

Создано: 15.03.2025 в 23:23

Обновлено: 02.11.2025 в 16:43

**Республика Хакасия, Абакан, улица
Крылова, 106к2**

7 990 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Крылова, 106к2

Улица

[улица Крылова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

60.3 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

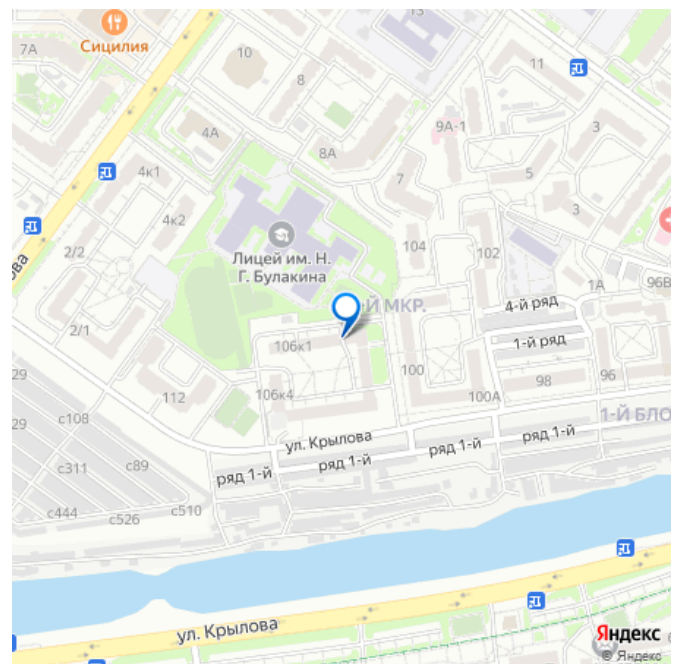
<https://hakasiya.move.ru/objects/927469527>

