

Создано: 17.02.2025 в 08:53

Обновлено: 10.10.2025 в 05:48

**Республика Хакасия, Саяногорск, улица
Пионерская, 1**

39 800 000 ₽

Республика Хакасия, Саяногорск, улица Пионерская, 1

Улица

[улица Пионерская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

14300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА НА 49 ЛЕТ С 2022 ГОДА. ВСЕ
СТРОЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТИ! ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ
ХОРОШАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (1+)С
ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЕЁ УВЕЛИЧЕНИЯ В 2 РАЗА!
ОКУПАЕМОСТЬ ДО 4 ЛЕТ! Уникальное место
для отдыха, база «Изербельский ключ»,
находится на берегу реки Енисей, в 20 км от
города Саяногорск, в 10 км от горнолыжного
курорта «Гладенькая». - площадь земельного
участка 14300 кв.м., земля в аренде у города;
- все постройки зарегистрированы, в
собственности, есть разрешение на
капитальные строения; - собственная линия
на 100 КВт; - удобные подъездные пути,

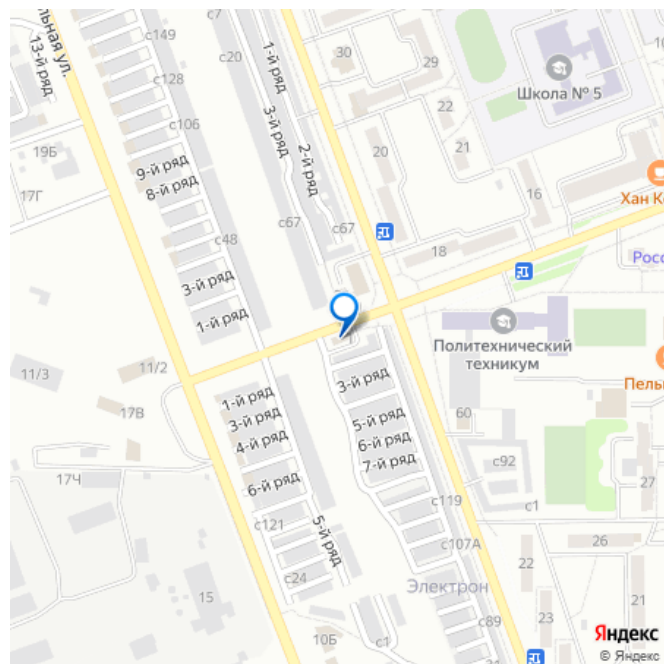
<https://hakasiya.move.ru/objects/928561379>

