

Создано: 01.07.2025 в 17:48

Обновлено: 15.10.2025 в 15:02

**Республика Хакасия, Абакан, улица
Карла Маркса, 3**

14 600 000 ₽

Республика Хакасия, Абакан, улица Карла Маркса, 3

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

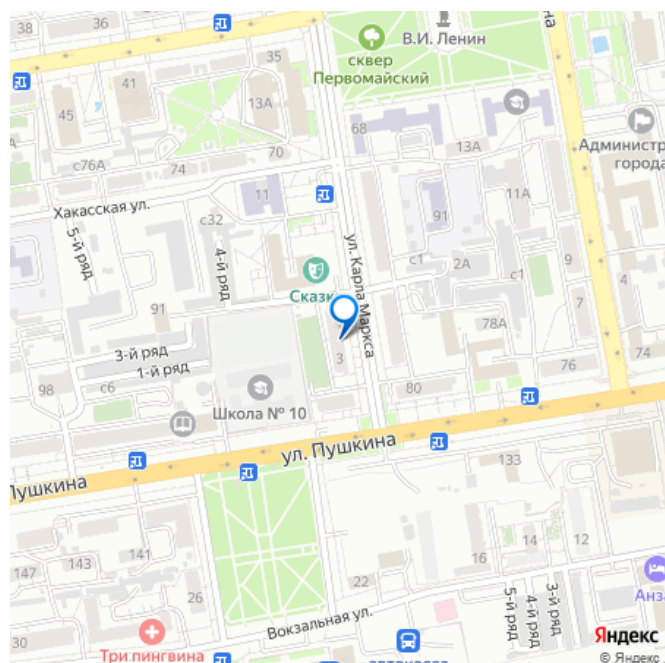
Продам торговое помещения 104,1 м² на первой линии. Адрес: г. Абакан, ул. Карла Маркса 3 Витринный фасад, отдельный вход — всё, что нужно для розницы, услуг или клиентского офиса. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик делают этот объект ликвидной и выгодной инвестицией! Выбор, как для инвестора, так и для собственника под свой бизнес. Основные характеристики: Площадь 104,1 м² формат open space, из них 82,3 м² — полезная торговая зона : без потерь в коридорах и технических излишествах. Высота потолков 2,46 м панорамных окна выходят на

<https://hakasiya.move.ru/objects/9282169789>

**Ксения Драницына, Система подбора
помещений**

79134404655

для заметок



оживлённую улицу. Свет, видимость,
презентабельность — всё, что нужно, чтобы
вашего бренда. Парковка на 10 мест
Кондиционирование Охранно-пожарная
сигнализация, видеонаблюдение, охрана
отдельный входа Все инженерные
коммуникации подключены Формат
универсальный: магазин, салон, под
медицину, кофейня, шоурум, аптека, мини-
офис с приемной. Можно купить как с
арендатором (доходный готовый) , так и
пустым активом — под собственные задачи .
Документы готовы, один собственник.
Инвестиция в стабильный доход пассивный
доход с первого дня! Звоните, расскажем все
детали и организуем просмотр!
#продажа_торгового_помещения
#купить_торговое_помещение
#торговая_площадь
#коммерческая_недвижимость_продажа
#магазин_на_продажу #помещение_в_центре
#первая_линия #отдельный_вход
#панорамные_окна #помещение_под_бизнес





