

Создано: 21.05.2025 в 11:50

Обновлено: 09.06.2025 в 12:24

**Республика Хакасия, Абакан, улица
Некрасова, 24А**

7 650 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Некрасова, 24А

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

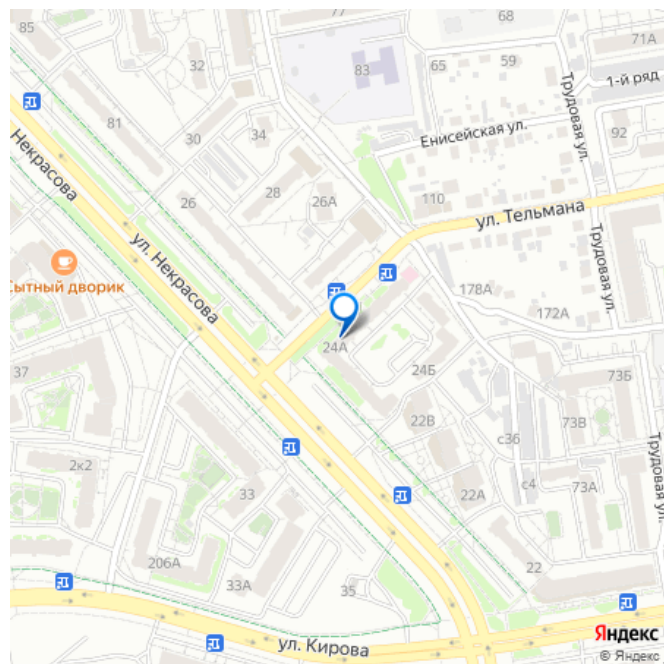
<https://hakasiya.move.ru/objects/927971434>

