

🕒 Создано: 28.08.2025 в 13:20

🔄 Обновлено: 28.08.2025 в 12:08

**Республика Хакасия, Абакан, Торговая  
улица, 5А**

**7 500 ₺**

Республика Хакасия, Абакан, Торговая улица, 5А

Улица

[улица Торговая](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

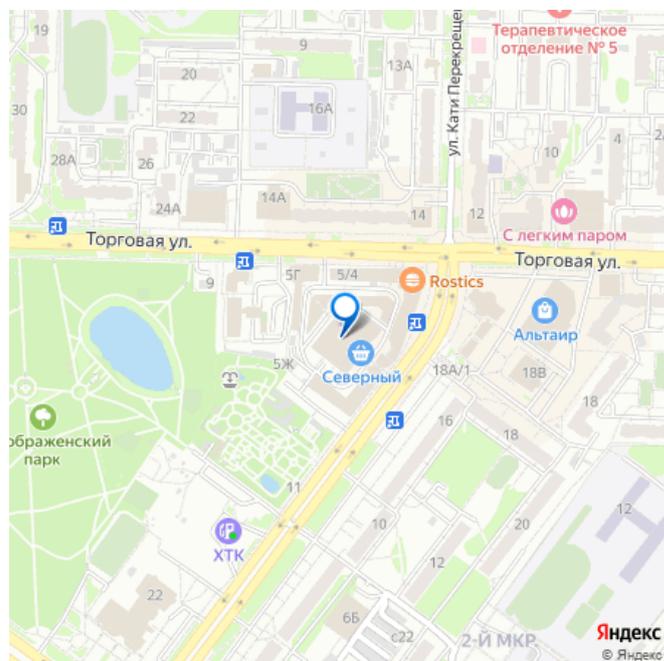
Аренда площадей СВОБОДНОГО назначения от 199 руб/м<sup>2</sup>. 1. Первый этаж: Площадь ОТКРЫТОГО ТИПА (Open Space) 900 м<sup>2</sup>. 2. Первый этаж: Площади 7 м<sup>2</sup>, 10 м<sup>2</sup>, 15 м<sup>2</sup>, 19 м<sup>2</sup>, 23 м<sup>2</sup>, 150 м<sup>2</sup>. 3. Цокольный этаж: Площадь СВОБОДНОГО назначения 210 м<sup>2</sup>. 4. Цокольный этаж: 190 м<sup>2</sup>. 5. Павильон 4: 53 м<sup>2</sup>. Стоимость каждой площади определяется в ходе индивидуальных переговоров !!! В связи с не стабильной работой сотовых операторов просьба звонить на дополнительный городской телефон: +7 (3902) 235700 Рынок Северный - теперь Торговый Комплекс Северный (или ТК Северный). Смена