8

Денис Шутин, Денис Шутин

79134404145

для заметок

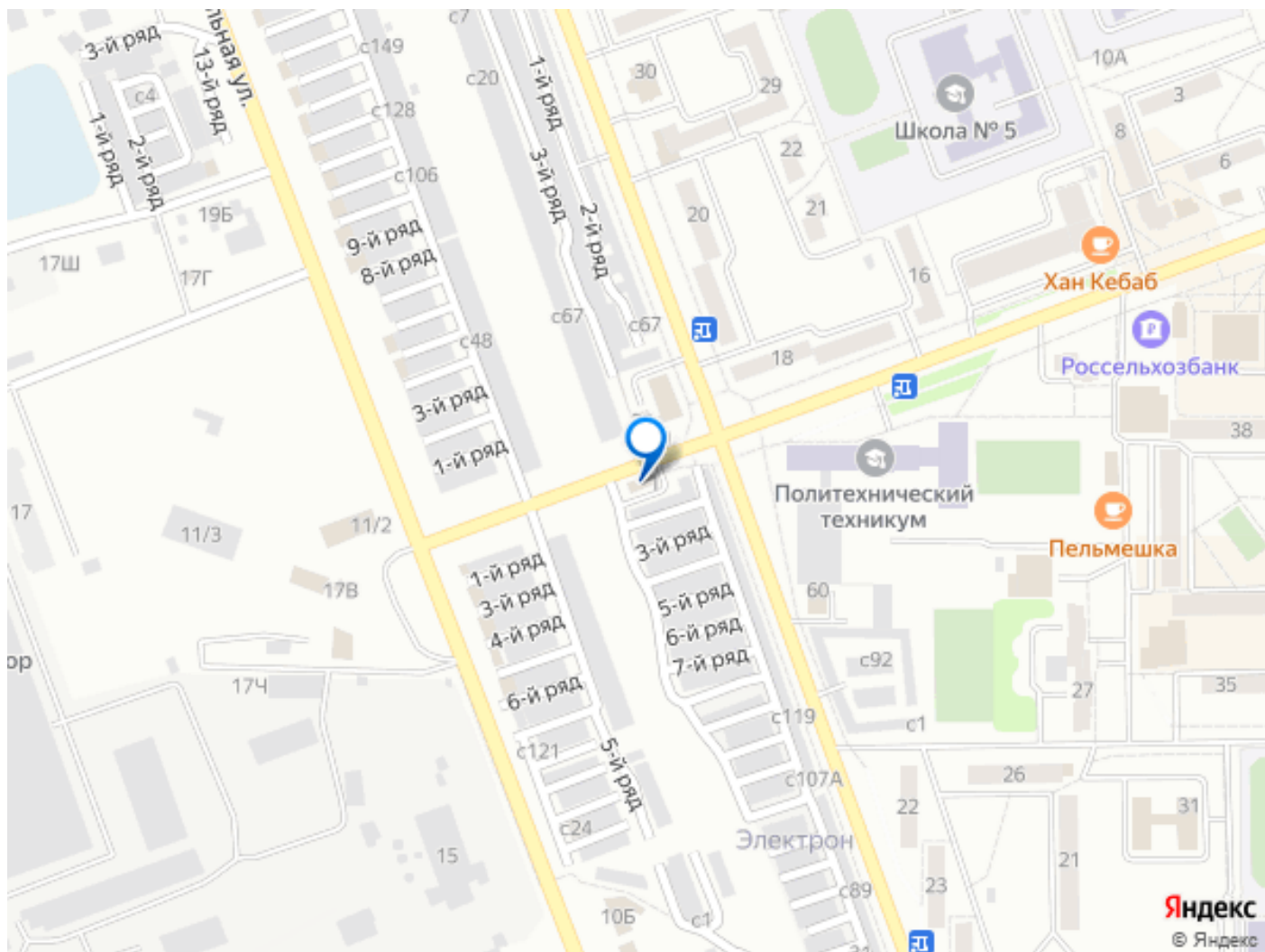


парковка для авто; - на территории 10 жилых домиков (2-х,4-х, 6-х, 10-ти местных), 3 из них с банями, 1 отдельная баня, 2 туалета, 1 душевая, 2 кочегарки по 2 котла каждая (60-80 квт), кафе 2 этажа с летней верандой, банкетным залом, столарка, административное здание, подсобка для персонала, 2 гаража, 2 септика, 10 беседок с мангальными зонами, смотровые площадки для романтических встреч и красивых селфи; - есть возможность строительства дополнительных домиков, бассейна, можно организовать форелевое хозяйство; - ближайшие досуговые объекты - «Мраморная гора», база отдыха «Тортуга», Саяно-Шушенская ГЭС, природный парк «Борус», спорт-отель «Гладенькая», горнолыжный курорт «Гладенькая» и многое другое; - Кафе-приносит до 40% от общей прибыли, положительная динамика роста прибыли к предыдущему году стабильно ежегодно. Аренда коттеджей. Обслуживание корпоративов свадеб, иных торжеств, семейный отдых; Туристическое направление. Ежегодный прием гостей со всей России, а также Германия, Китай. Туристические маршруты-горные, водные. Горнолыжный зимний отдых. Восхождение на Борус. Прокат квадроциклов, лодок, катера. Экскурсия на форелевое хозяйство. Экскурсия на Саяно-Шушенскую ГЭС (в паре км от базы). Сплавы по горным рекам Кантегир. Рыбалка на хариуса, щуку, окуня, дикую форель, подводная охота; - ПОЛУЧЕНЫ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА РАЗВЕДЕНИЕ ФОРЕЛИ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНОЙ АКВАТОРИИ; - В нескольких километрах от базы проходит ежегодный фестиваль Мир Сибири, который собирает тысячи гостей, которые размещаются на базе Изербельский ключ; - Рядом с базой проходит

Путь предков, по которому движутся из года в год желающие найти сокровища Чингисхана. Главные преимущества базы: Возможность расширения базы за счет соседних участков (также в аренде на 49 лет). Богатый природный ландшафт. Прямой спуск к воде Экологически чистый район и воздух Широкая узнаваемость как среди российских туристов, так и зарубежных Огромные возможности в плане использования водной акватории и лесных угодий. Весь персонал остаётся с новым владельцем!!! Система работы отлажена. Все контакты с посредниками передаются. Также передается номер телефона со всеми контактами. Востребованный, перспективный, прибыльный, всесезонный бизнес, популярная среди отдыхающих база, основная масса отдыхающих - постоянные клиенты. Подробности и причину продажи расскажу по телефону или при личной встрече, проведем экскурсию, расскажем о перспективах. Звоните!!! Цена за наличный







Move.ru - вся недвижимость России