4

Собственник

79134407620

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

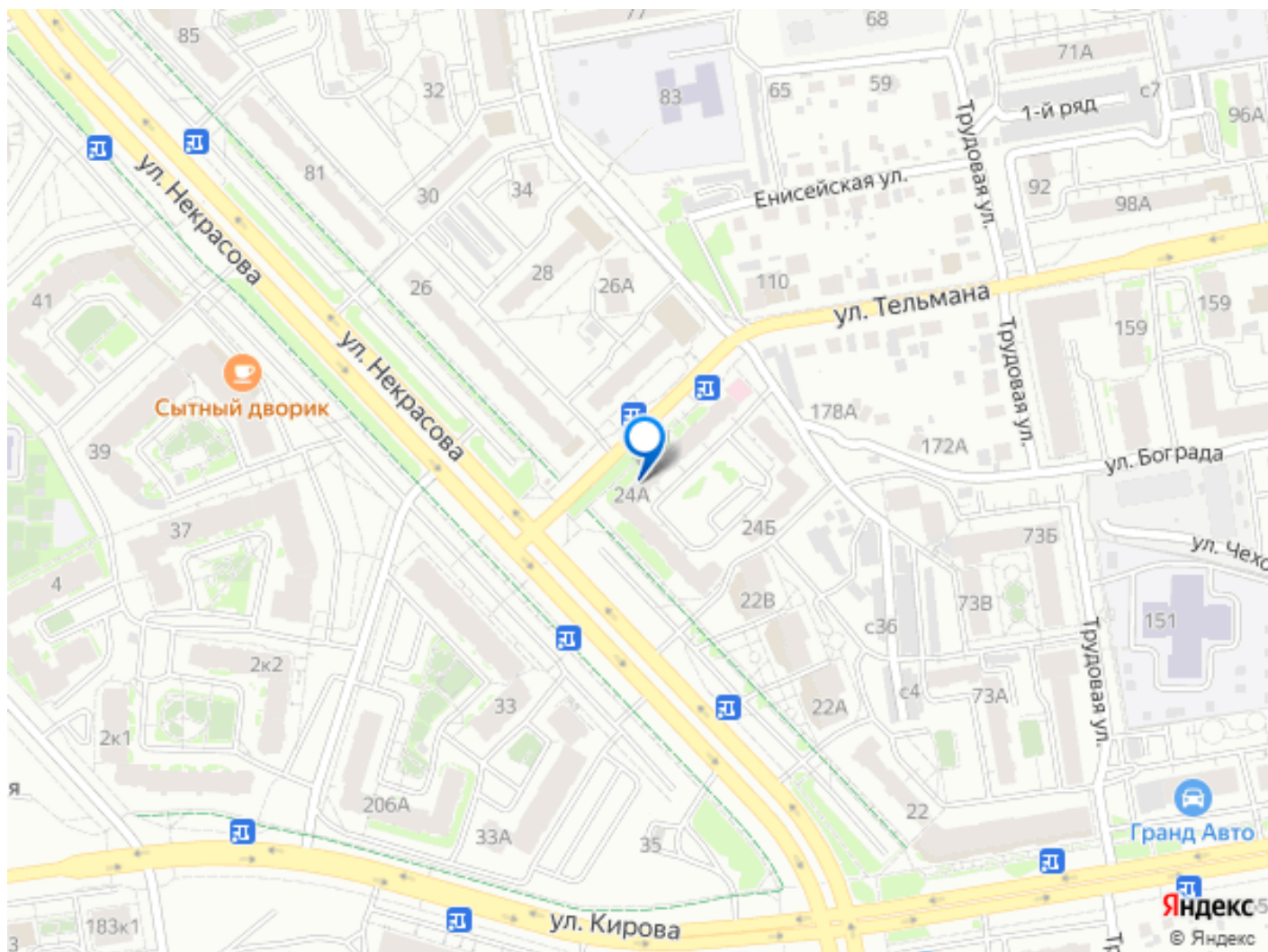
Описание

В квартире сделан современный ремонт, есть просторная кухня с красивым кухонным гарнитуром. Балкон и лоджия остеклены пластиком и утеплены по периметру (дверь на балкон не закрывается круглый год). Все комнаты изолированы. В квартире был выполнен капитальный ремонт, выровнены все стены, пол залит стяжкой в один уровень и поверх залит еще наливной пол для идеального выравнивания. В квартире перенесены все выключатели и розетки на более удобные места и добавлено около 20 розеток, также в каждую комнату и на кухню проложен интернет кабель и кабель для ТВ, все это выведено в один узел для подключения и коммутации (все уложено в штробах не видно не одного провода). В подъезде над квартирой установлена видеокамера, которая срабатывает по движению и записывает все что происходит возле входа в квартиру. Система видеонаблюдения и интернета подключена к бесперебойному источнику питания, которого хватает на несколько часов. Электричество заведено на оба балкона и там установлены розетки. На полу в квартире уложен кварцвинил, а в спальнях ковролин, третья спальня переделана в кабинет для работы,

при желании ее легко можно легко переделать в спальню. В квартире установлены 2 сплит системы (так же все коммуникации заштроблены в стену), которые обеспечиваю комфортную температуру в жару во всей квартире. В зале освещение и техника управляется со смартфона или с помощью голосового помощника, на балконе в зале сделаны два вместительных шкафа. На кухне остается вся встроенная техника духовка, микроволновка, вытяжка, варочная панель (вся техника BOSH), а также водонагреватель, и система очистки воды с обратным осмосом и накопительным баком. В корииоде огромный встроенный шкаф с затемнёнными зеркалами. Квартира в собственности более 10 лет (один взрослый собственник), все делалось для себя, продается в связи с переездом в другой регион (себе вариант уже приобретен), остается вся мебель и почти вся техника. Район обладает развитой инфраструктурой, рядом с домом расположена две школы 25 и 33 новая, а также в радиусе 200 метров 2 детских сада. Адекватная управляющая компания, во дворе и подъезде всегда чисто.







Move.ru - вся недвижимость России