

Создано: 19.02.2025 в 09:38

Обновлено: 13.10.2025 в 05:49

**Республика Хакасия, Абакан, Торговая
улица, 5А**

1 257 500 ₽

Республика Хакасия, Абакан, Торговая улица, 5А

Улица

[улица Торговая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда площадей СВОБОДНОГО назначения от 199 руб/м². 1. Первый этаж: Площадь ОТКРЫТОГО ТИПА (Open Space) 900 м² (Площадь сдана !) 2. Первый этаж: Площади 15 м²(Свободно), 19 м² , 23 м²(Площадь сдана !), 150 м² 3. Цокольный этаж: Площадь СВОБОДНОГО назначения 210 м² (Свободно) 4 Павильон 4: 53 м² (Будет сдаваться с 1 января 2026г.) Стоимость каждой площади определяется в ходе индивидуальных переговоров Подробнее об одной из площадей торгового комплекса : Торговая площадь ОТКРЫТОГО ТИПА (Open space) Площадь 900 м² (Центральный Зал) Высота

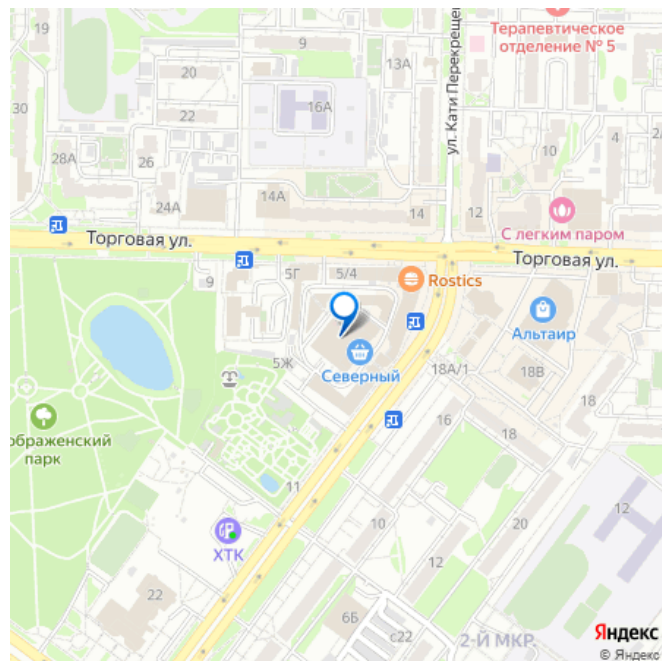
<https://hakasiya.move.ru/objects/927294004>

