

**144 000 ₺**

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

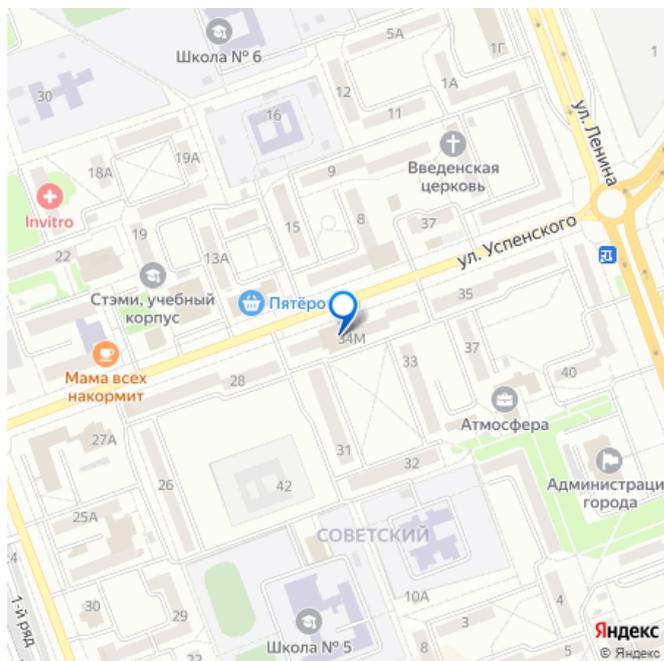
## Описание

Торговый дом Русь. На 1-ом этаже занимает площадь магазин Эпицентр. На 2-ом этаже: левая часть 2-ого этажа (300 кв. М.) с возможностью расширения (есть ещё пристройка, соединенная с основным зданием) до 480 кв. М. Находится магазин Мебель. В здании центральное отопление, центральное водоснабжение. Заведено 380 Вольт, вся проводка медная с магистральными проходами в каждый сектор (каждый этаж по 6 секторов) с нагрузкой до 18 кватт на каждый сектор. 2 лестницы: центральная (ширина 4 метра) и дополнительная (ширина 1,5 метра). Парковка очень большая, стихийная (всегда есть места). Сдается как раз правое крыло (смежное с Мебелью). Цена за всё помещение (эл. Энергия, отопление, водоснабжение, водоотведение, уборка территории — входит в стоимость). На все вопросы отвечу по

**Собственник**

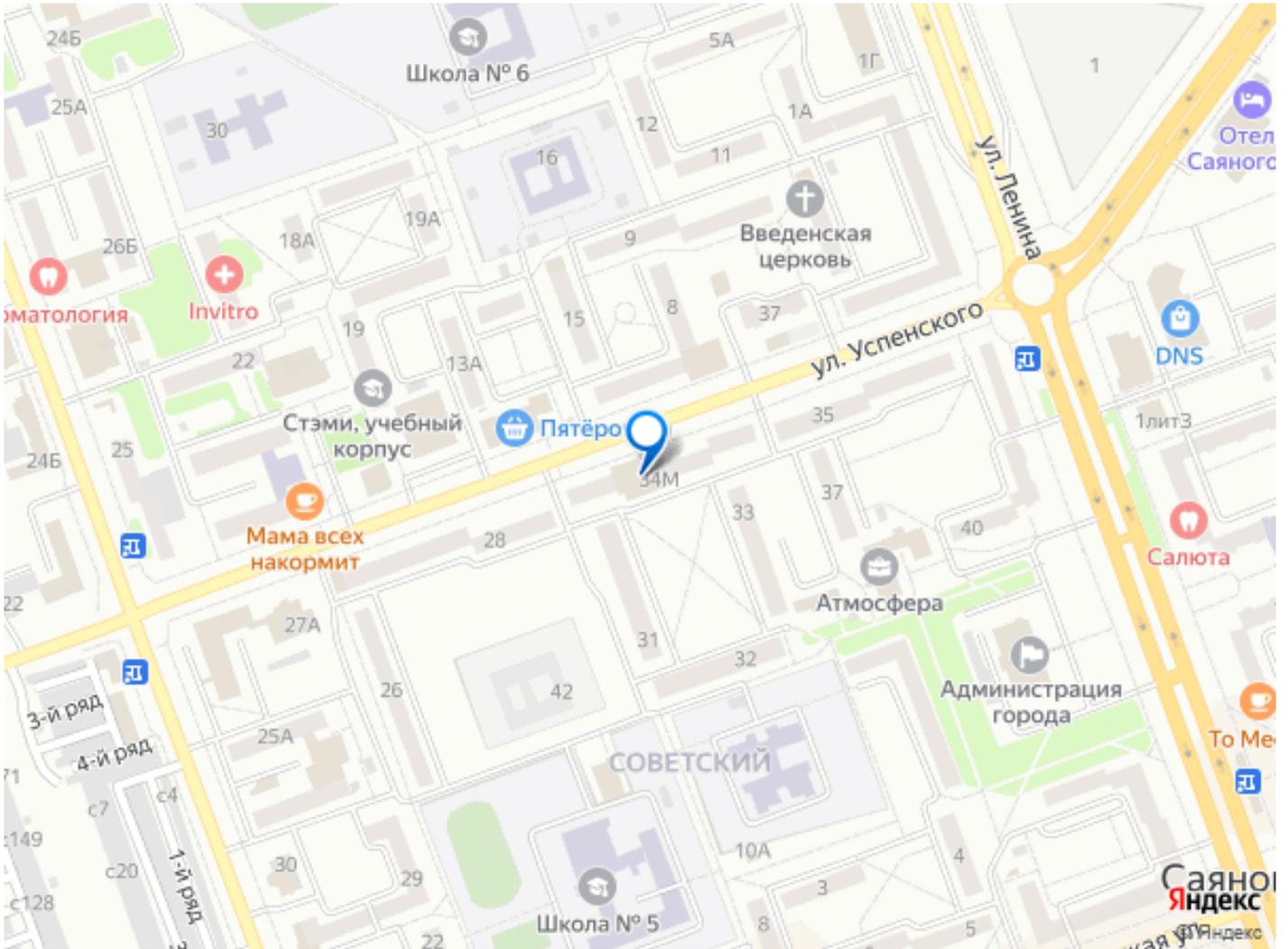
**79830570912**

для заметок



телефону, мессенджерам, сайте либо при личной встрече ежедневно (9:00 — 20:00).





Move.ru - вся недвижимость России