<https://hakasiya.move.ru/objects/928448504>  
2

**Собственник**

**79830570952, 7983370  
3415**

для заметок



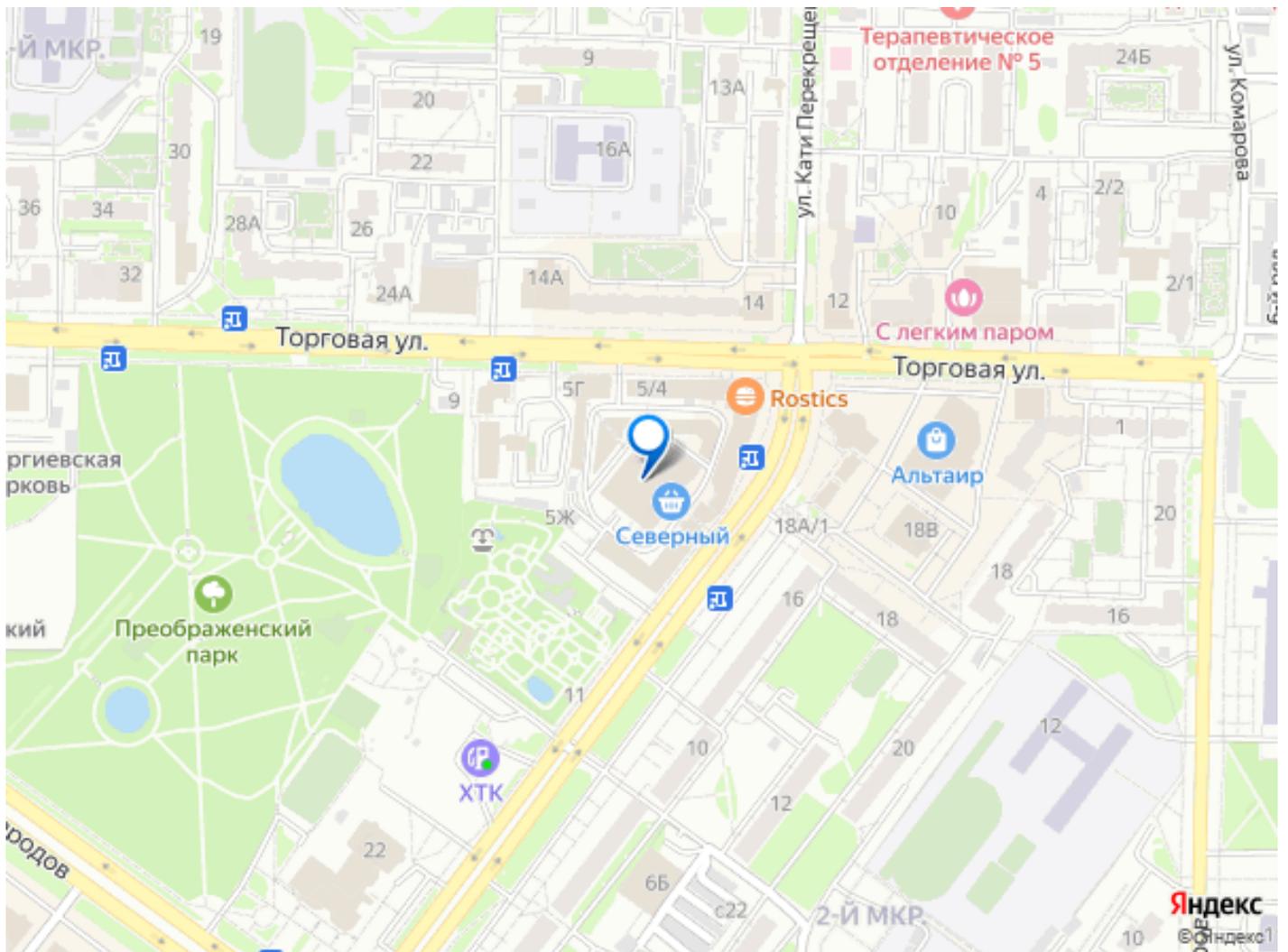
юридического статуса открывает новые возможности для сотрудничества с торговыми сетями. Они смогут предложить более широкий ассортимент жителям г. Абакана, включая товары, которые раньше нельзя было продавать в статусе рынка

Комплекс объединяет несколько зданий и помещений с популярными арендаторами: FixPrice (с 2015 года), Rostics (с 2020 года) и Магнит Косметик (с 2022 года). Здесь также представлены фруктовые магазины, продуктовые отделы (молоко, хлеб, колбасы, сладости и т. д.), магазин Зоотовары, магазин готовой мебели, отдел Мебель на заказ, магазины мужской, женской и детской одежды, магазин Джинсовая одежда, магазин Семена, магазин Рыбалка и Туризм, канцелярия, хозтовары, секонд-хенд, постельное бельё, табак, ювелирная мастерская, ткани, ателье, ремонт обуви, ремонт электроники и автомусики, а также производства, склады и т.д ... Комплекс расположен в центре густонаселённого района Абакана. Удобное расположение на пересечении улиц Торговая и Кати Перекрещенко обеспечивает высокий поток как пешеходов, так и автомобилистов. Если вам нужны просторные площади для любых целей — будь то торговля, производство, складирование или офис — мы предлагаем аренду без посредников и по разумным ценам. Не упустите возможность — свяжитесь с нами прямо сейчас! Подробнее об одной из площадей: Торговая площадь: ОТКРЫТОГО ТИПА (Open space) Центральный Зал площадью 900 м? Высота потолков: 15,00 м Вход с улицы: Есть Количество входов: 5 Отдельный вход: Есть (3 отдельных входа) Этаж: 1 Здание кирпичное Зона разгрузки: Есть (Пандус с возможностью разгрузки с Фуры) Электричество: 250 кВт и более (своя

подстанция, 2 трансформатора по 630 кВт)  
общая мощность 1260 кВт (платежи за  
электричество не включены) Платежи  
включены: Эксплуатационные и  
коммунальные Отопление: Центральное  
Арендные каникулы: Есть Бесплатная  
парковка на территории рынка, подходит для  
грузового транспорта Количество  
парковочных мест: 55 на территории  
торгового комплекса + 71 место в пределах  
дорожного полотна (согласно 2GIS)  
Круглосуточное видеонаблюдение на всей  
прилегающей территории и внутри здания  
Пожарная сигнализация и системы  
пожаротушения: Есть Тип аренды: Прямая К  
этой площади примыкают и другие  
помещения, которые сдаются в аренду.: 1.  
Первый этаж: Помещение площадью: 52 м?,  
150 м?, 212 м? !!! В связи с не стабильной  
работой сотовых операторов просьба звонить  
на дополнительный городской телефон: +7  
(3902) 235700







Move.ru - вся недвижимость России