

Создано: 24.09.2025 в 04:56

Обновлено: 22.10.2025 в 06:56

**Республика Хакасия, Абакан, Северный проезд, 41**

**9 500 000 ₽**

Республика Хакасия, Абакан, Северный проезд, 41

Улица

[проезд Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

лифт, парковка

<https://hakasiya.move.ru/objects/928518253>

2

**НАВИГАТОР, НАВИГАТОР**

**79134403619**

для заметок



## Описание

Продаётся уютная и невероятно просторная трёхкомнатная квартира на первом этаже в престижном монолитно-кирпичном доме. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, пространство и развитую инфраструктуру. Ключевые преимущества: Простор 106 м: Большая площадь, высокие потолки и грамотная планировка создают ощущение свободы и уюта. Отличный ремонт: Полы из керамогранита и паркета, качественная отделка. Квартира полностью готова к проживанию! Уникальные особенности: Два балкона, два санузла и настоящая джакузи для релаксации после рабочего дня. Прачечная комната. Большой кухонный гарнитур, духовой шкаф, варочная панель gorenje, посудомойочная машина bosh. Мебель в квартире остается по договорённости. Выгодная локация: Один из лучших районов Абакана! Прямо у дома супермаркет Аллея, ухоженный сквер и прекрасная набережная для прогулок. Школы, детские сады, отличная транспортная доступность. Детали планировки: Большая совмещенная кухня-гостиная в центре квартиры, где легко собираться с семьей и друзьями. Три изолированные спальни для уединения каждого члена семьи. Раздельные санузлы, что очень удобно для большой семьи. О доме и инфраструктуре: Дом 9-этажный, монолитно-кирпичный, что гарантирует прочность и тишину. Наличие подземного паркинга: ваша машина будет в безопасности в любое время года. Прекрасное транспортное сообщение и вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, кафе. Звоните и записывайтесь на просмотр! Техническая

информация для фильтров Авито:Адрес: г.  
Абакан, проезд Северный, д. 41Площадь: 106  
мЭтаж: 1 из 9Тип дома: Монолитно-  
кирпичныйСанузел: Раздельный (2)Балкон:  
2Мебель: ДаТехника: ДаПаркинг: Подземный  
Так же вы могли найти квартиру по таким  
критериям: Купить квартиру Купить трешку  
Купить четырехкомнатную квартиру  
Трехкомантная квартира Четырехкомнатная  
квартира Квартира с ремонтом Большая  
квартира Новостройка Первый этаж Два  
санузла Меблированная квартира  
Комерческие помещения