1

Собственник

79134404182

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

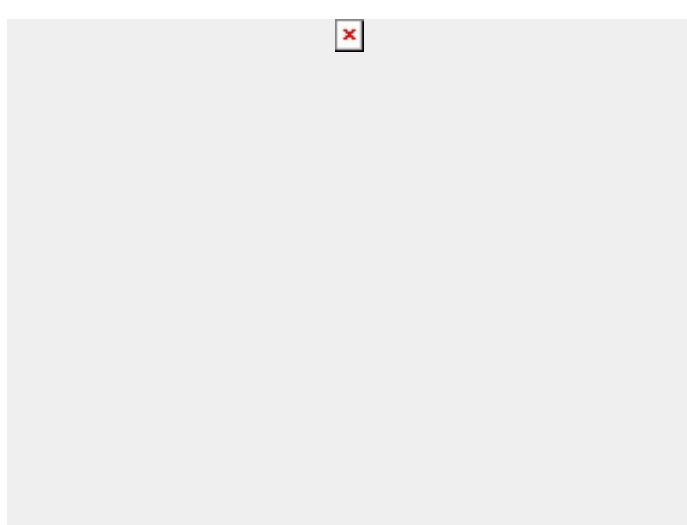
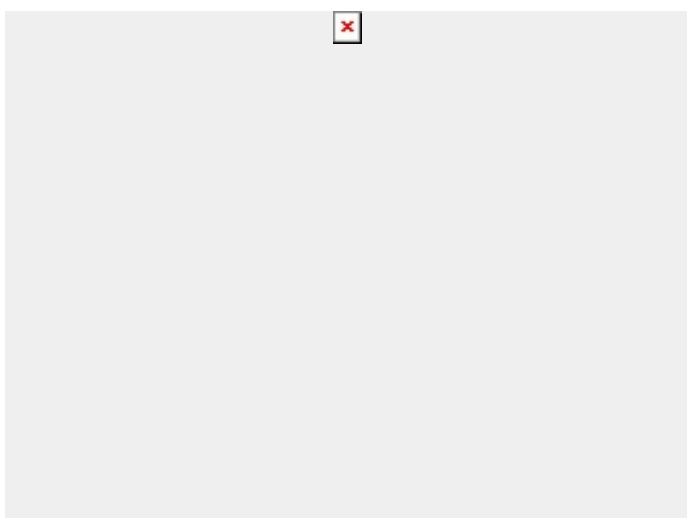
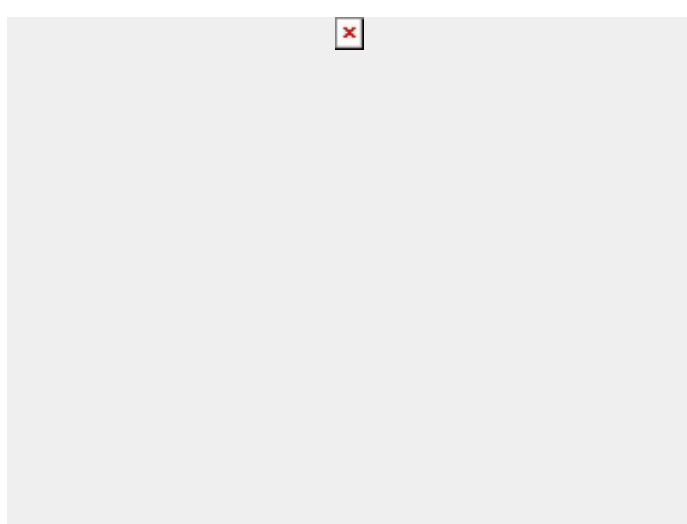
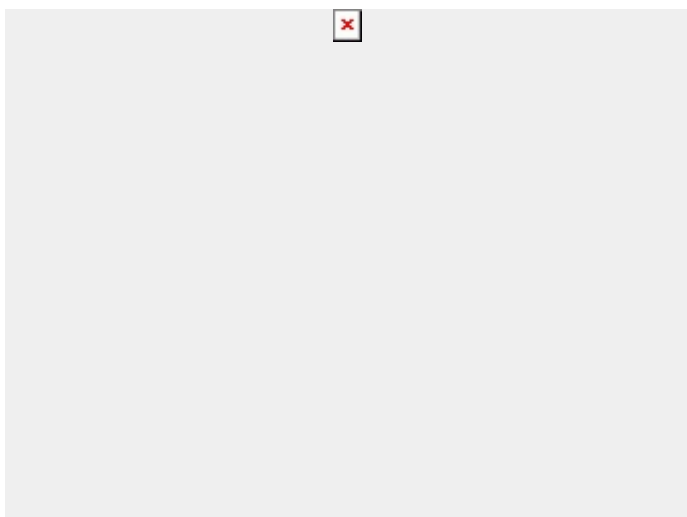
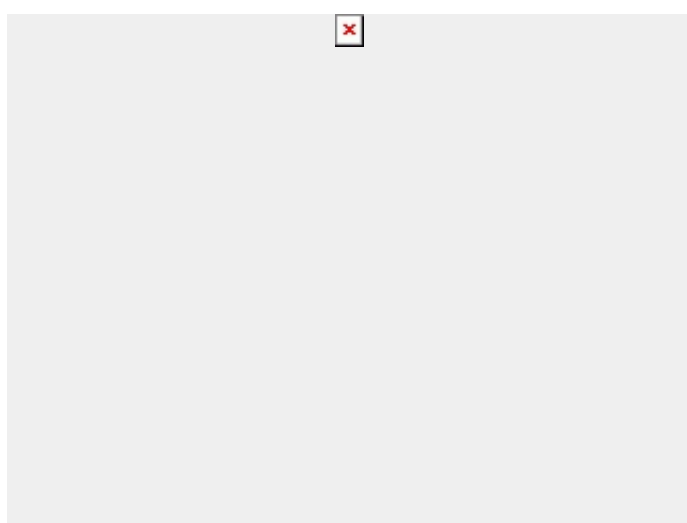
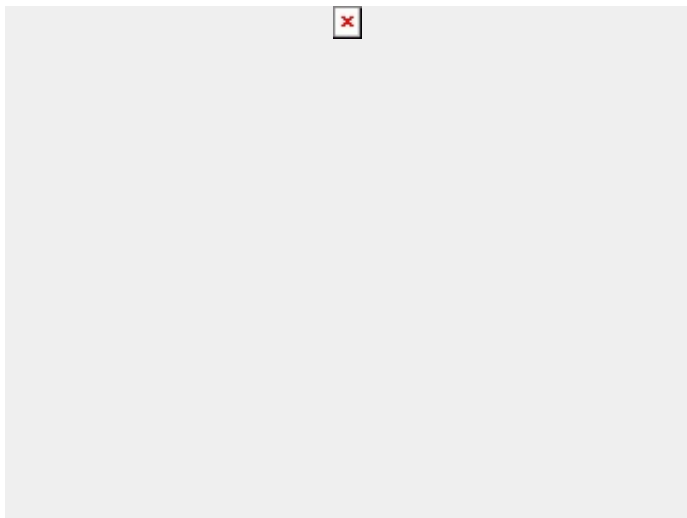
да

