

🕒 Создано: 27.09.2025 в 17:50

Обновлено: 29.09.2025 в 13:21

**Республика Хакасия, Абакан, улица
Карла Маркса, 44**

10 000 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Карла Маркса, 44

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

95 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

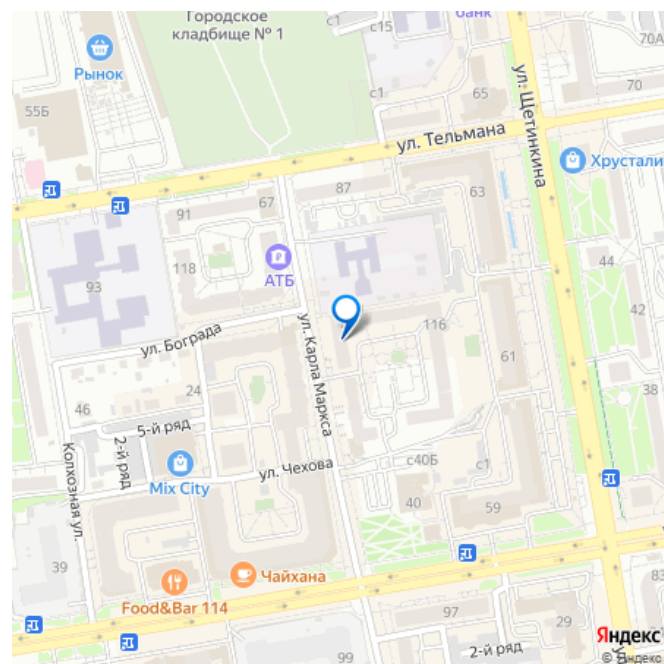
<https://hakasiya.move.ru/objects/928526669>

4

Собственник

79830570799

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 4 комнатную квартиру в центре города. Собственник. В связи с переездом продам квартиру. С момента постройки дома являюсь единственным собственником. Дом находится в центре города, в уютном тихом дворе с детской и спортивной площадкой. Парковка, вокруг дома множество различных магазинов, Детский сад Дельфин с бассейном(при прописке, ребенок попадает в него) в 50 метрах от подъезда. Также в шаговой доступности 25 школа, ХТИ, Стадион Саяны. Квартира никогда не сдавалась в аренду, не курили. 9 этаж имеет ряд преимуществ, Вас никто не затопит, никто не будет топтать над Вами, вы не услышите цокот когтей животных соседа сверху. Сверху расположен тех этаж, который исключает возможность протечки крыши и шума дождя. В 2023 году установлен полностью новый лифт, с полной заменой подъёмного механизма и кабины. Также дом интересен тем, что Вы не услышите своих соседей. Стены толстые и жизнь Ваша и соседей никак не пересекаются, в отличии от современных новостроек где слышно каждый звук. Уникальная квартира, совмещённая 2 и 3 комнатная квартиры (на этаже у соседа аналогичная квартира), Соответственно

просторная кухня-столовая, большой зал(с балконом на ул Карла - Маркса), сан узел, детская, спальня, игровая и мастер спальня с отдельным сан узлом и гардеробной. Мастер спальня имеет собственный балкон в тихий не проездной двор. На квартире нет никаких обременений, залогов или каких то подводных камней. По вопросам звонить с учётом Московского часового пояса. Собственник. Цена снижена, пока не продана интересующая меня квартира. Без торга Срочно!