3

Собственник

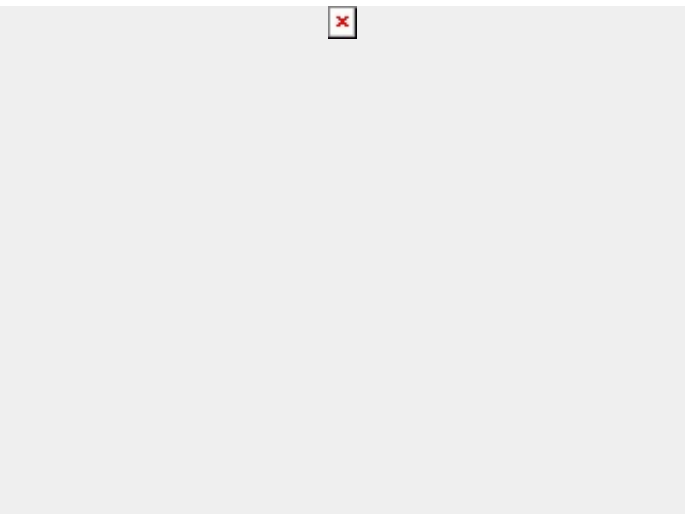
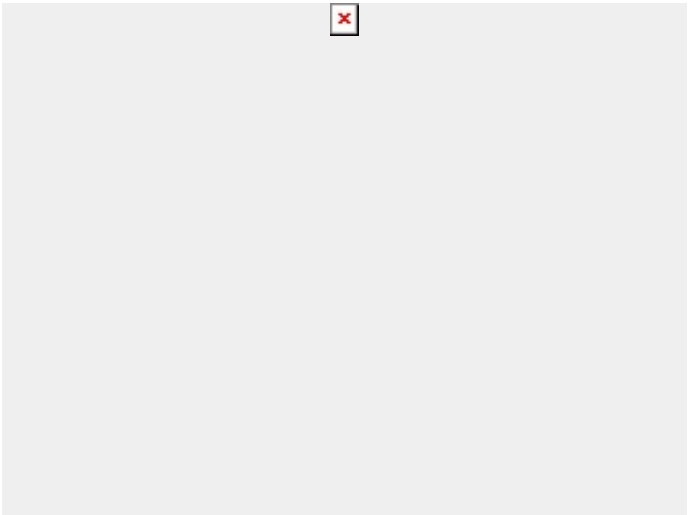
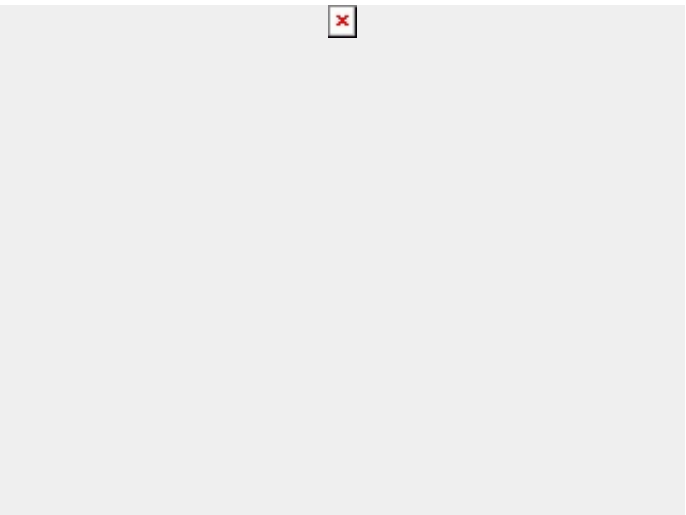
