

Создано: 12.07.2024 в 15:25

Обновлено: 05.09.2025 в 16:00

Республика Хакасия, Черногорск

5 080 000 ₽

Республика Хакасия, Черногорск

Готовый бизнес

Общая площадь

200 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже: готовый бизнес по производству ЖБИ в г. Черногорск. Бизнесу более 5 лет. Все отлажено. Средняя чистая прибыль 340-600 т.р./месяц. Можнократно увеличить, т.к. спрос рынка на продукцию, гораздо выше предложения. Привлекательность бизнеса для покупателя: спрос на продукцию и объемы строительства постоянно только растут. 1) Бизнес работает более 5 лет. База постоянных клиентов. 2) В 2023 году выручка бизнеса 14 100 000 руб., а чистая прибыль 2 400 000 руб. / за 10 месяцев работы. Что подтверждается отчетами и выписками. 3) Штат 4-6 человека (формовщики, водитель погрузчика, мастер). Бухгалтер на аутсорсе. Сотрудники набираются и работают на сдельной оплате. 4) Окупаемость бизнеса около 16 мес. Знаем и подскажем как

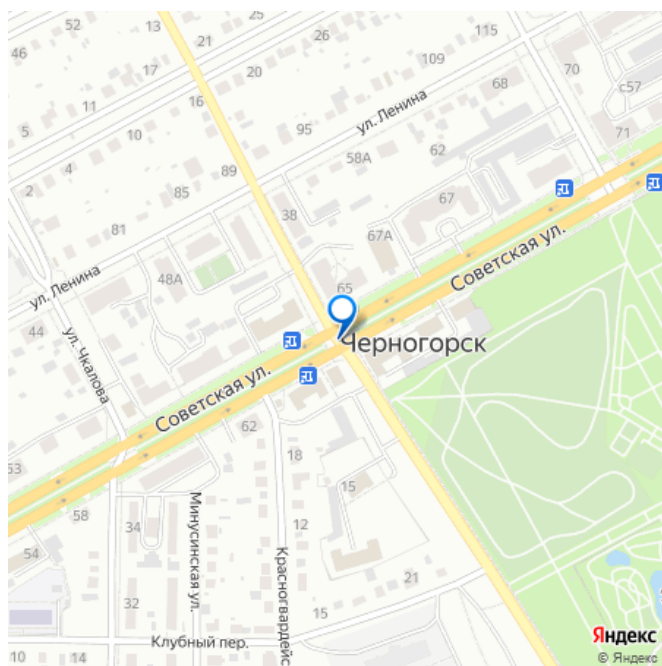
<https://hakasiya.move.ru/objects/925822263>

4

Собственник

79830570521

для заметок



увеличить прибыль и кратно вырасти. 5) С бизнесом передается все оборудование, сырьевые остатки, клиентская база, поставщики, рецептуры, регламенты, инструкции, регламенты по работе и поиску клиентов. 6) Низкая арендная ставка (долгосрочный договор аренды, с возможностью выкупа по договоренностям). Лояльный арендодатель. 7) 1+ месяц сопровождения от собственника. 8) Производство находится на въезде в город Черногорск.через с. Зеленое. 20 км (15 минут езды) от Абакана. Рядом строительные магазины, хорошая локация. Рядом строится много домов. Черногорск, Зеленое, Калинино. Постоянный рост объемов стройки в регионе. Отгружаем продукцию по Республике Хакасия и Туве. 9) Перспективы расширения и увеличения ассортимента, потребность на продукцию с каждым годом только растет. 10) Вам достается готовый бизнес, по цене оборудования еще и с хорошим дисконтом, с готовыми и отлаженными тех. и бизнес процессами. Только на покупку, монтаж и пусконаладку оборудования ушло более 7,5 млн. и более года на отладку процессов. Причем цены на подобное оборудование, за последние 3 года значительно выросли. Стоимость бизнеса обеспечивается оборудованием. Все оборудование ликвидное, обслужено, в рабочем состоянии. Бизнес продается с большим дисконтом! Самое время заходить в эту сферу, в начале сезона. Сопровождение 1 месяц, обучим всему что знаем. Так же на территории производства, можно выпускать металлоизделия (есть соответствующее оборудование). -Трансформаторные подстанции, ячейки; -Киоски; -Заборы, ограждения, ворота, мебель металлическую; -Все для города: урны, баки, вазоны.

Площадь участка 4000 кв. площадь
помещения 200 кв.м. Доп. площадка для
производства-200 кв. Чем подтверждается
прибыль? Готовы предоставить выписки из
расчётного счёта, отчеты по доходам и
расходам. Бизнес пережил все кризисы с
стабильными показателями, прибыль
подтверждается. На сегодня производство
сфокусировано на выпуске бордюра,
отбойников, колодцев связи. Так же есть
металлоформы колец, плит укрепления
мостов. Ведется продажа сопутствующей
продукции ЖБИ. Доп ассортимент: бетонные
вазоны, кашпо, цветники, лавочки. Все для
благоустройства. Звоните, успевайте
приобрести прибыльный и перспективный
бизнес.



