

Создано: 10.09.2025 в 07:19

Обновлено: 10.09.2025 в 09:15

**Республика Хакасия, Абакан, улица
Кирова, Дом 185к1**

4 900 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Кирова, Дом 185к1

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

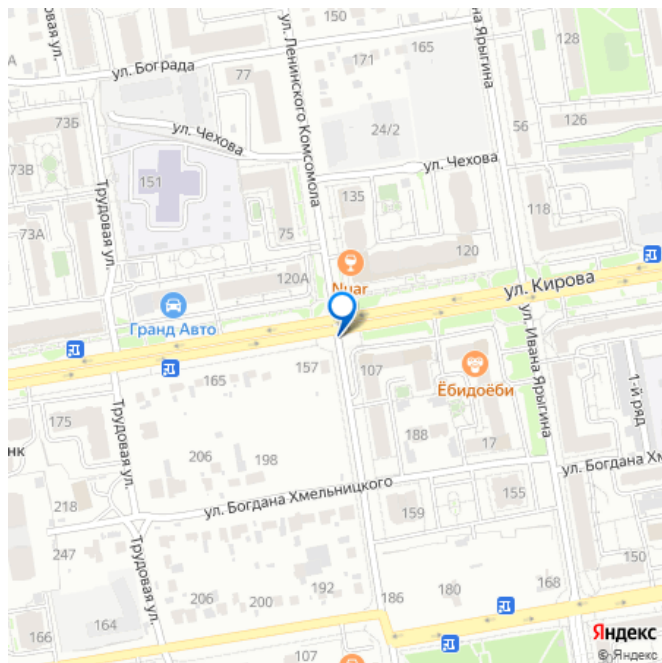
евро

Квартира в новостройке

<https://hakasiya.move.ru/objects/9284831587>

**Валерия Александровна Младенцева,
Этажи Абакан
79134407839**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

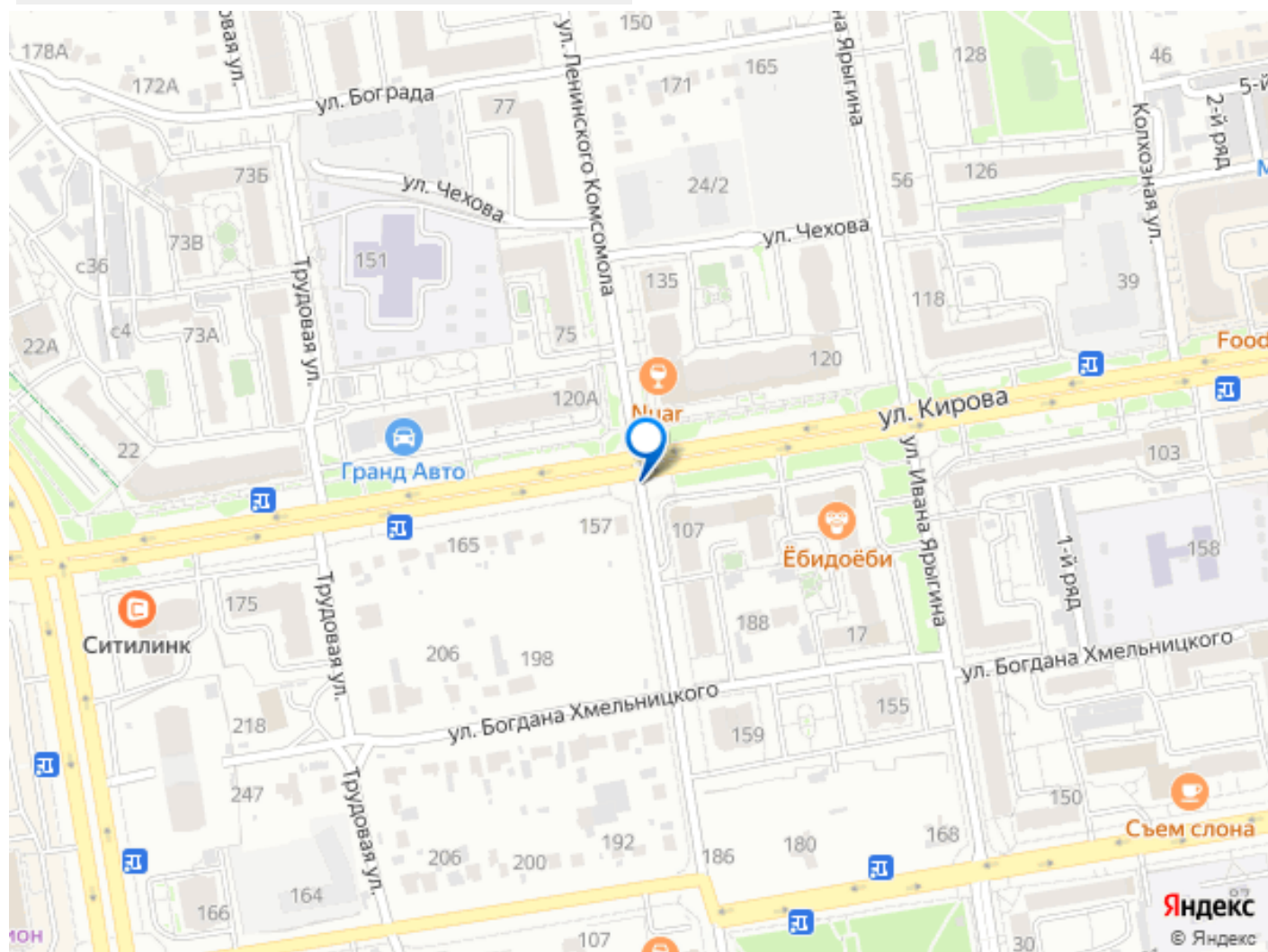
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже квартира-студия в новом районе Арбан — современное и удобное место для жизни и инвестиций. Квартира расположена на 10-м этаже кирпичного дома 2023 года постройки. В доме два лифта — грузовой и пассажирский, а на каждом этаже предусмотрен выход на балкон прямо из подъезда. Территория активно облагораживается: рядом прогулочные зоны, благоустраивается парк Арбан. В шаговой доступности — новая школа 33, детский сад Дашенька, магазины, кафе, фитнес-центры и объекты для детского досуга. Район активно развивается и становится всё более комфортным для жизни. Площадь квартиры — 34,3 м². Внутри выполнен свежий современный ремонт, с использованием качественных материалов, который делает пространство уютным и стильным. Квартира полностью оборудована: кровать, диван, кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, плита, чайник, телевизор, стол, стулья, тумбы, входная группа, шкаф и шторы. Большая застеклённая лоджия открывает прекрасный вид на город и становится дополнительной зоной для отдыха. Сейчас в квартире проживает арендатор, который готов продолжать аренду. Это делает предложение особенно привлекательным для инвесторов —

квартира уже приносит стабильный доход.
Эта студия — отличный вариант для тех, кто
ищет уютное жильё или готовое решение для
вложений





Move.ru - вся недвижимость России