

🕒 Создано: 24.06.2025 в 13:00

Обновлено: 26.07.2025 в 09:45

**Республика Хакасия, Абакан, проспект  
Дружбы Народов, 41А**

**7 400 000 ₽**

Республика Хакасия, Абакан, проспект Дружбы Народов, 41А

Улица

[проспект Дружбы Народов](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

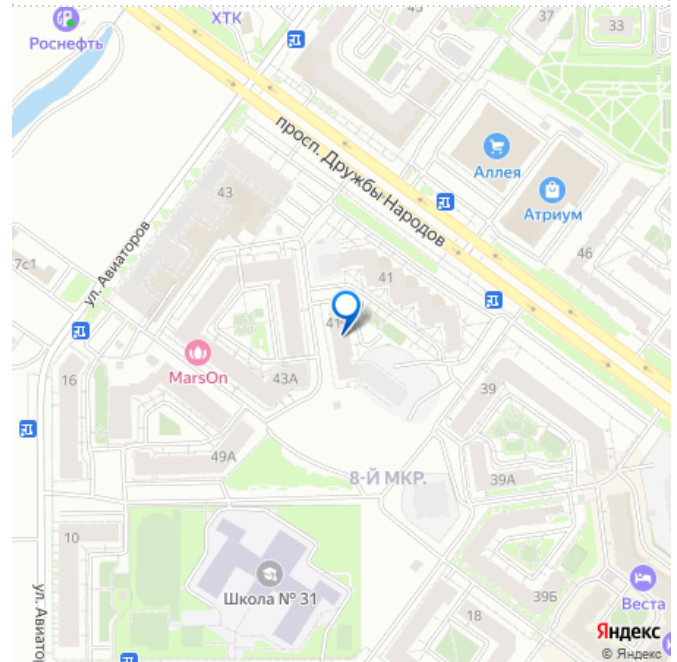
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

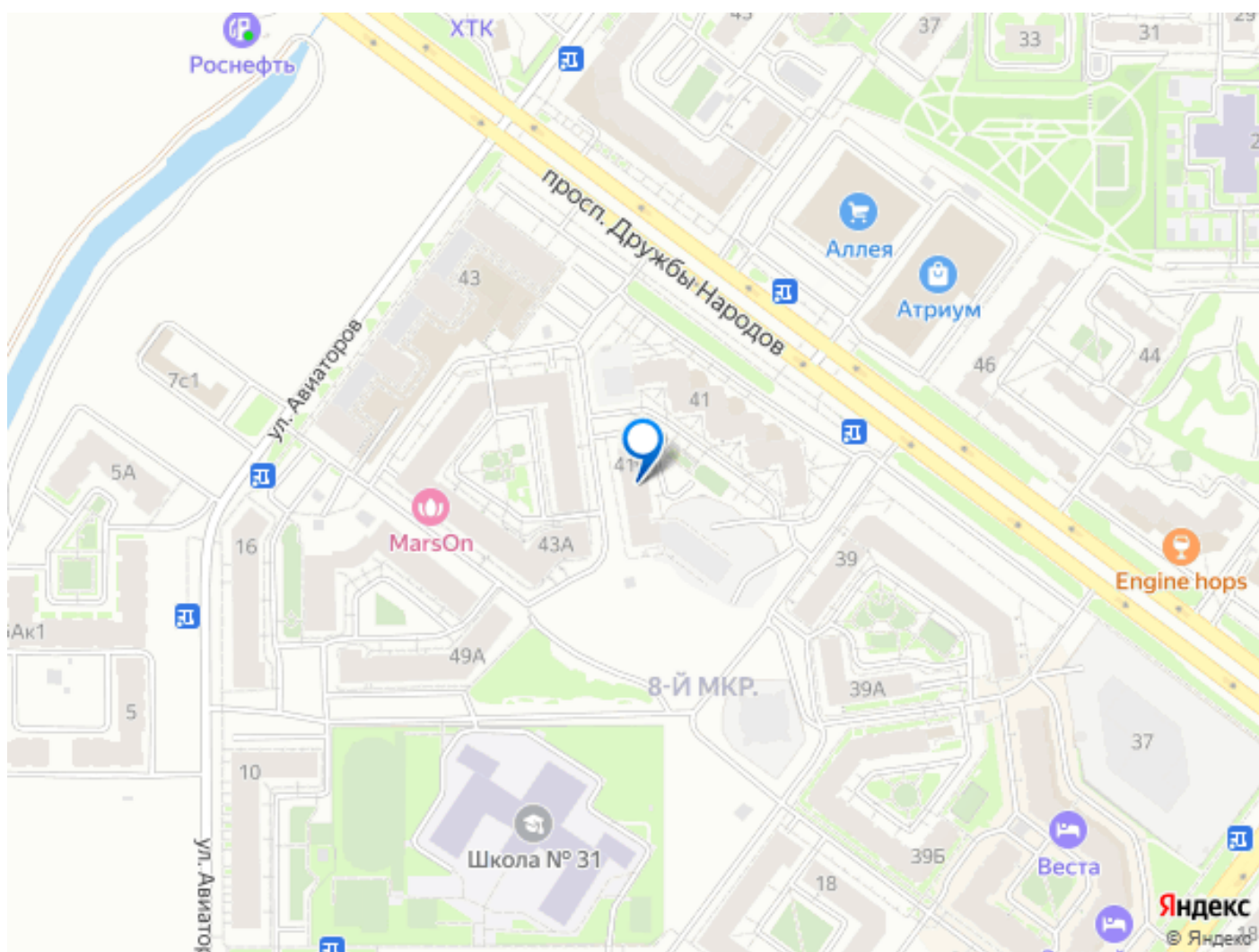
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаю просторную трехкомнатную квартиру на удобном втором этаже в одном из самых хороших районов города с развитой инфраструктурой, в котором есть все необходимое для комфортной жизни практически в шаговой доступности (школа, детский сад, детские площадки, магазины, аптеки, медицинские лаборатории, заведения, кондитерские, салоны красоты, спортзалы, гипермаркет Аллея, Сквер Кораблик, Преображенский парк) Рядом с домом находятся автобусные остановки, что так же очень удобно. Квартира предлагает вам просторные комнаты и продуманную планировку, которую при желании можно доделать под себя (убрать стену между кухней и гостиной или совместить туалет и ванную комнату, чтобы визуально создать еще большее пространство и расширить границы). При покупке этой квартиры планировалось сделать именно так!) Квартира продается без отделки, что

позволит сразу приступить к ремонту по вашему проекту с самого начала, учитывая каждую деталь. Это очень удобно, тк не придется ничего переделывать и переплачивать за уже сделанное. Окна выходят на две стороны (во двор и на солнечную сторону с видом на будущую парковку и школу) Я Собственник, продаю без риэлторов, напрямую. Документы на руках. Дом сдан в мае 2025г. Квартира в ипотеке. Покупка возможна так же через ипотеку. Просмотр по договоренности. Пишите-звоните!



Move.ru - вся недвижимость России