

🕒 Создано: 22.10.2025 в 18:28

Обновлено: 22.10.2025 в 17:19

Агент

79831606450

Республика Хакасия, Абакан, улица

Карла Маркса, 44

10 500 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Карла Маркса, 44

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

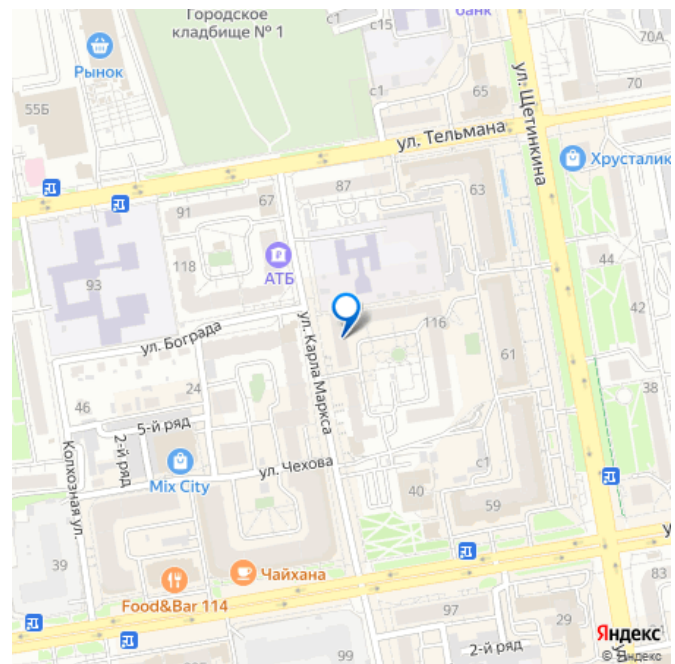
Покупка в ипотеку

да

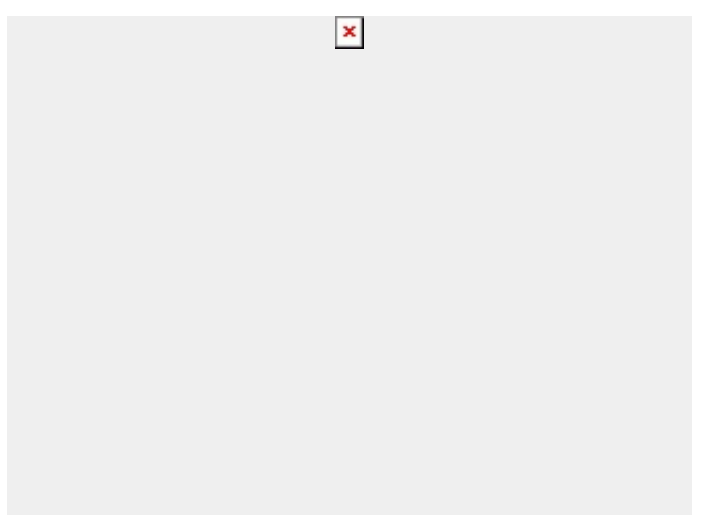
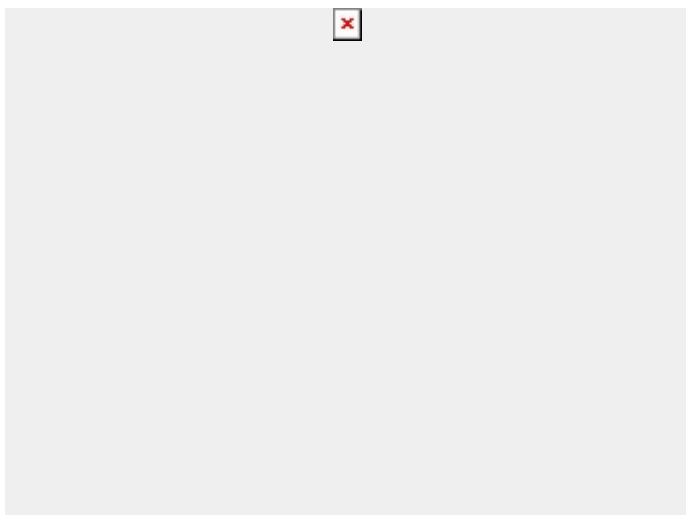
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

