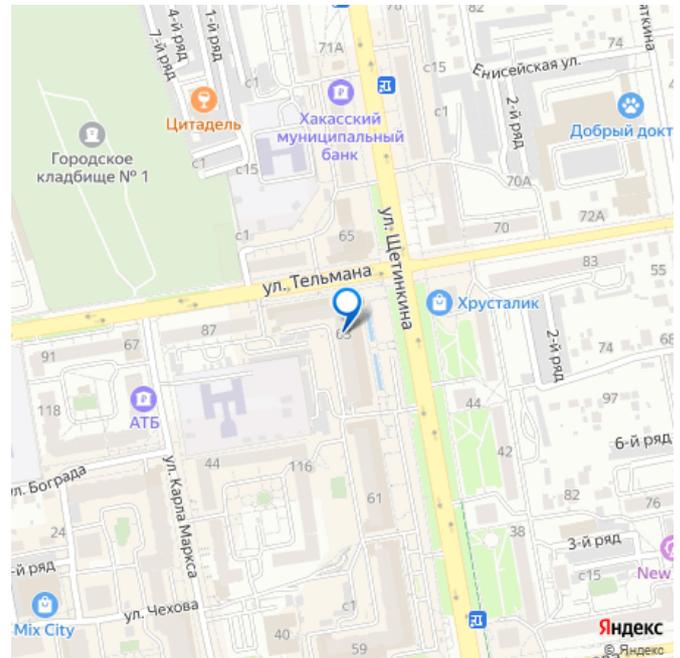
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://hakasiya.move.ru/objects/9285675300>

ГОРОД, ГОРОД

**79830547575, 7983585
4142**

для заметок

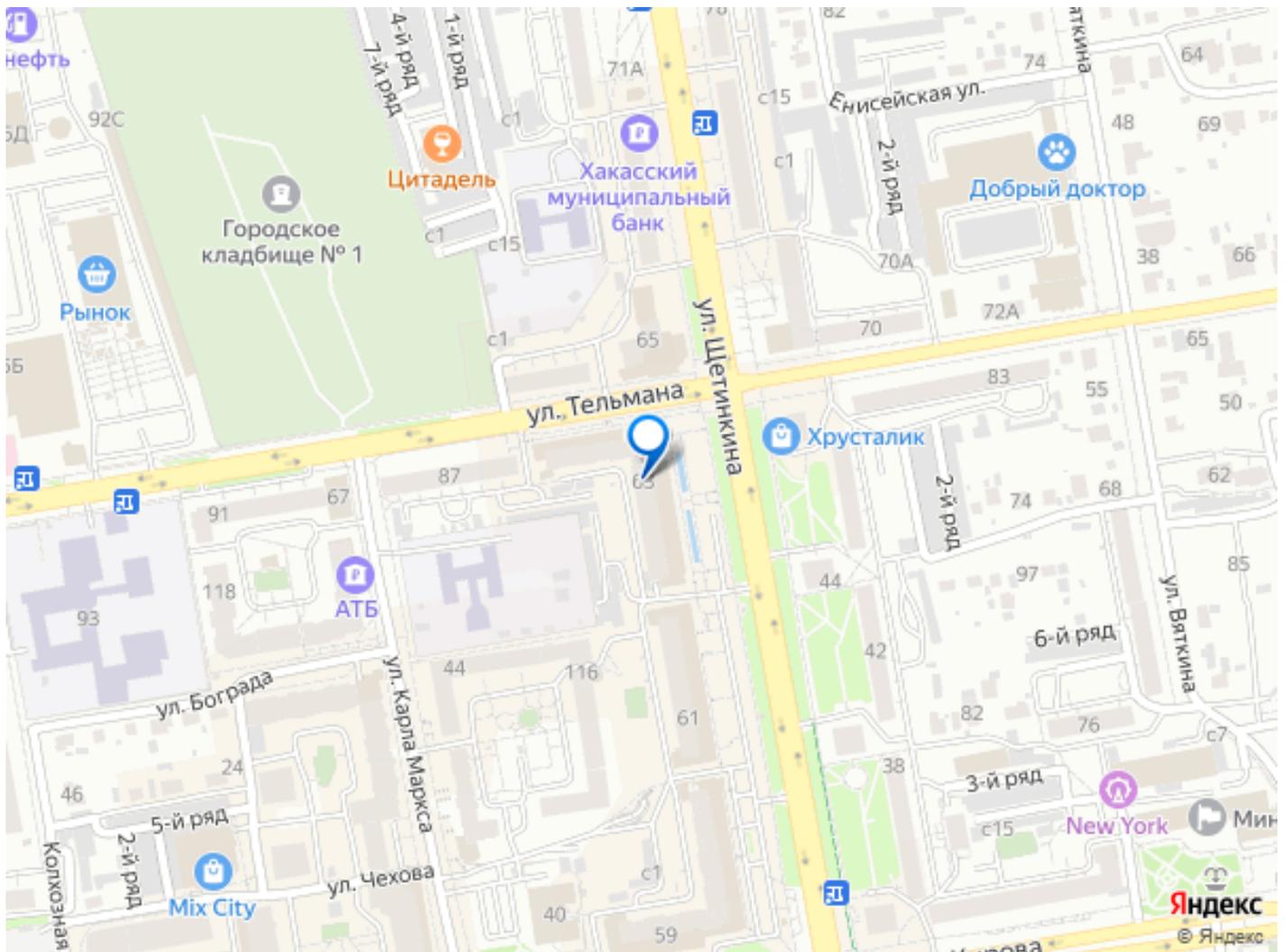


Описание

Продается 3-комнатная квартира в центре города. Квартира видовая. Окна на две стороны. В квартире удобная планировка, сделан косметический ремонт. Квартира ухоженная, чистая. Лоджия застеклена, установлен кондиционер - остается новому хозяину. Санузел совмещен (перепланировка узаконена). Почти вся мебель и часть бытовой техники остаются новым собственникам. Квартира теплая. В подъезде установлен новый лифт. Весь дом откапитален. Толщина стен - 80 см. Звукоизоляция хорошая. Доброжелательные соседи. Хорошая транспортная развязка - по всем направлениям в городе, рядом учебные заведения: ХГУ, ХТИ, колледжи. Школы 1, 25, гимназия 8. Почти во дворе дома расположен детский сад «Дельфин» (с бассейном). Во дворе обустроенная детская площадка и достаточное количество парковочных мест. Рядом стадион «Саяны». Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, наличный и безналичный расчет. Один взрослый собственник. Без обременений. Документы проверены службой юридического контроля. Готовы к сделке. Поможем оформить ипотеку. Являемся партнерами ведущих банков региона: Сбер, ВТБ, АТБ, Совкомбанк, Промсвязьбанк, Альфабанк.







Move.ru - вся недвижимость России