

Создано: 16.07.2025 в 09:18

Обновлено: 04.10.2025 в 09:37

**Республика Хакасия, Черногорск,  
проспект Космонавтов, 3**

**5 900 000 ₽**

Республика Хакасия, Черногорск, проспект Космонавтов, 3

Улица

[проспект Космонавтов](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаю к продаже торговое помещение 61 м<sup>2</sup> по адресу: проспект Космонавтов, 3, г. Черногорск. Расположение — первая линия, отдельный вход, отличная видимость с проезжей части и интенсивный пешеходный трафик. Формат и планировка позволяют использовать помещение под широкий спектр задач: розничная торговля, офис, салон, услуги. Основные характеристики:

- Площадь: 61 м<sup>2</sup>, открытая планировка — легко адаптируется под ваш формат
- Электрическая мощность — 15 кВт
- Кондиционирование, система пожаротушения, охранно-пожарная

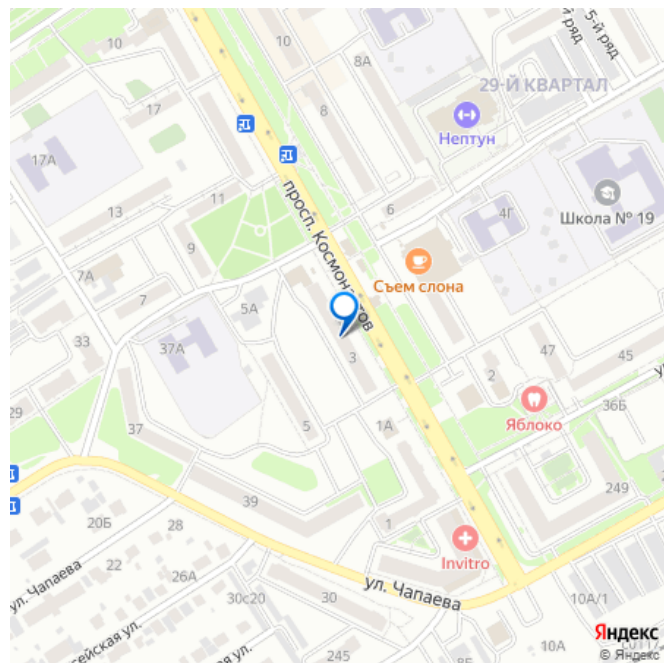
<https://hakasiya.move.ru/objects/928301695>

6

**Ксения Драницына, Система подбора  
помещений**

**79134404655**

для заметок



сигнализация • Отдельный вход с улицы •  
Первая линия проспекта, активный  
автомобильный и пешеходный поток • По  
соседству — федеральные продуктовые сети,  
что дополнительно усиливает трафик  
Помещение в собственности, техническое  
состояние — отличное, всё готово к заезду.  
Это предложение — хороший вариант как  
для собственного бизнеса, так и как  
коммерческая недвижимость в аренду с  
быстрой окупаемостью. По запросу вышлю  
планировку и помогу рассчитать доходность.  
#продажапомещения #торговаяплощадь  
#коммерческаянедвижимость #черногорск  
#магазинваренду #арендныйбизнес  
#арендакоммерческойнедвижимости  
#перваялиния #инвестициивнедвижимость  
#недвижимостьдлябизнеса