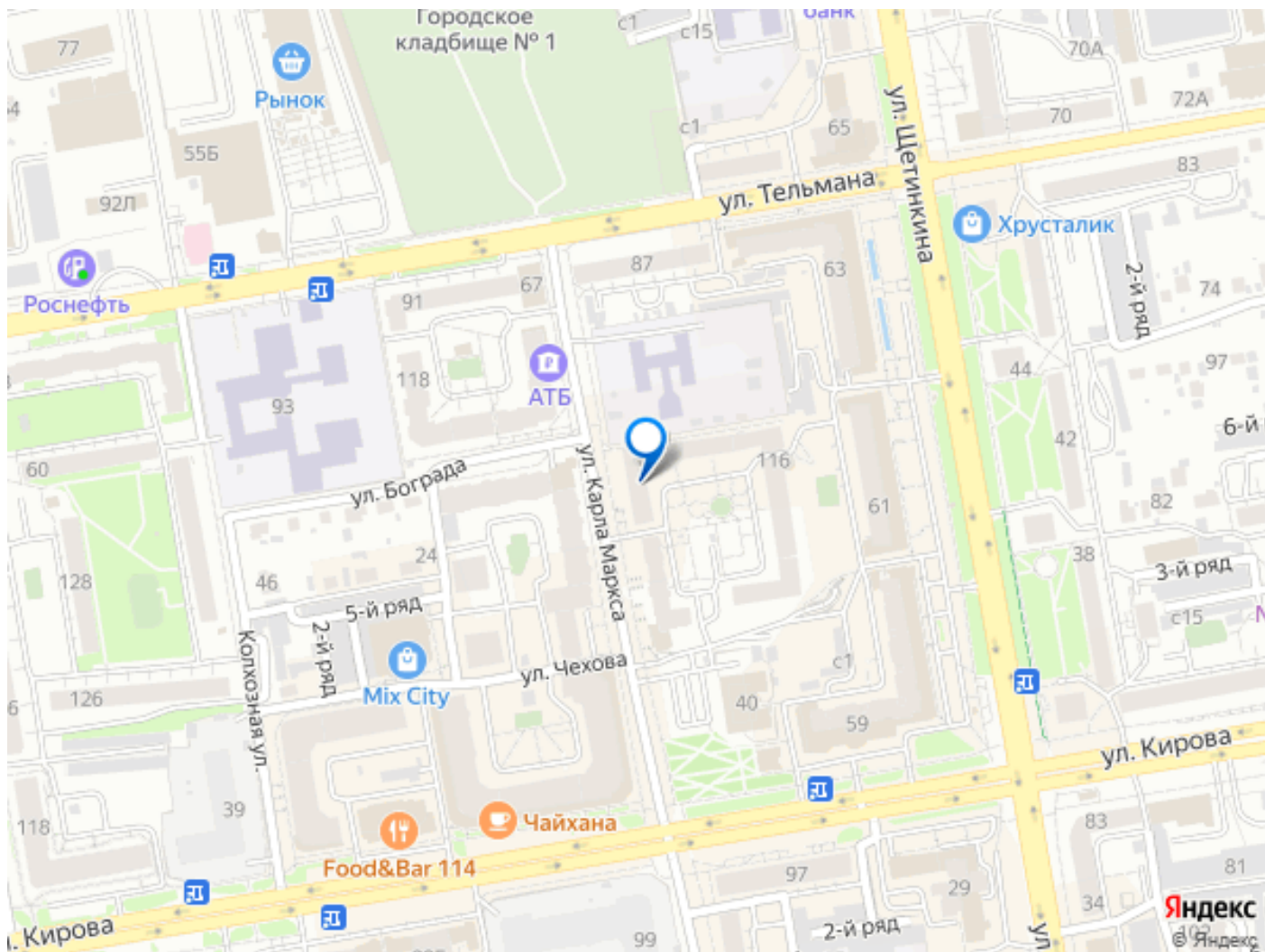
для заметок



В продаже 4-к квартира в центре города, 115 кв.м., ул. Карла Маркса 44. Кирпичный дом, квартира находится на 9ом этаже. Над квартирой расположен технический этаж, который исключает возможность протечки крыши. Так же только на 9ом этаже потолки имеют высоту 3м., всего 2 квартиры на площадке. Уникальная планировка, совмещённая 2 и 3 комнатные квартиры, просторная кухня-столовая, большой зал(с балконом на ул Карла - Маркса), сан узел, детская, спальня, игровая и мастер спальня с отдельным сан узлом и гардеробной. Мастер спальня имеет собственный балкон в тихий не проездной двор. В 2023 году установлен новый лифт, с полной заменой подъёмного механизма и кабины. Дом находится в центре города, в уютном тихом дворе с детской и спортивной площадкой. Парковка, вокруг дома множество различных магазинов, детский сад Дельфин с бассейном(при прописке, ребенок попадает в него) в 50 метрах от подъезда. Также в шаговой доступности 25 школа, ХТИ, Стадион Саяны. Цена: 10500 т.р. Возможен торг!







Move.ru - вся недвижимость России