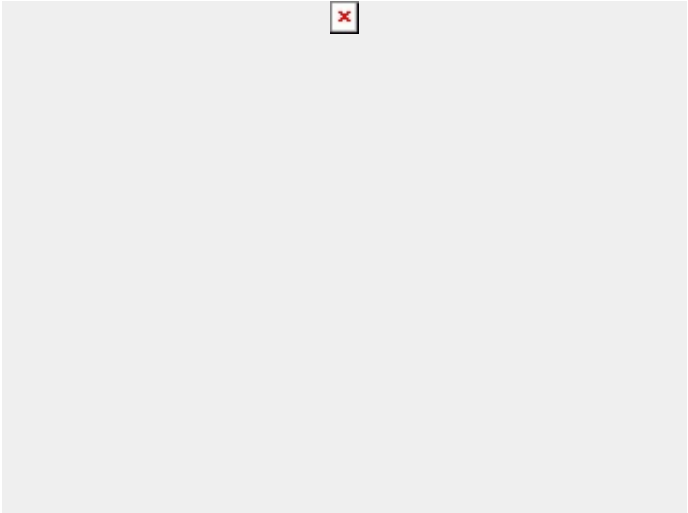
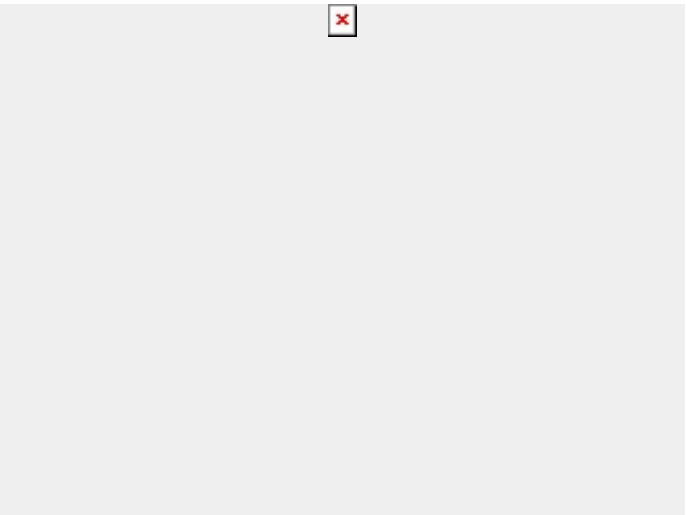
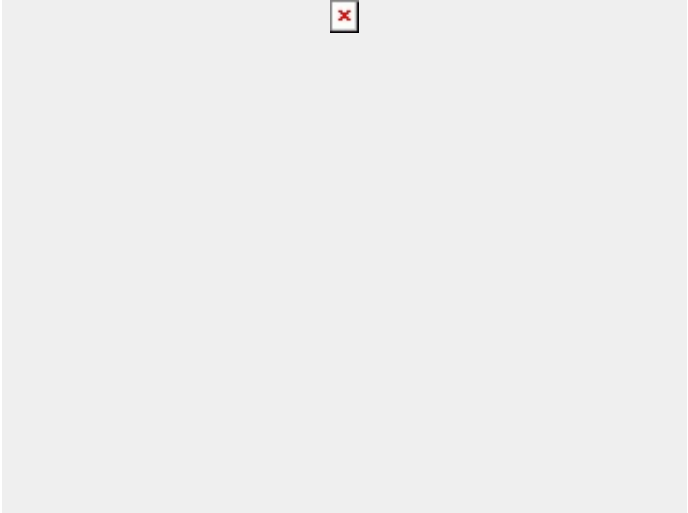
**79833703415,7983057
0952**