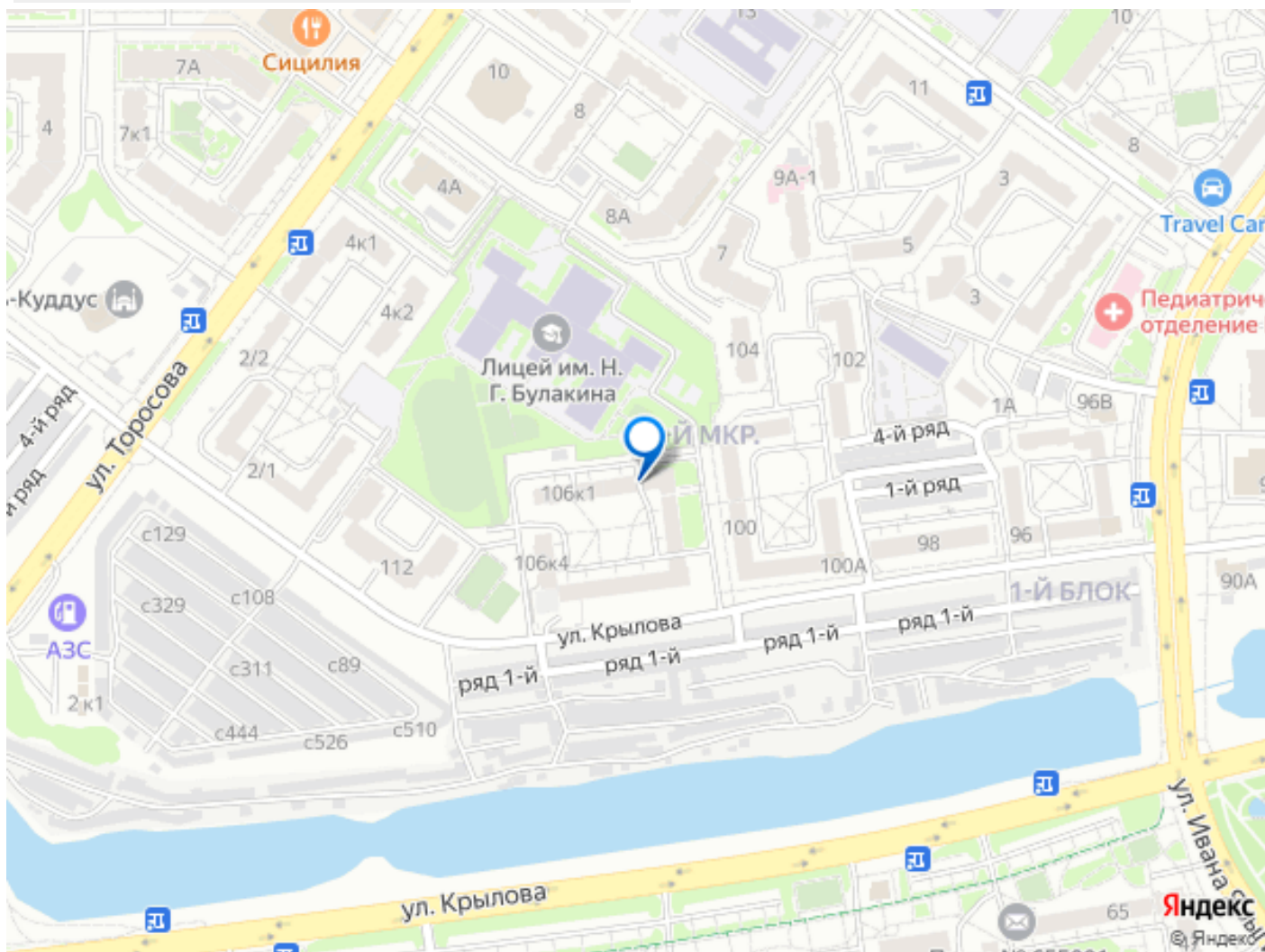
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В связи с переездом в другой регион, продаётся просторная 4-х комнатная квартира в хорошем состоянии в одном из лучших районов Абакана общей площадью (без учёта балконов 90,1 кв. м.) Комнаты все изолированные: 18,6 + 17,8 + 14,4 + 9,5 кв. м. Кухня - 8,7 кв. м. В квартире имеется балкон и лоджия + гардеробная, выходящая из большой спальни. Квартира НЕ угловая! Дом расположен вдали от дорог, рядом с лицеем им. Н.Г. Булакина (по прописке дом прикреплен к Лицею). Инфраструктура развита, в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, аптеки... В доме ТСЖ, все вопросы решаются быстро. Осенью 2024 г. в доме установили новые лифты. Собственники квартиры - супруги (совместная собственность), несовершеннолетних собственников нет. Квартира без долгов по коммуналке и обременений. В договоре будет указана полная стоимость. В квартире пластиковые окна, новые радиаторы отопления, свежий ремонт в санузле с полной заменой плитки, труб и сантехники. В туалете установлен водонагреватель на 80 л. на случай отключения горячей воды. Пол в комнатах и коридорах - ламинат, в прихожей - плитка, на

кухне - линолеум. Новым владельцам оставим всю кухонную мебель, диван, так же остаётся встроенная мебель (большой шкаф-купе в прихожей, зеркало, вся мебель в ванной), частично оставим мебель из других комнат. Возможна ипотека. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России