

Агент

79831006334

4 500 000 ₽

Офис

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

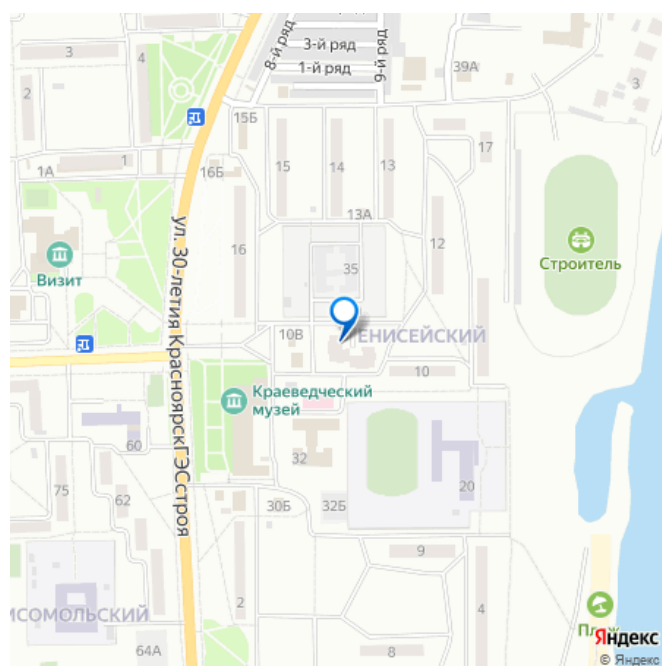
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая продажа от собственника без посредников. Готовый бизнес. Помещение сдано в аренду, что обеспечивает стабильный пассивный доход с первого дня приобретения. Это идеальный вариант для инвесторов, стремящихся к надежным и долгосрочным вложениям. Продам коммерческое помещение, с отдельным входом, расположенное в оживленном районе с высокой проходимостью. Удобное расположение гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов и обеспечивает легкий доступ как для пешеходов, так и для автомобилистов. Рядом находятся остановки общественного транспорта и удобная парковка. Офисная планировка предусматривает функциональное разделение пространства, что позволяет эффективно организовать рабочие места. Два балкона предоставляют

для заметок



возможность для отдыха на свежем воздухе
или организации зоны отдыха для
сотрудников или клиентов Помещение
идеально подойдет под офис, магазин,
аптеку, отделение банка, салон красоты,
пункты выдачи и т.д. Его универсальность
позволяет адаптировать его под различные
виды деятельности, что делает его
привлекательным для широкого круга
предпринимателей. Собственность более 5-
ти лет, полная стоимость в договоре. Все
документы готовы к сделке. На все вопросы
ответим по телефону. Звоните прямо сейчас,
чтобы узнать больше и договориться о
просмотре! Не упустите возможность
приобрести выгодный объект коммерческой
недвижимости!