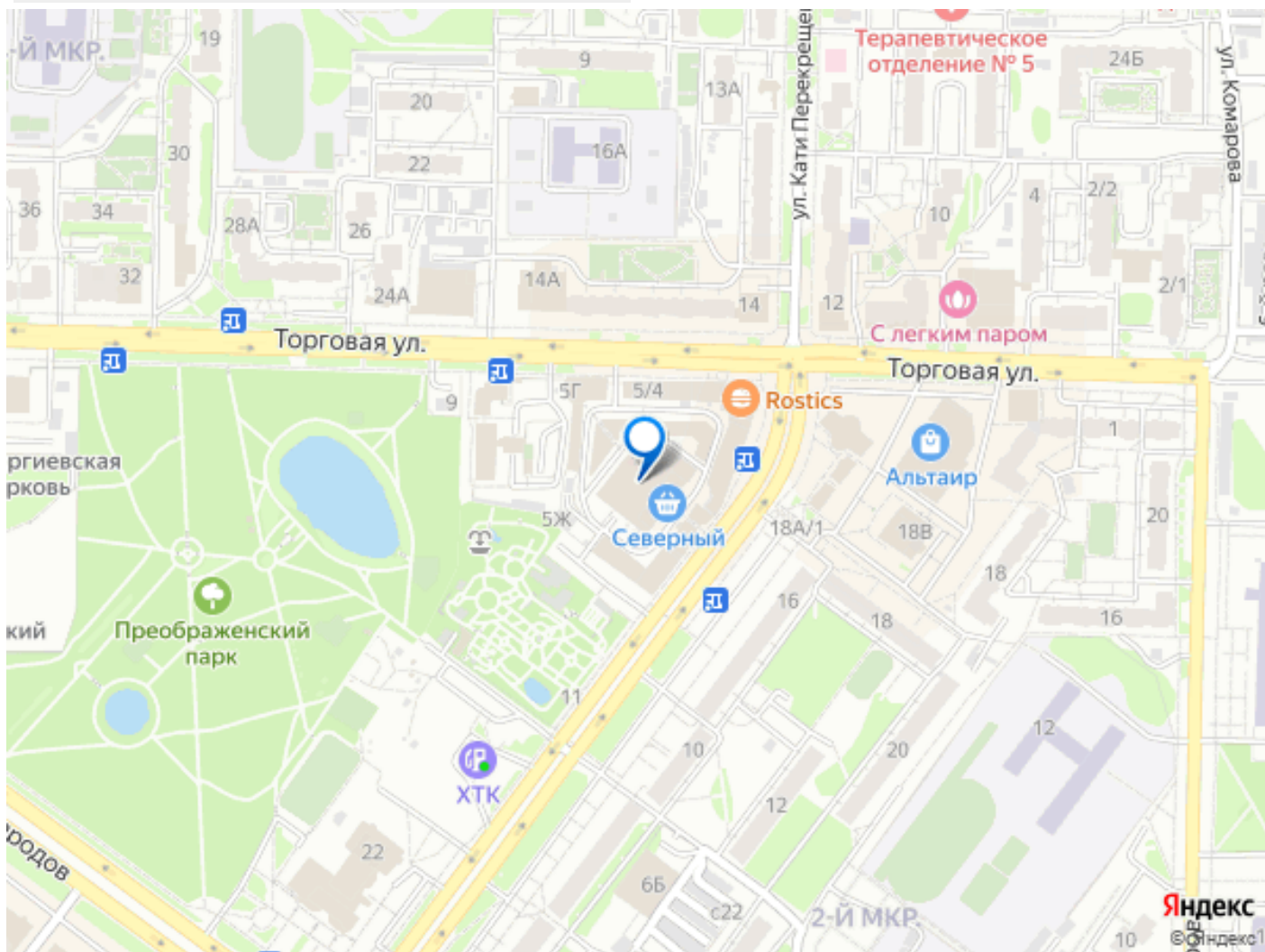
для заметок



потолков: 15,00 м Вход с улицы: Есть
Количество входов: 5 Отдельный вход: Есть (3 отдельных входа) Этаж: 1 Зона разгрузки: Есть (Пандус с возможностью разгрузки с Фуры) Электричество: 100 кВт и более (своя подстанция, 2 трансформатора по 630 кВт) общая мощность 1260 кВт (электроэнергия оплачивается отдельно) Отделка: Чистовая Отопление: Центральное Арендные каникулы: Есть Бесплатная парковка на территории рынка, подходит для грузового транспорта Количество парковочных мест: 43 на территории торгового комплекса + 71 место в пределах дорожного полотна (согласно 2GIS) Круглосуточное видеонаблюдение на всей прилегающей территории и внутри здания Пожарная сигнализация и системы пожаротушения: Есть Эксплуатационные расходы: Включены Коммунальные расходы: Включены Тип аренды: Прямая Рядом остановки общественного транспорта Густонаселенный район К этой площади примыкают и другие помещения, сдающиеся в аренду: Первый этаж: Помещение площадью 150 м², ... и т.п. Стоимость каждой площади определяется в ходе индивидуальных переговоров Торговый комплекс включает в себя несколько зданий, которые расположены в месте с удобной транспортной доступностью как для пешеходов, так и для автомобилистов. Мы дорожим каждым арендатором и готовы предложить индивидуальный подход к каждому из них. Вы ищете просторные площади для торговли, производства, складирования или офиса, которые можно арендовать напрямую, без посредников по приемлемой цене? Тогда не медлите, звоните нам прямо сейчас ! Мы готовы к сотрудничеству на долгосрочную перспективу. (Рады предложить

взаимовыгодное сотрудничество агентам и
специалистам, занимающимся арендой
коммерческой недвижимости)





Move.ru - вся недвижимость России